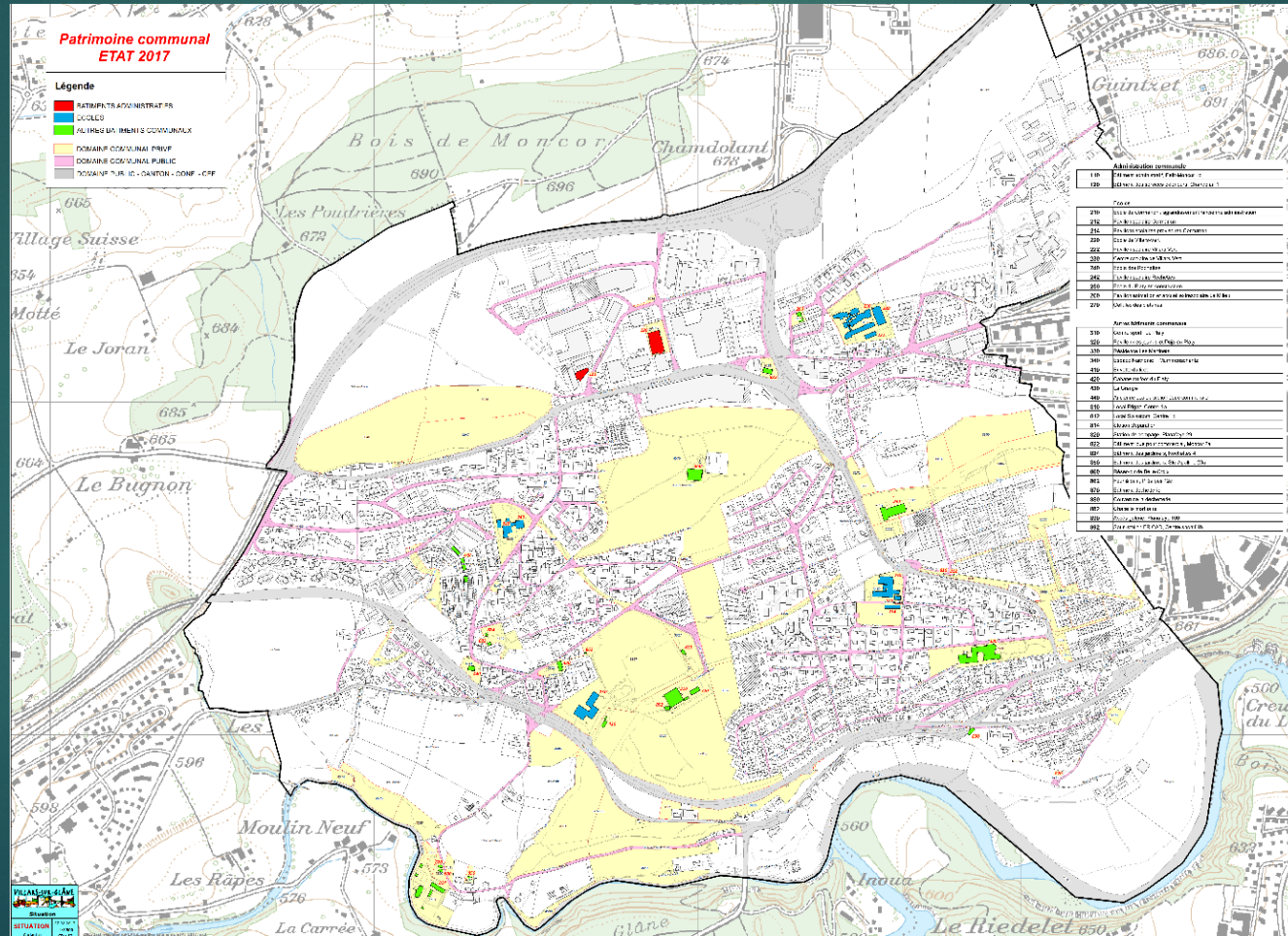


INVENTAIRE DU PARC IMMOBILIER DE LA COMMUNE ET STRATEGIE POUR UNE GESTION DE L'IMMOBILIER A LONG TERME

REPONSE AU POSTULAT



1. Quels sont les immeubles et les terrains appartenant à la Commune ?



Désignation	Adresse	Année de construction/ rénovation	Etat
Bâtiments à usage administratif			
Bâtiment administratif (2'100 m2 utilisés- réserve 880 m2) (Conseil communal, Secrétariat communal, Service social, Service des curatelles, Service des écoles, Contrôle des habitants, Réception principale et Acopol	Petit-Moncor 1b	1992/2017	ok+rénovation 2ème étage
du feu (garage + dépôts 2'900 m2 / administratif utilisés 1'479 m2 - réserve 155 m2). Déménagement des Services techniques prévu à Petit-Moncor 1b	Chandolan 1	2001	ok
Bâtiments scolaires			
Ecole de Cormanon	Berra 2	1965/1968/1975/ 2017	Rénovation en cours
Ecole de Villars-Vert	Villars-Vert 48-48a-50	1995	ok
Centre scolaire de Villars-Vert	Villars-Vert 42-42a-42b-44-46	1975/2010	Envelop. rénovée / Toiture à refaire
Ecole des Rochettes	Soleil 10	1985/1992	ok
Ecole du Platy	Allée du Château 11-13-15	2019	En construction
Pavillon animation et accueil extrascolaire Le Milieu	Villars-Vert 26	2005	ok
Cellules des platanes	Rue des Platanes 7-9-11-13-15- 19-21-23-25-27-29-33-35-37	2006	ok
Equipements et infrastructures culturels, sportifs et de santé			
Centre sportif	Centre-Sportif 1	1984/2014	Envelop. rénovée
Pavillon des jeunes et Dojo	Centre-Sportif 1a	2004	ok
Résidence Les Martinets	Martinets 10	1989/2016	ok
Espace Nuithonie + Mummenschantz	Centre 7-9	2004/2012	Salle Mummenschantz à rénover

Désignation	Adresse	Année de construction/ rénovation	Etat
Salles de société, cabanes, refuges			
Buvette du foot	Centre-Sportif 3	2006	ok
Cabane du foot du Platy	Préalpes 100		Moyen, envisager une réfection ou un remplacement
La Grange	Fontaine 1	1999	ok
Ancienne école / bibliothèque communale	Eglise 7	1909/1988/2016	Rénovations intérieures à moyen terme
Parkings sur domaine public			
Centre sportif			
Platy			
Protection civile			
Centre-Sportif	Centre-Sportif 1		
Divers			
Station d'épuration	Ste-Appoline 20-a-b-c-d-f	1981	ok
Station de pompage	Planafaye 29	1987	
Bâtiment loué pour commercial	Rte de Moncor 2a	1975	A démolir
Bâtiment des jardiniers	Rochettes 4	1984	ok
Bâtiment des jardiniers	Ste-Apolline 23a		ok
Réservoir de Belle-Croix	Belle-Croix 3	1975	ok
Four à pain	Préalpes 12c		A rénover
Bâtiment déchetterie	Ste-Apolline 12		A démolir
Couvert de la déchetterie	Ste-Apolline 12a	2016	ok
Chapelle mortuaire	Eglise 4	1980	ok
Accès galerie	Planafaye 100	1997	ok
Sous-station FRICAD	Rte Centre sportif 1b	2015	ok

2. Où se situent les services de la commune et leurs différents lieux de travail ?

- ▶ Réponse sur la carte.
- ▶ Commentaires :
- ▶ La Commune a acquis et rénové le bâtiment sis à la route du Petit-Moncor 1b pour y loger son administration (Conseil communal, Secrétariat communal, Service social, Service des curatelles, Service des écoles, Réception principale et Contrôle des habitants, Acopol).
- ▶ Les locataires du 2ème étage ayant donné leur congé pour la fin de l'année, le Conseil communal étudie la possibilité d'accueillir également les Services techniques dans le bâtiment de Petit-Moncor 1b, cela permettant d'améliorer les synergies entre les services ainsi que de faciliter les liaisons informatiques. Un message sera présenté en ce sens au Conseil général prochainement.
- ▶ Ainsi, il ne restera à la route de Chandolan 1 plus que les Services extérieurs, en lien avec les pompiers. Les Services extérieurs bénéficient encore aux Rochettes 4 et à Ste-Apolline 12a de surfaces pour l'entreposage de matériel et machines.
- ▶ L'étage occupé par les Services techniques sera proposé à la location.

3. Quelles sont les surfaces immobilières utilisées par chacun de ces services ? Quels sont leurs besoins actuels et futurs ?

- ▶ La répartition des surfaces par service a tenu compte des besoins de chacun, mais permet également d'absorber une augmentation de personnel à moyen terme.
- ▶ Les surfaces utilisées par l'administration communale à la route du Petit-Moncor 1b représentent 2'100 m², le 2^{ème} étage à disposition depuis 2018 a, quant à lui, une surface de 880 m². Actuellement, les Services techniques occupent une surface de 720 m² à la route de Chandolan 1.

4. Stratégie du parc immobilier?

4.1 Les écoles

- ▶ Actuellement environ 1'100 élèves répartis sur 3 sites.
- ▶ Pour la rentrée 2019/2020, les élèves seront répartis sur 4 sites en déchargeant les écoles de Cormanon et des Rochettes. La nouvelle école du Platy prévoit la construction de 12 salles de classes primaires et 3 salles de classes enfantines (300 à 380 élèves).
- ▶ Selon le rapport du Service cantonal de la statistique établi en 2013, les projections des effectifs scolaires pour 2025 se situent entre 1'400 et 1'600 enfants (4-12 ans). Ces projections tiennent compte des nouveaux quartiers, y compris le quartier du Corset.
- ▶ Avec les démarches entreprises sur Cormanon et le Platy, les besoins sont couverts pour les 10 prochaines années. Avec l'ouverture de la nouvelle école du Platy, les pavillons provisoires situés au Sud du chemin des Ecoles devront être supprimés. Leur déplacement ou vente devront être analysés dans le courant 2018.

4.2 Accueil extra-scolaire

- ▶ La Commune a profité des projets scolaires de Cormanon et du Platy pour réaliser des structures AES pouvant accueillir les enfants en prenant en compte l'évolution démographique.

4.3 Animation

- ▶ En plus du pavillon Le Milieu et du pavillon des jeunes du Platy, l'animation a également ouvert une antenne dans le quartier des Dailles (rue des Platanes) et profitera de la nouvelle infrastructure de la grande salle de Cormanon.

4.4 Equipements sportifs

- ▶ La Commune compte une des rares salles triples du Canton, ainsi qu'une salle double à Villars-Vert et une salle simple aux Rochettes. Dès le printemps 2018, la nouvelle salle de sport de Cormanon sera à disposition. Dès l'été 2019, une salle double sera à disposition dans la nouvelle école du Platy. Ces salles permettront de répondre aux besoins scolaires mais également aux besoins des clubs de Villars avec lesquels une nouvelle répartition sera mise en place.
- ▶ La réalisation du terrain synthétique a permis de répondre aux besoins du foot.
- ▶ Défis :
- ▶ Notre zone sportive du Platy mérite une analyse en profondeur pour le moyen/long terme
 - Mobilité douce
 - PISCINE ???

4.5 Bibliothèque

- ▶ Défi : A quand une bibliothèque communale digne de notre Commune ?
- ▶ La bibliothèque actuelle ne permet pas de développer l'accueil de la population. Le Conseil communal analyse actuellement plusieurs variantes afin de rationaliser le fonctionnement tout en améliorant l'offre. Une fois définie, la proposition du Conseil communal sera soumise au Conseil général.

4.6 Déchetterie

- ▶ Un couvert a été réalisé afin d'améliorer les conditions de travail des employés communaux.
- ▶ A moyen terme, il est prévu de démolir la fermette dont la rénovation n'est pas utile et serait coûteuse. Seule la réalisation d'un bureau pour les employés communaux est nécessaire ; à définir encore sous quelle forme (plusieurs variantes sont à l'étude).
- ▶ Développement des déchetteries de quartier ?

Conclusion

- ▶ On peut relever que les besoins scolaires, parascolaires et administratifs sont couverts et que les structures en place permettent d'absorber le développement de la Commune à moyen terme.
- ▶ Les besoins sportifs et culturels (bibliothèque) ne sont que partiellement couverts; des analyses sont en cours ou doivent être envisagées.
- ▶ Avec le projet de fusion, l'investissement nécessaire pour développer une stratégie généralisée plus précise semble prématurée.

MERCI DE VOTRE ATTENTION