



1752 Villars-sur-Glâne 1
Case postale 176
Chèques postaux 17-193-0
www.villars-sur-glâne.ch

Séance du Conseil général du 10 décembre 2015

MESSAGE AU CONSEIL GENERAL

relatif à l'octroi d'un crédit d'étude pour l'implantation d'une piscine dans le secteur du centre sportif du Platy.

Madame la Présidente,
Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux,

Par le présent message, le Conseil communal a l'honneur de solliciter votre autorisation pour l'engagement d'un montant de CHF 50'000.-- TTC destiné aux études préliminaires relatives à l'implantation d'une piscine olympique dans le secteur du centre sportif du Platy.

I. INTRODUCTION

La réalisation d'une piscine couverte dans le Grand Fribourg est l'objet d'un intense débat depuis plusieurs décennies. Diverses études ont été élaborées au cours des dix dernières années sans toutefois convaincre les collectivités publiques de passer à la phase de réalisation. Dans le but de faire avancer ce dossier, le Préfet de la Sarine a souhaité qu'un groupe de travail, réunissant les cinq communes impliquées par l'évaluation des sites initiée par la Ville de Fribourg en 2013, se détermine sur les trois sites retenus. Pour la commune de Villars-sur-Glâne qui avait initialement proposé les sites du Pré Neuf et de Bertigny, seul ce dernier figurait dans les conclusions de l'étude. Soulignons que le programme de cette étude intégrait également des surfaces administratives. Les montants d'investissement avancés pour les projets de piscine étaient de l'ordre de 40 à 50 millions de francs.



En 2015, un groupe de citoyens et de personnalités du Grand Fribourg s'est réuni pour créer une association et porter un projet plus simple, répondant aux besoins de la population, des écoles et des sportifs de la région. Ce projet prévoit un bâtiment plus modeste et n'inclut pas de surfaces administratives. L'enveloppe budgétaire est de 15 millions de francs.

Le Conseil communal a été séduit par cette approche raisonnable et a proposé de soutenir ce projet par la mise à disposition d'un terrain dans le secteur du centre sportif du Platy. Dans cette optique, afin d'élaborer un projet abouti, il est nécessaire de procéder à différentes études sur ce secteur pour vérifier l'implantation de la piscine tout en conservant les qualités intrinsèques du site. Les espaces verts et les zones de loisirs doivent être conservés, le trafic motorisé doit être maîtrisé, l'impact paysager du bâtiment réduit.

Le Conseil communal entend soutenir ce projet et réaliser les études préliminaires afin d'analyser son implantation dans le secteur du Platy. Qui plus est, ce projet offre un intérêt en matière de synergies opérationnelles et organisationnelles avec les installations existantes. Par ailleurs, le périmètre en question se trouve dans le voisinage immédiat du réseau de chauffage à distance.

II. ETUDES PRELIMINAIRES

Etude de mobilité

Le secteur du Platy accueille aujourd'hui déjà un grand nombre d'entraînements et de compétitions sportives dans différents espaces (salles de sport, terrains de football, dojo, etc.). Le nouveau terrain synthétique, qui sera nettement plus utilisé que le terrain actuel, induira également une augmentation de la fréquentation du site. L'implantation d'une piscine olympique amènera sur le site un grand nombre de visiteurs supplémentaires, en provenance non seulement de Villars-sur-Glâne, mais aussi de l'ensemble des communes de la Sarine. Idéalement relié aux transports publics, le secteur est desservi par le train régional Romont – Fribourg à une cadence de deux trains par heure, par la ligne 5 du réseau de l'Agglo Torry – Villars-Sud à une cadence de quatre bus par heure. Pour la mobilité douce également, l'emplacement est idéal avec la Dort-Verte et la future Trans Agglo toutes proches.

Il faut cependant s'attendre à ce que la future piscine génère du trafic individuel motorisé (TIM) et que la demande en places de stationnement augmente. Nous rencontrons déjà certaines difficultés de stationnement lorsque plusieurs activités ont lieu en même temps sur le site du Platy. Les exigences en places de stationnement seront également évaluées par le Service de la mobilité (SMo) lors de la procédure pour l'obtention d'un permis de construire.

Pour répondre aux exigences légales et pour planifier les infrastructures nécessaires, le Conseil communal souhaite lancer une étude de mobilité sur l'ensemble du secteur, incluant le périmètre de la nouvelle école, de l'actuel P+R et du centre sportif.

L'étude devra donner des indications sur le nombre de visiteurs attendus sur l'ensemble du site pour les différentes activités, en semaine et en week-end et sur l'utilisation des différents moyens de transport. Sur cette base, elle devra évaluer les besoins en places de stationnement, en tenant compte des synergies possibles, notamment avec la future école du Platy, et proposer des solutions sous forme d'avant-projets chiffrés. Les solutions devront respecter les principes d'économie du sol et d'intégration au paysage, ainsi que limiter au maximum les déplacements motorisés à l'intérieur du secteur.

Etude d'intégration au site

Le secteur du Platy est le poumon vert de notre commune et constitue un espace de loisir et de détente de qualité rare dans l'agglomération de Fribourg. L'implantation d'une piscine olympique doit être effectuée avec soin, en tenant compte des qualités intrinsèques du lieu.

L'étude devra mettre en évidence l'emplacement idéal de la piscine dans le but de minimiser l'impact du bâtiment et des aménagements de type minéral qui l'accompagnent. Les matériaux et les teintes des constructions devront s'harmoniser avec l'environnement existant, des aménagements paysagers de qualité accompagneront le bâtiment afin de permettre une intégration harmonieuse dans le site.

III. FINANCEMENT

Un montant de CHF 60'000.-- figure au budget des investissements (330.524 Participation à l'étude préliminaire pour une piscine publique)

IV. CHARGES FINANCIERES

Demande de crédit	CHF 50'000.00 TTC
Intérêts de 3 % sur CHF 50'000.--	CHF 1'500.00
Amortissement de 15 % sur CHF 50'000.--	<u>CHF 7'500.00</u>
Total des charges financières :	<u>CHF 9'000.00</u>

V. PROPOSITION

Le Conseil communal vous invite à lui accorder un montant de CHF 50'000.-- TTC destiné au financement des études préliminaires relatives à l'implantation d'une piscine dans le secteur du Platy. Par ailleurs, il vous demande de lui donner l'autorisation de recourir à l'emprunt pour couvrir cette dépense.

Nous vous prions de croire, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux, à l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le Conseiller communal
responsable du dicastère de l'aménagement du territoire,
mobilité, route et environnement



Bruno Marmier

Approuvé par le Conseil communal
dans sa séance du 16 novembre 2015

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Secrétaire



Emmanuel ROULIN



La Syndique



Erika SCHNYDER