



Commune de Villars-sur-Glâne  
Conseil communal

1752 Villars-sur-Glâne 1  
Case postale 176  
Chèques postaux 17-193-0  
[www.villars-sur-glâne.ch](http://www.villars-sur-glâne.ch)

Séance du Conseil général du 1er octobre 2015

## MESSAGE AU CONSEIL GÉNÉRAL

### relatif à la réhabilitation de l'école de Cormanon

Madame la Présidente,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux,

Nous avons l'avantage de soumettre à votre approbation un message complémentaire concernant la réfection de l'école de Cormanon.

#### I. INTRODUCTION

Le 19 mars 2015, le Conseil général de Villars-sur-Glâne acceptait le message relatif à la réfection de l'enveloppe de l'école de Cormanon et le crédit s'y rapportant de CHF 7'120'000.- TTC. Le devis de CHF 7'490'000.- TTC (y compris les honoraires d'architectes et d'ingénieur chauffage accordés le 2 octobre 2014) avait été préparé par le bureau d'architecte LZ&A à Fribourg, responsable de la direction des travaux. Il y était relevé la nécessité de consolider la structure de la toiture, voire de la remplacer. Avant d'entreprendre la réfection, des sondages complémentaires des charpentes de l'école ont été effectués. Il en a résulté que les charpentes de la salle de sport et du hall d'entrée devaient être intégralement changées. Cependant, ces travaux entraient encore dans le cadre du crédit accepté par le Conseil général le 19 mars 2015.



## **II. EVOLUTION DU DOSSIER**

La LATeC (loi sur l'aménagement du territoire et des constructions) prévoit dans son art. 127 que les bâtiments existants tels que les écoles fassent l'objet d'une évaluation de leur sécurité parasismique lors de transformations importantes. Par transformations importantes, s'entendent les transformations dans lesquelles on touche à la structure.

Comme les travaux que nous envisagions en premier lieu ne se limitaient qu'à l'enveloppe, il n'était pas nécessaire d'effectuer une étude parasismique.

Or, comme mentionné plus haut, les charpentes devant être remplacées, un contrôle statique des murs s'imposait afin de s'assurer qu'ils puissent les supporter.

Ce dernier a révélé que la structure en briques de la salle de sport est insuffisante. Dès lors, il faudra transformer la structure et nous avons l'obligation de considérer la composante parasismique.

Le Conseil communal a mandaté l'architecte afin d'analyser deux options. La première consiste en un renforcement de la façade en briques au moyen de structures carbone ; vu le coût élevé et la nature éphémère de cette proposition, le Conseil communal ne l'a pas retenue. La deuxième, qui vous est présentée dans ce message, prévoit la démolition et la reconstruction de l'aile nord du bâtiment, soit salle de sport, appartement du concierge, bibliothèque et hall.

Il est important de relever que les études effectuées sur le bâtiment sud, à savoir les salles de classes, ont confirmé que le renforcement de la charpente est suffisant comme la structure existante de la façade. Ainsi, le crédit complémentaire demandé dans ce message concerne le hall d'entrée et le bâtiment nord. Il y a lieu de préciser que la salle polyvalente sous la salle de sport ne sera pas démolie. Située sous la dalle, elle répond entièrement aux normes de construction en vigueur. Les travaux la concernant demeurent tels que prévus dans le message présenté le 19 mars 2015.

Les mesures nécessaires ont été prises pour assurer la sécurité du hall d'entrée. En avril 2015, la charpente a pu être consolidée par des étais.

## **III. ETAT DES DEMANDES DE CREDIT AU CONSEIL GENERAL**

- 31 mai 2012, message relatif à l'étude pour la rénovation de l'enveloppe. Ce message prenait en compte le mandat de l'architecte pour l'avant-projet et les différents calculs thermiques de l'enveloppe pour un total de CHF 200'000.–TTC.
- 28 février 2013, message relatif au remplacement des fenêtres. Ce message présentant une demande de crédit de CHF 350'000.– TTC y compris le mandat d'architecte et les subventions, concernait uniquement le bâtiment sud. Les travaux sont terminés.
- 2 octobre 2014, message relatif à la suite des études pour la réfection de l'enveloppe. Ce message concerne les honoraires de la direction des travaux et de l'ingénieur chauffage et ventilation pour un montant de CHF 370'000.–TTC.
- 19 mars 2015, message relatif à la réfection de l'enveloppe mentionné en introduction.

#### IV. NOUVEAU PROJET

Sous ce chapitre, nous relevons les points forts et l'opportunité de la variante retenue. De plus, nous motivons les besoins au niveau des infrastructures scolaires supplémentaires.

- Le nouveau bâtiment au Nord répondra aux normes énergétiques et sécuritaires. Il sera réalisé avec des éléments préfabriqués en bois. L'expression architecturale sera identique au bâtiment sud avec un doublage extérieur en panneaux de fibre ciment. Au niveau du plan, les dimensions seront identiques (reconstruction sur la grande salle) ; hormis pour l'angle Nord-Ouest où le décrochement sera intégré à la volumétrie. A l'étage, le décrochement dans la toiture sera également supprimé afin de permettre des hauteurs d'étage suffisantes pour des salles de classe.
- La mise à disposition pour les AES de locaux suffisamment grands qui pourront accueillir jusqu'à 105 enfants. Le fait de centraliser les différents lieux d'accueil actuels en un seul endroit facilitera l'organisation du service des AES. En effet, actuellement l'AES est dispersé en 3 lieux sur le site de l'école de Cormanon. La solution proposée réunirait les enfants et rendrait leur surveillance plus aisée. Le bureau de la directrice se trouverait au même endroit, ce qui permettra une rationalisation des locaux.
- La bibliothèque pourrait occuper les locaux actuels de l'AES dans l'ancien bâtiment de l'administration.
- Des salles de classe supplémentaires sur une surface de 476 m<sup>2</sup> utiles pourront être aménagées à l'étage. En effet, à la rentrée 2017, 491 élèves devraient fréquenter l'école de Cormanon, ce qui représente un total de 24 classes (7 enfantines et 17 primaires). En août 2018, malgré l'ouverture de l'école du Platy, l'école de Cormanon totalisera encore 400 élèves, pour 20 classes (6 classes enfantines et 14 classes primaires).

Les normes des constructions scolaires sont de 2 salles d'activités créatrices (AC) pour 6 classes, et de 2 salles d'appui pour 6 classes également. Cela représente entre 5 et 6 salles d'activités créatrices et entre 5 et 6 salles d'appui. Actuellement, l'école ne dispose que de 3 salles AC, dont une située dans le pavillon provisoire. Il devrait être possible d'obtenir une subvention pour l'équipement de ces salles AC.

Par ailleurs, il serait également idéal de pouvoir disposer d'une salle de rythmique pour les classes enfantines, même si la subvention d'une telle salle ne figure pas encore dans le règlement cantonal sur les subventions des constructions scolaires.

- La salle de sport répondra aux normes actuelles, en particulier dans sa hauteur, avec des installations neuves et une entrée indépendante ; elle offrira aussi une meilleure luminosité en étant orientée au Nord-ouest. La disposition des vestiaires sera plus adéquate qu'actuellement.
- L'installation d'un ascenseur permettra de répondre aux exigences pour les personnes à mobilité réduite. Il reliera également la grande salle située au sous-sol.

## V. COÛT DE L'OUVRAGE

Le devis général adapté à la variante démolition-reconstruction soutenue par le Conseil communal articule un montant total de CHF 11'550'400.–TTC +/-20% dans lequel sont compris les crédits accordés le 2.10.2014 et le 19.03.2015. Le détail et les commentaires sont annexés au présent message.

La différence entre la variante renforcement et la variante démolition-reconstruction se monte à CHF 2'559'300.- TTC. La plus-value par rapport au renforcement est entre autres justifiée par l'apport de 476 m<sup>2</sup> utiles supplémentaires, prend aussi en considération l'aspect de Minergie P avec ventilation contrôlée et luminaires basse consommation et offre des surfaces neuves à toutes les affectations de l'aile nord. Dans la variante renforcement, la volumétrie existante est conservée et seuls des réduits à l'étage peuvent être réalisés, vu la hauteur à disposition.

Au niveau des subventions, la Commune ne touchera plus celle relative au Programme bâtiments pour l'aile nord qui représente un montant de CHF 40'000.–, mais elle devrait toucher la subvention cantonale pour les salles de classe supplémentaires, estimée à CHF 150'000.–. La subvention du Programme bâtiments pour l'aile sud est conservée.

## VI. DEMANDE DE CREDIT ET CHARGES FINANCIERES SUPPLEMENTAIRES

Crédit supplémentaire TTC	CHF	4'060'400.–
Amortissement de 3% sur CHF 4'060'400.– selon l'article 53 du Règlement du 28 décembre 1981 d'exécution de la loi sur les communes		
	CHF	121'812.–
Intérêts de 2.5% sur CHF 4'060'400.–	CHF	101'510.–
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES ANNUELLES</b>	<b>CHF</b>	<b>223'322.–</b>

## VII. PROPOSITION

Le Conseil communal vous invite à lui accorder un montant de CHF 4'060'400.– TTC supplémentaire pour la réhabilitation de l'école de Cormanon. Par ailleurs, il vous demande de lui donner l'autorisation de recourir à l'emprunt pour couvrir cette dépense.

Nous vous prions de croire, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux, à l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le Conseiller communal  
responsable du dicastère du patrimoine communal  
et constructions, infrastructures culturelles, sports



Pierre-Emmanuel Carrel

La Conseillère communale  
responsable du dicastère des écoles

  
Caroline Dénervaud

Approuvé par le Conseil communal  
dans sa séance du 7 septembre 2015

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Secrétaire

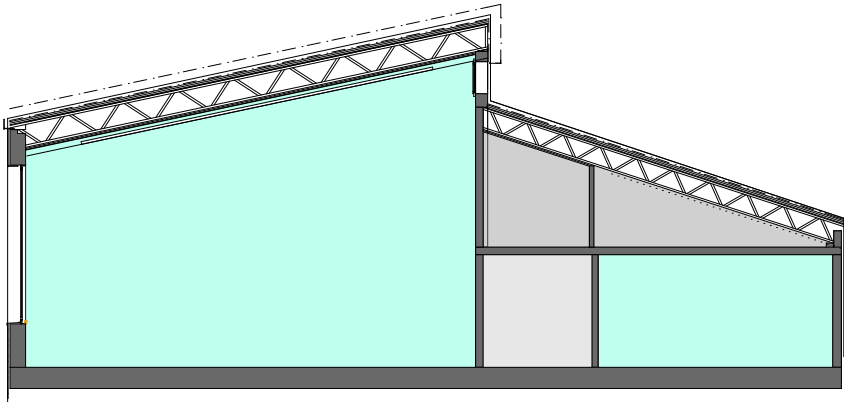
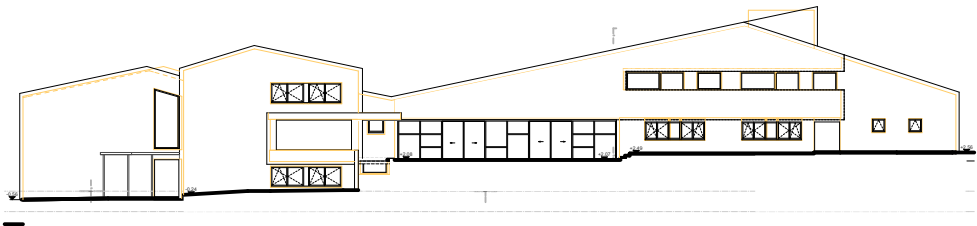
  
Emmanuel Roulin

La Syndique

  
Erika Schnyder

Annexes :

- Plans aile nord (bâtiment C) renforcement et démolition-reconstruction
- Tableau comparatif des surfaces
- Devis estimatif avec commentaires

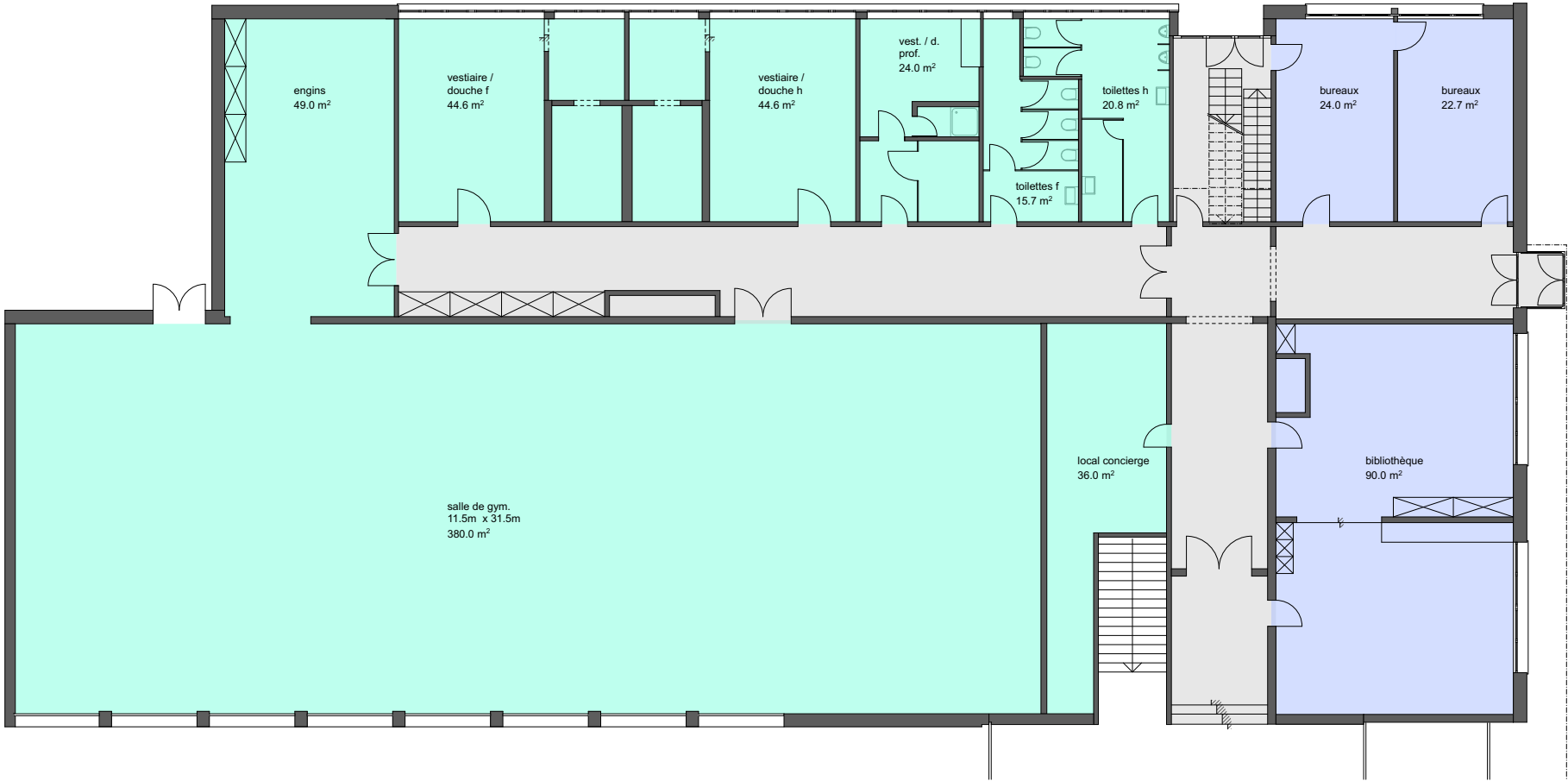


Coupe schématique  
var renforcement

Etage  
var renforcement



Rez supérieur  
var renforcement



LZ & A  
ARCHITECTES  
EPF SIA SA

www.LZA.ch

# 14-19 REC

Reféction enveloppe école Cormanon Villars-sur-Glâne

Projet salle de gym existant

Rez supérieur, Etage, Coupes, Façade Est

Rev :

Imprimé le: 18.08.15

André Zühke - Marcel Aebischer - Dominik Lehmann - Patrik Schnetz  
Avenue Beauregard 3 1700 Fribourg tél 026 347 51 51 fax 026 347 51 50 e-mail office@lza.ch

Commune de Villars-sur-Glâne  
Case postale 176  
1752 Villars-sur-Glâne 1

Ech. : 1:200, 1:500

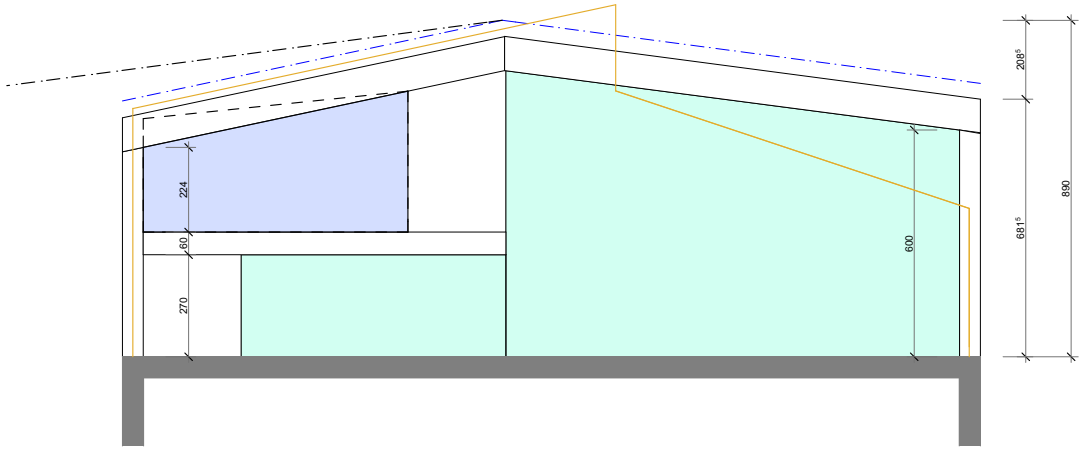
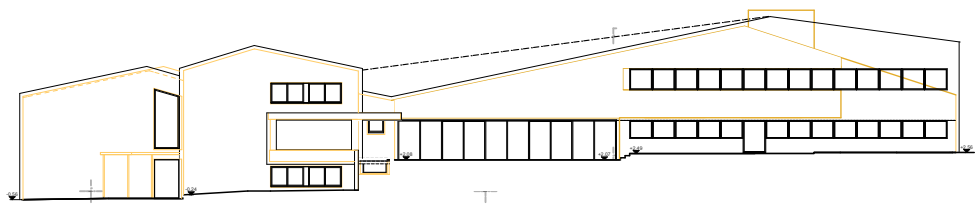
Date : 30.07.2015

Format :

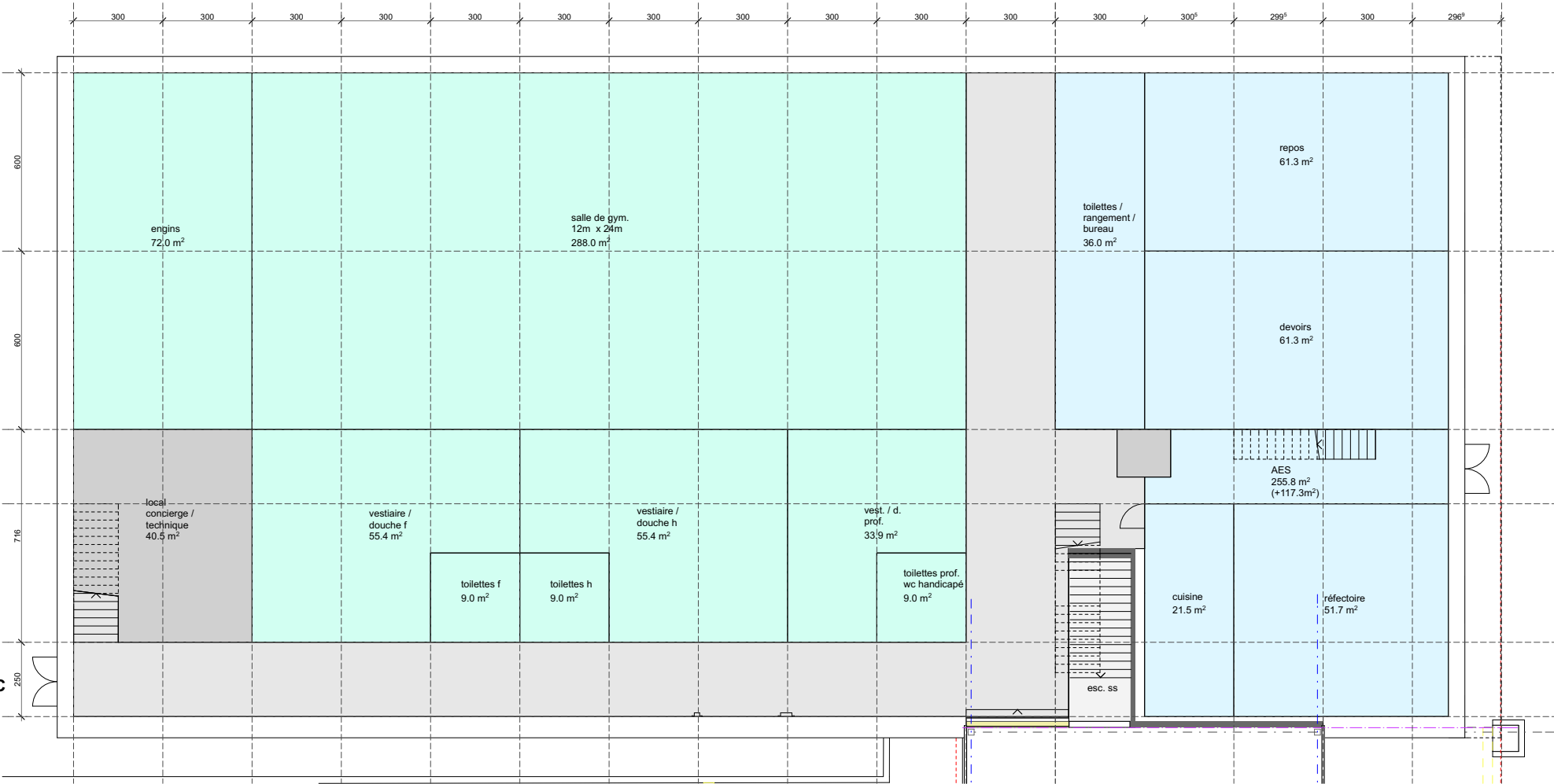
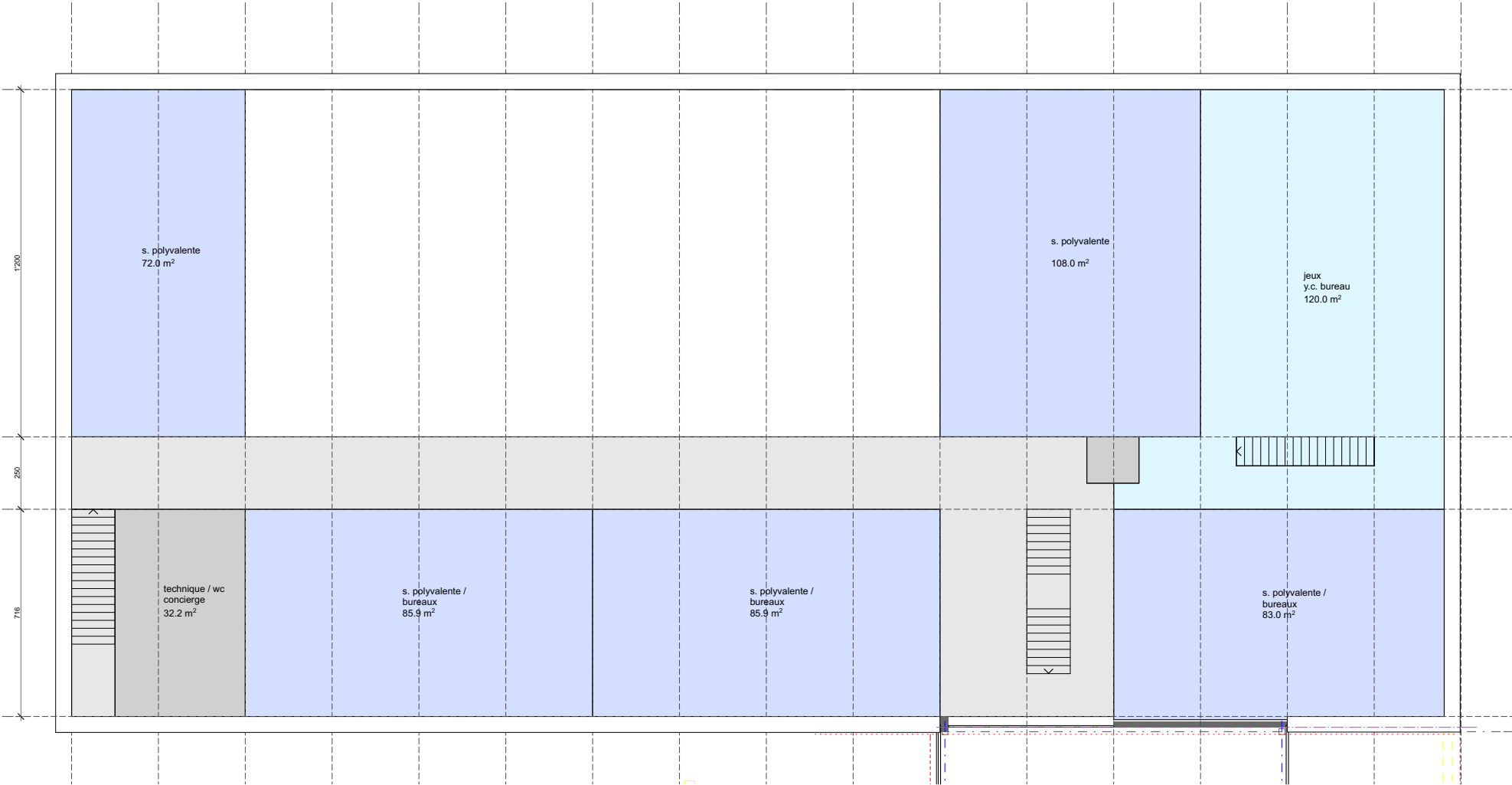
Rempl. :

CAD : 1419AF\_09\_bestehend.pln

N° : Salle de gym variant renf



Coupe schématique var C



LZ & A  
ARCHITECTES  
EPF SIA SA

14-19 REC

Reféction enveloppe école Cormanon Villars-sur-Glâne

Projet salle de gym

Rez-supérieur, Etage , Coupe, Façade Est

Rev :

Imprimé le: 25.08.15

André Zühke - Marcel Aebischer - Dominik Lehmann - Patrik Schnetz  
Avenue Beauregard 3 1700 Fribourg tél 026 347 51 51 fax 026 347 51 50 e-mail office@lza.ch

www.LZA.ch

Commune de Villars-sur-Glâne  
Case postale 176  
1752 Villars-sur-Glâne 1

Ech. : 1:200, 1:500

Date : 25.08.2015

Format :

Rempl. :

CAD : 1419AF\_10.pln

N° : Salle de gym variante C

Réfection de l'enveloppe  
Ecole de Cormanon  
Villars-sur-Glâne

Tableau comparatif des coûts pour le bâtiment C, devis estimatif +-20%

Légende:

postes complémentaires

CFC	travaux	devis original	renforcement	démolition / reconstruction
061	Routes	3'600.00	3'600.00	3'600.00
112	Démolition	94'200.00	109'200.00	154'200.00
113	Démontage	1'500.00	1'500.00	1'500.00
121	Protection d'ouvrages existants	20'000.00	25'000.00	25'000.00
122	Aménagements provisoires	10'000.00	50'000.00	50'000.00
211.0	Installation de chantier	56'100.00	74'500.00	56'100.00
211.1	Echafaudages	122'200.00	192'200.00	192'200.00
211.6	Maçonnerie, béton armé	47'300.00	503'900.00	147'300.00
214.2	Structure façades et toitures	2'099'100.00	2'099'100.00	2'029'100.00
214.2	Structure façades et parois intérieurs bât. C	0.00	10'000.00	512'200.00
215.5	Revêtement de façade	542'200.00	542'200.00	577'200.00
221.1	Fenêtres en bois et métal	354'400.00	354'400.00	354'400.00
222	Ferblanterie	161'500.00	161'500.00	161'500.00
223	Protection contre la foudre	71'500.00	71'500.00	71'500.00
224.0	Couverture toiture	297'700.00	297'700.00	297'700.00
225.2	Isolations et étanchéité	200'800.00	233'200.00	347'200.00
225.4	Revêtements coupe-feu	0.00	5'000.00	10'000.00
228.2	Stores	110'200.00	110'200.00	110'200.00
230	Installations électriques	88'000.00	108'000.00	357'000.00
239	Protection incendie	25'000.00	25'000.00	25'000.00
240	Chauffage, ventilation	562'100.00	642'000.00	833'000.00
250	Installations sanitaires	23'000.00	92'500.00	265'000.00
258	Agencement de cuisine	0.00	40'000.00	40'000.00
271.1	Cloisons, revêtements et habillages en plâtrerie	0.00	0.00	161'500.00
272.2	Ouvrages métalliques courants	622'300.00	669'800.00	671'300.00
273.0	Portes intérieurs en bois	0.00	6'100.00	57'100.00
273.3	Menuiserie courante	17'600.00	17'600.00	154'100.00
275.0	Système de verrouillage	0.00	60'000.00	60'000.00
281.0	Chape	0.00	20'100.00	94'700.00
281.1	Sols sans joints	0.00	0.00	116'300.00
281.6	Carrelage, faïence	33'900.00	55'400.00	145'000.00



CFC	travaux	devis original	renforcement	démolition / reconstruction
281.7	Revêtements de sol sportif	0.00	43'200.00	43'200.00
282.5	Revêtements de parois en bois	0.00	20'000.00	20'000.00
283.2	Plafond en panneaux de plâtre	0.00	0.00	157'200.00
285.1	Peinture interieurs, crépis	20'000.00	50'000.00	118'600.00
287	Nettoyage	10'000.00	15'000.00	25'000.00
291	Honoraires architecte	386'800.00	436'000.00	830'000.00
292	Honoraires ingénieur civil	10'000.00	80'200.00	10'000.00
293	Honoraires ingénieur électricien	16'100.00	16'100.00	50'000.00
294	Honoraires ingénieur CVCR	62'800.00	77'000.00	100'000.00
295	Honoraires ingénieur sanitaires	0.00	0.00	80'000.00
296.0	Honoraires géomètre	5'000.00	5'000.00	15'000.00
299	Honoraires ingénieur structure bois	45'700.00	45'700.00	110'500.00
339	Panneaux solaires en toiture	475'200.00	475'200.00	475'200.00
361	Ascenseurs	0.00	0.00	45'000.00
393	Honoraires ingénieur électricien	47'300.00	47'300.00	47'300.00
396	Honoraire ingénieur sécurité	4'800.00	4'800.00	4'800.00
420	Aménagements extérieurs	482'800.00	482'800.00	482'800.00
511	Autorisations, gabarits et taxes	0.00	0.00	20'000.00
524	Reproduction de documents, tirages	15'700.00	15'700.00	30'700.00
6	Divers et imprévus	331'000.00	390'900.00	489'200.00
900	Mobilier	0.00	80'000.00	210'000.00
902	Equipement salle de sport	0.00	85'000.00	85'000.00
930	Signalétique et petit inventaire	0.00	0.00	20'000.00
Total		7'477'400.00	8'951'100.00	11'550'400.00

Remarques, plus-value par rapport au devis original :

Total	100%	1'473'700.00	4'073'000.00
Partie sport	env. 65%	955'000.00	
AES	env. 25%	365'000.00	
Hall d'entrée	env. 10%	145'000.00	

CFC	travaux	remarques
061	Routes	
112	Démolition	hall d'entrée complet 15'000 CHF / bâtiment C complet 45'000 CHF
113	Démontage	
121	Protection d'ouvrages existants	hall 5'000 CHF
122	Aménagements provisoires	chemin provisoire "Piller" 25'000 CHF, aménagement de 22 places de parc 15'000 CHF
211.0	Installation de chantier	pour travaux de renforcement 18'400 CHF selon rapport SEGC
211.1	Echafaudages	démontages et remontages à double 70'000 CHF
211.6	Maçonnerie, béton armé	456'600 CHF renforcement carbone selon rapport SEGC / 70'000 CHF pour augmentation de la surface construite de 70m2 (radier, dalle, toiture), travaux pour ascenseurs 15'000.- CHF, fosse d'ascenseurs 15'000.- CHF
214.2	Structure façades et toitures	moins 70'000 CHF pour les façades du bât. C
214.2	Structure façades et parois intérieurs	pièce adjacente hall 10'000 CHF / selon devis Timbatec
215.5	Revêtement de façade	pignons 100m2 x350.- 35'000 CHF
221.1	Fenêtres en bois et métal	
222	Ferblanterie	
223	Protection contre la foudre	
224.0	Couverture toiture	
225.2	Isolations et étanchéité	étanchéité provisoire du hall y.c. petite isolation et natte beka 270m2 x120.- 32'400 CHF / étanchéité provisoire du bâtiment C y.c. petite isolation et natte beka 950m2 x120.- 114'000 CHF
225.4	Revêtements coupe-feu	obturation coupe feu et isolation coupe feu pour passage des gaines 5'000 CHF / 5'000 CHF
228.2	Stores	
230	Installations électriques	lustrerie salle de gym 8pc. x2'500 20'000 CHF / selon estimation Christian Risse 313'000 CHF, moitié du montant devisé 44'000 CHF
239	Protection incendie	
240	Chauffage, ventilation	selon devis estimatif de Chammartin & Spicher total: 642'000.- CHF / ventilation de l'AES obligatoire > minergie P. Selon estimation Chammartin & Spicher total: 833'000.- CHF
250	Installations sanitaires	appareils sanitaires AES 17pc x3'500.- 59'500 CHF, accessoires 10'000 CHF / reste des appareils sanitaires 53pc. x3'500.- 185'500 CHF, accessoires 10'000 CHF
258	Agencement de cuisine	AES équipements semi-professionnel, cuisine neuve 40'000 CHF
271.1	Cloisons, revêtements et habillages en plâtrerie	3230m2 x50.- 161'500 CHF
272.2	Ouvrages métalliques courants	plus 4 portes automatiques coulissantes x5000.- 20'000 CHF, parois vitrée intérieur, hall avec une porte 14.5m2 12'500 CHF / mains courantes 15m x300.- 4500 CHF, porte basculante salle de sport 12'000 CHF, escalier de secours 15'000.- CHF

273.0	Portes intérieurs en bois	porte pièce adjacente au hall 1pc 1'100 CHF, porte entrée AES Ei30 2x2'500.- 5'000 CHF / portes coupe feu 18pc x2500.- 45'000 CHF, portes 10pc x1100 11'000 CHF
273.3	Menuiserie courante	armoires murales 50m' x1'000.- 50'000 CHF, bancs + crochets 33m' x1'000.- 33'000 CHF, balustrades 55m' x500.- 27'500 CHF, vitrages coupe feu 20m2 x800.- 16'000 CHF, cloisons sanitaire 10'000 CHF
275.0	Système de verrouillage	pour tout le bâtiment, système à définir
281.0	Chape	hall d'entrée 310m2 x50.- 15'500 CHF / 1584m2 x50.- 79'200 CHF
281.1	Sols sans joints	1057m2 x110.- 116'300 CHF
281.6	Carrelage, faïence	hall d'entrée 215m2 x100.- 21'500 CHF / 896m2 x100.- 89'600 CHF
281.7	Revêtements de sol sportif	salle de gym, 360m2 x120.- 43'200 CHF
282.5	Revêtements de parois en bois	hall d'entrée parois nord 70m2 x200.- 14'000 CHF, pièce adjacente 30m2 x200.- 6'000 CHF
283.2	Plafond en panneaux de plâtre	1209m2 x130.- 157'200 CHF
285.1	Peinture intérieurs, crépis	peinture AES gl. 20'000 CHF, peinture salle de sport gl. 10'000 CHF / 1860m2 x40.- 74'400 CHF (joints+treillis+fer d'angle 5.-, couche d'acrochage 5.-, crepis synthétique 17.-, peinture latex 13.-), plafond 1209m2 x20.- 24'200 CHF
287	Nettoyage	nettoyage intermédiaire 5'000.- CHF / nettoyage complet du bâtiment C gl. 10'000 CHF
291	Honoraires architecte	honoraires mis à jour selon offres / estimation
292	Honoraires ingénieur civil	pour renforcement carbone selon rapport SEGC 70'200 CHF
293	Honoraires ingénieur électricien	estimation Christian Risse
294	Honoraires ingénieur CVCR	estimation
295	Honoraires ingénieur sanitaires	estimation
296.0	Honoraires géomètre	mise à l'enquête et conformité 10'000 CHF
299	Honoraires ingénieur structure bois	
339	Panneaux solaires en toiture	
361	Ascenseurs	ascenseurs: sous-sol, rez-de-chaussée, 1er étage
393	Honoraires ingénieur électricien	
396	Honoraire ingénieur sécurité	
420	Aménagements extérieurs	
511	Autorisation, gabarits et taxes	nouvelle procédure de mise à l'enquête 20'000 CHF
524	Reproduction de documents, tirages	frais de reproduction, taxes et contrôle electricité 15'000 CHF
6	Divers et imprévus	5% sans le CFC 29 (5% de 7'818'000 CHF) 390'900 CHF / 5% sans le CFC 29 (5% de 9'374'000 CHF) 489'200 CHF
900	Mobilier	mobilier de l'AES 80 chaises, 14 tables, 1 bureau, 5 poufs, 5 étagères mobiles total 80'000.- CHF / 2 salles de classes: tableau + beamer 12'000.-, chaise + table 25x2000.-, prof 3'000.- total: 130'000.- CHF
902	Equipement salle de sport	engins fixes et petit matériel
930	Signalétique et petit inventaire	

Général:	structure, murs, dalles, escaliers: bois doublages: plaque de plâtre chauffage: chauffage au sol ventilation: double flux
Salle de gym:	sol: revêtement de sol sportif murs: revêtement en bois plafond: structure en bois apparente et isolation phonique en fibre de bois liées au ciment
Vestiaires:	sol: carrelage murs: carrelage plafonds: plaque de plâtre, peinture
Circulations:	sol: revêtement de sol sans joints murs: crépis, peinture plafonds: plaque de plâtre, peinture
AES:	sol: revêtement de sol sans joints murs: crépis, peinture plafonds: plaque de plâtre, peinture
salles annexes dont deux salles de classe:	sol: revêtement de sol sans joints murs: crépis, peinture plafonds: plaque de plâtre, peinture

Réfection de l'enveloppe  
Ecole de Cormanon  
Villars-sur-Glâne

Tableau comparatif des surfaces pour le bâtiment C

	Normes	Renforcement	Demolition / reconstruction
		Variante A	Variante C
	m2 (net+15%)	m2 (brut)	m2 (brut)
	12x24m / 16x28m	11.9x31.5m	12x24m
Salle de gym	288	399	288
engins	81	49	72
petit materiel	17	armoires	engins y.c.
vestiaire / douche h	58	44.6	55
vestiaire / douche f	58	44.6	55
vestiaire prof	14	24	34
wc h	7	15.7	9
wc f	7	20.8	9
wc handicapés	6		9
local concierge / technique	12	36	41
<b>sous-total</b>	<b>546</b>	<b>615</b>	<b>572</b>
bibliotheque		90	-
bureaux		46.7	-
salle polyvalente		-	72
salle polyvalente		-	83
salle polyvalente		-	86
salle polyvalente		-	86
salle polyvalente		-	108
<b>sous-total</b>		<b>137</b>	<b>435</b>
couloirs / circulation		143	297
débarras		156	-
technique venti		114	32
<b>sous-total</b>		<b>413</b>	<b>329</b>
<b>AES (total)</b>	<b>276</b>	<b>196</b>	<b>374</b>
70-80 enfants	(max. 80 enfants)	(max. 55 enfants)	(max. 105 enfants)
sanitaires			
vestiaires			
coin devoirs			
cuisine			
manger			
coin repos			
coin jeux 1			
coin jeux 2			
bureau resp.			
rangement			
<b>Total</b>		<b>1360</b>	<b>1710</b>