



1752 Villars-sur-Glâne 1  
Case postale 176  
Chèques postaux 17-193-0  
[www.villars-sur-glâne.ch](http://www.villars-sur-glâne.ch)

## Commune de Villars-sur-Glâne Conseil communal

Séance du Conseil général du 4 février 2016

# MESSAGE AU CONSEIL GÉNÉRAL

## Relatif à l'aménagement d'une place de détente et d'un trottoir provisoire à la route du Petit-Moncor

---

Madame la Présidente,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux,

Le Conseil communal a l'avantage de soumettre à votre examen et à votre approbation les travaux d'aménagement d'une place de détente et d'un trottoir provisoire à la route du Petit-Moncor.

### I. INTRODUCTION

Dans le cadre du développement du réseau des transports publics urbains, il est probable que la zone d'activité de Moncor accueillera une station pour les lignes 7 et 11. En parallèle et toujours avec la volonté de favoriser la mobilité douce, le Plan d'agglomération de 2<sup>ème</sup> génération (PA2) prévoit l'installation dans le secteur d'une station de vélos en libre-service (VLS). De plus, lors de l'établissement de l'Agenda 21, il a été relevé que l'aménagement d'une place centrale serait judicieux, qui s'imposera à la fois en lieu de rencontre et de détente pour les personnes actives et jeunes en formation sur la zone d'activité de Moncor.

Dans le but d'améliorer le cheminement piétons pour accéder au site de l'entreprise Richemont International SA, la Commune a proposé la mise en place d'un passage piétons à la route du Petit-Moncor au droit du débouché de la route des Biches, afin de sécuriser la traversée des piétons en provenance ou en direction de cette route. Les Services techniques de la Commune ont procédé aux démarches conduisant à formuler une demande en ce sens au Service des ponts et chaussées, demande qui s'est soldée par un préavis négatif notamment en raison de la distance entre 2 passages piétons insuffisante et des conditions de visibilité non optimales.



## II. DESCRIPTIF

### *Le projet de base :*

Suite à la réorganisation de PubliBike et aux inconnues encore nombreuses concernant les futurs nouveaux itinéraires de bus, le projet complet comprenant un arrêt de bus, un quai, une station VLS, un WC public, un trottoir et une place de détente est mis en attente de précisions sur l'évolution de la planification.

### *Les attentes :*

Prioritairement et pour sécuriser le cheminement des piétons, il est urgent de procéder à la construction d'un trottoir en bordure de la route du Petit-Moncor, servant de liaison piétonne entre la route des Biches et la route de Chandolan. Par ailleurs, si des travaux doivent être entrepris dans ce secteur, il est sensé d'aménager la place de détente prévue dans le projet de base. On a pu constater à plusieurs reprises le besoin d'une telle place pour le parc d'activités de Moncor, vu le nombre important des personnes qui y travaillent. Une telle place sera très convoitée aux pauses de midi, son caractère convivial et adapté à diverses fins en fera un lieu bien fréquenté.

### *La proposition :*

1. Dans la perspective de la construction prochaine de la place de détente qui devrait être adjacente à la future station terminus de bus sur la route du Petit-Moncor, les travaux proposés consistent à optimiser le cheminement piétons avec l'aménagement d'un trottoir provisoire afin de permettre un trajet continu sécurisé entre la route des Biches et le passage piéton existant au carrefour de la route du Petit-Moncor. Cette structure légère (coffre et couche de bitume, sans bordures) sera réalisée à moindres frais, vu son statut temporaire. La société Richemont International SA participera forfaitairement au financement de cet objet à hauteur de CHF 15'000.-.
2. La création d'une place de détente sera définitive, car elle ne sera pas touchée par la réalisation des aménagements de l'arrêt de bus. D'une surface de 340 m<sup>2</sup> couverte en gravier gras, cette place de type square sise au centre de la zone d'activité de Moncor proposera un point d'eau et une place de stationnement pour les vélos. Le tout serait aménagé avec du mobilier urbain ; bancs et tables pour le pique-nique, chaises, poubelles dans le même style que celui dont le territoire communal est déjà équipé. Afin de rendre l'endroit agréable à vivre pendant les périodes chaudes, la plantation d'arbres est prévue.

## III. PROCEDURE

Le projet d'ensemble a été approuvé en examen préalable par la DAEC le 16 décembre 2013. Il a ensuite été mis en suspens pour les raisons évoquées précédemment.

La variante actuelle telle que proposée, avec trottoir provisoire, passage piétons et place de détente a été mise à l'enquête publique par les Services techniques le 15 janvier 2016. La procédure suit son cours dans l'attente de l'obtention du permis de construire.

#### IV. DEVIS

Les coûts du projet sont basés sur un devis estimatif. Ils feront l'objet d'une mise en soumission après approbation par le Conseil général.

##### IV.1. Récapitulation

- Travaux de génie civil	CHF	71'000.–	
- Fourniture articles de mobilier urbain	CHF	23'500.–	
- Fourniture et pose d'un point d'eau y c. raccordement	CHF	8'000.–	
- Fourniture des plantations	CHF	5'500.–	
- Permis de construire	CHF	4'500.–	
- Honoraires de géomètre	CHF	1'000.–	
- Honoraires projet ST	CHF	–.–	
- Divers et imprévus	<u>CH</u>	<u>10'000.–</u>	
Sous total TTC			<u>CHF 123'500.–</u>
- Participation de tiers	CHF	15'000.–	
Total TTC			CHF 108'500.–
<b>Total TTC arrondi</b>			<b>CHF 110'000.–</b>

#### V. FINANCEMENT

Un montant de CHF 200'000.– figure au budget des investissements sous chiffre 620.501.26.

#### VI. CHARGES FINANCIÈRES

Montant devisé du projet	CHF	110'000.–	TTC
<b>Demande de crédit</b>	<b>CHF</b>	<b>110'000.–</b>	<b>TTC</b>
Amortissement de 4% sur CHF 110'000.– selon l'article 53 du Règlement du 28 décembre 1981 d'exécution de la loi sur les communes	CHF	4'400.–	
Intérêts de 3% sur CHF 110'000.–	CHF	3'300.–	
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES ANNUELLES</b>	<b>CHF</b>	<b>7'700.–</b>	

## VII. PROPOSITION

Afin de mettre à disposition des usagers un aménagement cohérent dans la zone d'activité de Moncor, le Conseil communal vous propose d'approuver ce message concernant la construction d'une place de détente avec un trottoir provisoire à la route du Petit-Moncor.

En conséquence, il vous invite à l'autoriser à recourir à l'emprunt pour couvrir la dépense nette de CHF 110'000.– qui en découle.

Nous vous prions de croire, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux, à l'assurance de notre parfaite considération.

Le Conseiller communal  
Responsable du dicastère de l'aménagement du territoire, routes, mobilité et environnement

  
Bruno Marmier

Approuvé par le Conseil communal  
dans sa séance du 4 janvier 2016

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Secrétaire

  
Emmanuel Roulin



La Syndique

  
Erika Schnyder

Annexe : Plan de situation réduit





Rte de Chandolan 1  
Case postale 176  
1752 Villars-sur-Glâne

## SERVICES TECHNIQUES

TEL : 026 408 32 00  
FAX : 026 408 32 09  
email : [technique@villars-sur-glâne.ch](mailto:technique@villars-sur-glâne.ch)

## Aménagement "Petit Moncor"

Plan de situation

Date : 05.01.2016 I. Matic

Echelle : 1:500

