



Commune de Villars-sur-Glâne Conseil communal

1752 Villars-sur-Glâne 1
Case postale 176
Chèques postaux 17-193-0
www.villars-sur-glâne.ch

Séance du Conseil général du 9 février 2017

MESSAGE AU CONSEIL GENERAL

relatif à l'augmentation de la contribution immobilière de 2,5 ‰ à 3 ‰ depuis le 01.04.2017

Madame la Présidente,
Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux,

Le Conseil communal a l'avantage de soumettre à votre examen et à votre approbation le message concernant l'augmentation du taux de la contribution immobilière de 2,5 ‰ à 3 ‰ **dès le 1^{er} avril 2017.**

Etant donné le renvoi du budget le 14 décembre 2016 et le principe de non rétroactivité des lois, il n'est plus possible d'augmenter le taux en question avec effet au 1^{er} janvier 2017. La version n°2 du budget 2017 prend par conséquent en considération le maintien de la contribution immobilière à 2,5 ‰ pour le 1^{er} trimestre 2017, soit une baisse de recettes de Fr. 222'500.- par rapport à la version n°1 renvoyée du budget 2017.

Partant, la perte de fonctionnement budgétisée pour 2017 se monte à Fr. 863'461.95 (1,1% des charges totales).

Nouveau détail des lignes budgétaires relatives à la contribution immobilière :

900.402	Contributions immobilières personnes physiques	(-)	Fr. 2'547'250.00
900.402.01	Contributions immobilières personnes morales	(-)	Fr. 2'570'250.00

Le Conseil communal souhaite, dès 2017, sans attendre d'y être contraint, **anticiper** la dégradation future des revenus fiscaux des personnes morales liée à la RIE III et améliorer les liquidités de la Commune afin de lui permettre de maintenir, en l'état, les prestations à la population.

L'augmentation de la contribution immobilière impactera les personnes morales, dont le taux fiscal sur le bénéfice, parallèlement, va drastiquement baisser par la RIE III. Par ailleurs, il vous a déjà été démontré que les impôts payés par les personnes physiques stagnent, voire que leur moyenne par contribuable diminue ; ils ne couvrent pas les charges nécessaires aux besoins de la population, financés largement par les personnes morales. Par conséquent, le



Conseil communal vous propose d'augmenter la contribution immobilière de 2,5 ‰ à 3 ‰ dès le 1^{er} avril 2017 tant pour les personnes physiques que les personnes morales. Une distinction ne se justifie pas.

La contribution immobilière est calculée sur la valeur fiscale des immeubles. A titre d'exemple, pour une valeur fiscale de Fr. 500'000.-, l'augmentation prévue de la contribution immobilière est de Fr. 250.- par an, ou Fr. 20.85 par mois. L'effort paraît donc mesuré.

Il est à relever aussi que la Commune de Villars-sur-Glâne va devoir augmenter sa dette dès 2017, par exemple pour le financement des dernières tranches de construction de l'école du Platy. Par conséquent, il est important de limiter, dès à présent, l'augmentation de la dette par l'apport de liquidités, en contenant ainsi les charges fixes d'amortissements et d'intérêts pour les années futures, qui s'annoncent bien plus difficiles encore.

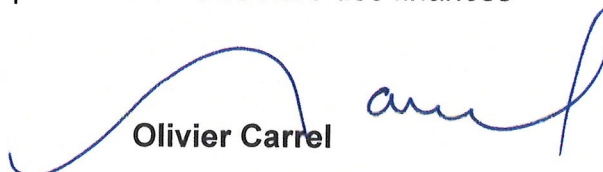
A toutes fins utiles, nous avons comparé les taux pratiqués par les communes avoisinantes. Le taux de 3 ‰ n'est en rien décalé par rapport à ces communes, surtout si l'on retient aussi, en comparaison, le taux fiscal de l'impôt sur le revenu et le bénéfice. En outre, il est notoire que, dans bien des domaines, notre Commune fournit en l'état à la population des prestations particulièrement attractives ; le Conseil communal souhaite les maintenir en 2017.

Communes	Contribution immobilière PP	Contribution immobilière PM	Impôt revenu PP	Impôt bénéfice PM
Avry	3,00 ‰	3,00 ‰	72,1 %	72,1 %
Belfaux	2,00 ‰	2,00 ‰	81,0 %	81,0 %
Bulle	2,00 ‰	2,00 ‰	74,3 %	74,3 %
Châtel-St-Denis	2,00 ‰	2,00 ‰	83,6 %	83,6 %
Corminboeuf	2,00 ‰	2,00 ‰	75,0 %	75,0 %
Düdingen	1,80 ‰	1,8 ‰	82,0 %	82,0 %
Fribourg	2,85 ‰	2,85 ‰	81,6 %	81,6 %
Gibloux	2,00 ‰	2,00 ‰	85,0 %	85,0 %
Givisiez	3,00 ‰	3,00 ‰	70,0 %	70,0 %
Granges-Paccot	2,25 ‰	2,25 ‰	67,8 %	67,8 %
Marly	3,00 ‰	3,00 ‰	80,0 %	80,0 %
Matran	2,70 ‰	2,70 ‰	65,0 %	80,0 %
Neyruz	1,20 ‰	1,20 ‰	85,0 %	85,0 %
Villars-sur-Glâne	2,5 ‰ : proposition 3 ‰	2,5 ‰ : proposition 3 ‰	63,9 %	63,9 %

Enfin, si par hypothèse les comptes 2017 devaient présenter un bénéfice, celui-ci serait affecté à la réserve RIE III et ne serait pas de trop pour affronter les années futures.

Nous vous prions de croire, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux, à l'assurance de notre parfaite considération.

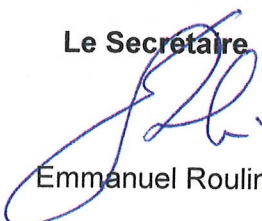
Le Conseiller communal
Responsable du dicastère des finances


Olivier Carrel

Approuvé par le Conseil communal
dans sa séance du 16 janvier 2017

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Secrétaire


Emmanuel Roulin



La Syndique


Erika Schnyder