



1752 Villars-sur-Glâne 1
Case postale 176
Chèques postaux 17-193-0
www.villars-sur-glâne.ch

Commune de Villars-sur-Glâne
Conseil communal

Séance du Conseil général du 9 mars 2017

MESSAGE AU CONSEIL GÉNÉRAL

Relatif à la construction d'une piste mixte piétons/vélos « Dort-Verte Rochettes »

Madame la Présidente,
Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux,

Le Conseil communal a l'avantage de soumettre à votre examen et à votre approbation les travaux de construction d'une piste mixte piétons/vélos "Dort-Verte Rochettes".

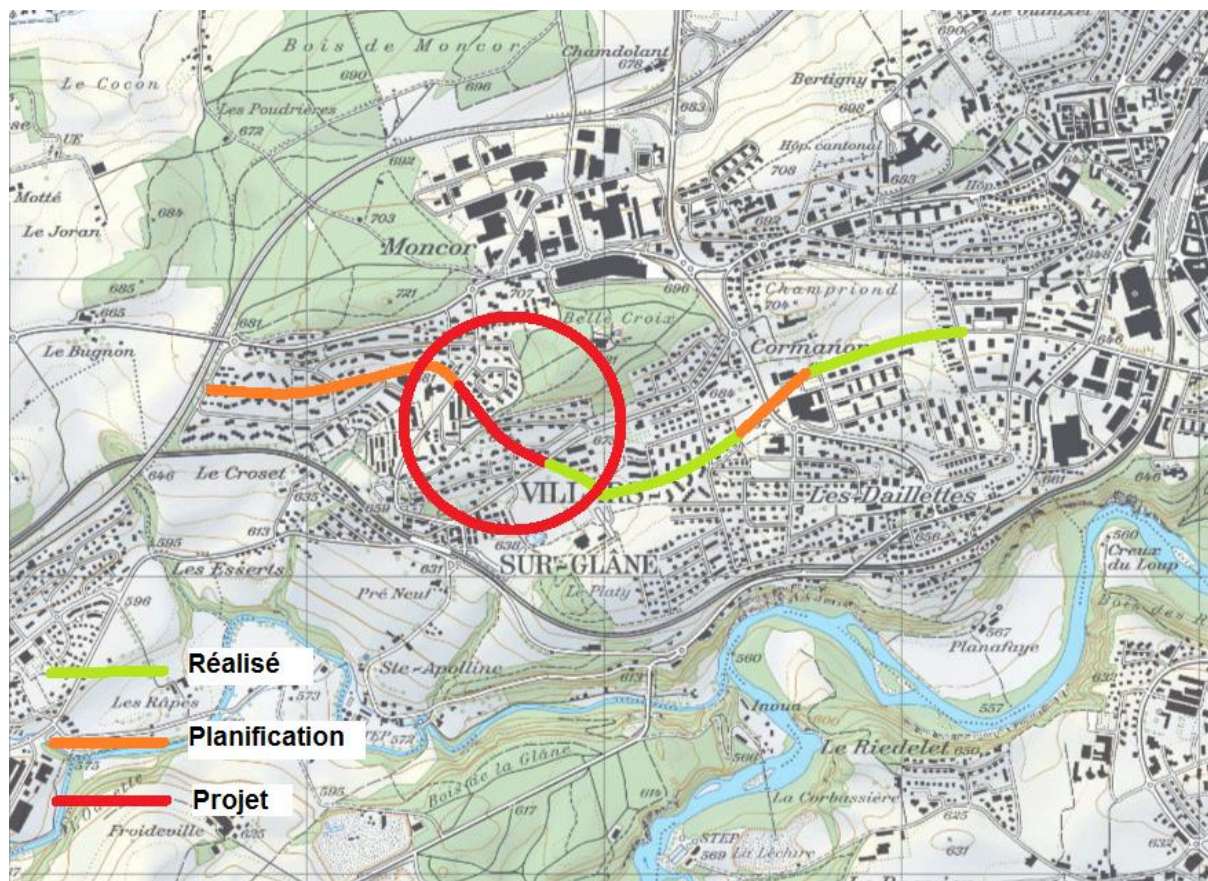
I. INTRODUCTION

Le concept d'aménagement de la Dort-Verte élaboré dans le cadre du PAL de 1993 et approuvé par le Conseil Communal est toujours d'actualité. Il s'agit de poursuivre et de compléter sa concrétisation. La Dort-Verte, comme son nom l'indique, doit devenir une liaison attractive comprenant une succession d'accents végétaux dont certains doivent être densifiés. Elle doit donner une identité propre à cet axe vert fort et significatif, divisé en différentes séquences paysagères, qui traverse d'est en ouest tout le territoire de la Commune.

Plusieurs étapes de la Dort-Verte sont déjà réalisées comme les tronçons du Platy et de Cormanon-Est où elles fusionnent avec la Transagglo. Actuellement, deux tronçons ont un statut « planification » et le dernier, celui baptisé « Rochettes » n'est autre que l'objet de ce message. L'implantation projetée a pour objectif de relier la route des Préalpes avec le chemin des Rochettes. Il était initialement prévu de refaire le tronçon Chemin des Rochettes – Route du Soleil, mais le projet a été réduit de manière à limiter les investissements au strict nécessaire.

Actuellement un cheminement piéton d'une largeur de 1.20 m existe déjà sur ce tronçon. Celui-ci est d'une part en mauvais état et d'autre part ne convient plus aux normes ni au besoin actuel de la population, ni à un usage mixte piétons-vélos. Ce projet permettra d'améliorer le secteur jouxtant la propriété « de Courten », actuellement difficilement praticable.





II. DESCRIPTIF

Le projet de base :

Le projet initial était divisé en deux tronçons, le tronçon n°1 comportant la partie au nord entre la route du Soleil et le chemin des Rochettes et le tronçon n°2 comportant la partie sud entre le chemin des Rochettes et la route des Préalpes, qui est aussi une mesure de l'Agglo priorité A (n°22.7). Comme mentionné au début de ce message, seule la réfection du tronçon n° 2 est proposée dans le présent message. Sur le tronçon n° 1, un éclairage public définitif sera aménagé en remplacement de l'éclairage provisoire posé en surface. Plusieurs demandes en ce sens ont été émises de la part des parents des écoliers de l'école des Rochettes qui empruntent ce chemin.

La nouvelle piste mixte piétons/vélos aura une largeur de chaussée de 3.00 m, délimitée par un pavé granit entre celle-ci et la banquette, toutes ces données sont conformes à la norme VSS SN 640.201. Le raccord au terrain naturel existant se fera avec un léger talus sur une largeur de 1.00 m, si besoin un talus 2:3 sera élaboré ponctuellement. Des enrochements ou gabions seront aussi mis en place aux points les plus critiques pour minimiser l'impact des talus. Le tronçon n°2 avec le tracé serpentant est adapté au terrain naturel afin d'avoir une pente longitudinale la plus faible possible. Vu la dénivellation du terrain l'aménagement de places de repos est prévu aux abords de la piste pour rendre plus confortable la progression ascendante sur ce chemin. Le projet touche trois passages piétons existants, deux sont maintenus à leur situation actuelle et le troisième à la route des Préalpes est déplacé en fonction de la nouvelle implantation de l'axe de la piste mixte. Pour la partie sud, il n'y a pas d'éclairage à l'heure actuelle. Par conséquent, un concept d'éclairage public est établi d'après l'étude de l'entreprise Groupe e. Des luminaires LED type Piano mini avec une hauteur des mâts de 3.00 m sont prévus tous les 30 m le long de ce cheminement. Pour le passage piéton déplacé, l'éclairage sera adapté selon les besoins.

Les attentes :

Prioritairement et pour sécuriser la cohabitation du cheminement des piétons et des cyclistes, il est nécessaire de procéder à la construction d'une piste mixte vélo/piétons, servant de liaison piétonne entre la route des Préalpes et le chemin des Rochettes. Par ailleurs, nous pensons qu'il est opportun de poursuivre la réalisation de la Dort-Verte, d'autre part, le tronçon n°2 fait partie d'une mesure de l'Agglo en priorité A qui est de ce fait subventionnée par celle-ci et la Confédération.

La proposition :

1. Réfection de l'éclairage public pour le tronçon n° 1.
2. Réalisation de la mesure Agglo n° 22.7 du PA2 qui prévoit l'aménagement d'une liaison pour les cycles sur le tronçon sud, soit le tronçon n°2. Cette mesure est en priorité A avec une subvention de la part de l'Agglo et de la Confédération à hauteur de 50% du coût de la construction, toutefois plafonné à un montant de CHF 150'000.-

III. PROCEDURE

Le projet d'ensemble a été approuvé en examen préalable par la DAEC le 5 octobre 2016. Il a été mis à l'enquête publique par les Services techniques le 17 février 2017. La procédure suit son cours dans l'attente de l'obtention du permis de construire. En parallèle les démarches auprès de l'Agglo et la Confédération sont effectuées dans l'intention d'obtenir les subventions selon le PA2.

IV. DEVIS

Les coûts du projet des travaux sont établis sur la base des documents suivants :

- Avant-métré de l'ouvrage
- Prix du marché pour des objets similaires
- Offres indicatives Groupe e, Géomètre autre...
- Devis détaillé génie civil

Ils feront l'objet d'une mise en soumission après approbation par le Conseil général.

IV.1. Récapitulation pour le Tronçon 1

- Eclairage public	CHF	21'000.-
Total TTC	CHF	21'000.-

Pour information, la réalisation complète du tronçon n° 1 (génie civil, paysagiste, végétation, mobilier urbain) était devisée à 142'000 francs.

IV.2. Récapitulation pour le tronçon 2

- Administration permis	CHF	5'000.-	
- Géomètre	CHF	5'000.-	
- Architecte paysagiste	CHF	3'000.-	
- Travaux de génie civil	CHF	245'000.-	
- Eclairage public	CHF	18'000.-	
- Paysagiste, végétation	CHF	60'000.-	
- Mobilier urbain	CHF	8'000.-	
- Signalisation et marquages, ST	CHF	1'000.-	
- Défrichement	CHF	6'000.-	
- Etude projet et direction des travaux, ST	CHF	--	(30'000.-)
- Divers et imprévus	<u>CH</u>	<u>20'000.-</u>	
Total TTC	CHF	371'000.-	
- Subvention, Agglo et Confédération			CHF 150'000.-
Total TTC après subvention	CHF	221'000.-	

V. FINANCEMENT

Un montant de CHF 600'000.- figure au budget des investissements sous chiffre 620.501.95, avec la participation de l'Agglo pour un montant de CHF 150'000.- sous le chiffre 620.662.400. L'octroi de la subvention est lié à l'obtention du permis de construire et à la validation du financement par le Conseil général. Toutefois la procédure de demande pourra être exécutée en parallèle de la mise à l'enquête.

VI. CHARGES FINANCIÈRES

Montant devisé du tronçon n°1	CHF	21'000.-	TTC
Montant devisé du tronçon n°2	CHF	371'000.-	TTC
Demande de crédit	CHF	392'000.-	TTC
Amortissement de 4% sur CHF 392'000.- selon l'article 53 du Règlement du 28 décembre 1981 d'exécution de la loi sur les communes	CHF	15'680.-	
Intérêts de 2% sur CHF 392'000.-	CHF	7'840.-	
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES ANNUELLES	CHF	23'520.-	

VII. PROPOSITION

Afin de mettre à disposition des usagers un aménagement cohérent et aux normes, ainsi que de poursuivre et de compléter la réalisation de « la Dort-Verte », le Conseil communal vous soumet ce message concernant la construction d'une piste mixte piétons/vélos « Dort-Verte Rochettes » et vous propose de l'approuver.

En conséquence, il vous invite à l'autoriser à recourir à l'emprunt pour couvrir la dépense de CHF 392'000.– qui en découle.

Nous vous prions de croire, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux, à l'assurance de notre parfaite considération.

Le Conseiller communal
Responsable du dicastère de l'aménagement du territoire, mobilité et environnement

Bruno Marmier

C.r. 

Approuvé par le Conseil communal
dans sa séance du 13 février 2017

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Secrétaire


Emmanuel Roulin



La Syndique


Erika Schnyder

Annexe : - Plan de situation réduit
- Fiche mesure 22.7 du PA2



Rte de Chandolan 1
Case postale 176
1752 Villars-sur-Glâne

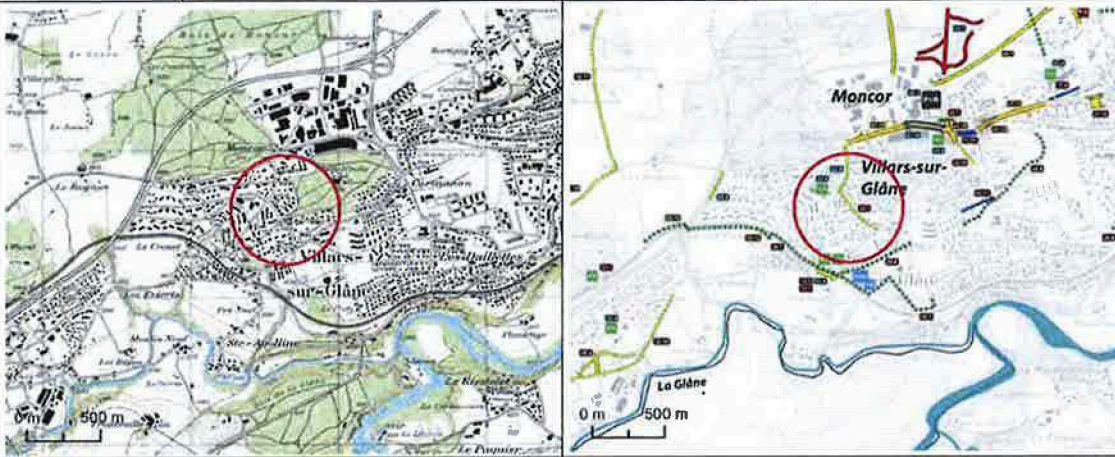
SERVICES TECHNIQUES

TEL : 026 408 32 00
FAX : 026 408 32 09
email : technique@villars-sur-glâne.ch

Dort-Verte Rochettes

Date : 14.02.2017 I. Matic



Mesure 22.7	Aménagement pour les cycles (gabarit) sur la liaison Dort-Verte à Villars-sur-Glâne, secteur les Rochettes	Coût : 300'000 CHF
		
<p>Description de la mesure :</p> <p>Il s'agit des derniers aménagements liés au projet de réseau de mobilités douces dit de la "Dort-Verte" reliant les Dailles à Villars-sur-Glâne à Fribourg et déjà en grande partie réalisé. Il existe actuellement une liaison piétonne entre les Dailles et la route des Préalpes pour laquelle il faut améliorer l'accessibilité des cycles. Cette liaison se réalise par élargissement du gabarit actuel et l'amélioration du secteur situé à l'aval de la route de Belle-Croix, pour une longueur totale de 380 mètres et une largeur de 3 mètres avec une pente moyenne entre 4 et 9%. Elle intervient sur le réseau structurant d'agglomération MD (concept MD, figure 34).</p>		
<p>Instances concernées :</p> <p>Agglomération ; Commune de Villars-sur-Glâne</p>		
<p>Instance responsable : Commune de Villars-sur-Glâne</p>		
<p>Priorité :</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C</p> <p>Argument principal pour la priorisation : Cette mesure est indispensable pour créer un itinéraire vélo indépendant, attractif et continu entre les quartiers des Dailles, de Cormanon et la Ville de Fribourg.</p>		
<p>Echéancier de réalisation : Court terme (2015-2018)</p>		