



MESSAGE AU CONSEIL GÉNÉRAL

Relatif à la construction d'une piste mixte piétons/vélos « Dort-Verte Rochettes »

Madame la Présidente,
Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux,

Le Conseil communal a l'avantage de soumettre à votre examen et à votre approbation les travaux de construction d'une piste mixte piétons/vélos « Dort-Verte Rochettes ».

I. AVANT-PROPOS

L'objet du présent message a été présenté une première fois au Conseil général en date du 9 mars 2017 et a suscité plusieurs remarques de la part de la Commission financière et du Conseil général. Le Conseil communal avait dès lors retiré le projet et s'était engagé à élaborer un nouveau projet intégrant les propositions du Conseil général.

Il était entre autres demandé d'intégrer le tronçon Route du Soleil – Chemin des Rochettes en profitant des synergies avec la construction du chauffage à distance (CAD) et de présenter une variante plus modeste en réduisant les aménagements accessoires. Les coûts de génie civil sont calculés sur la base de l'adjudication réalisée par Groupe e Celsius.

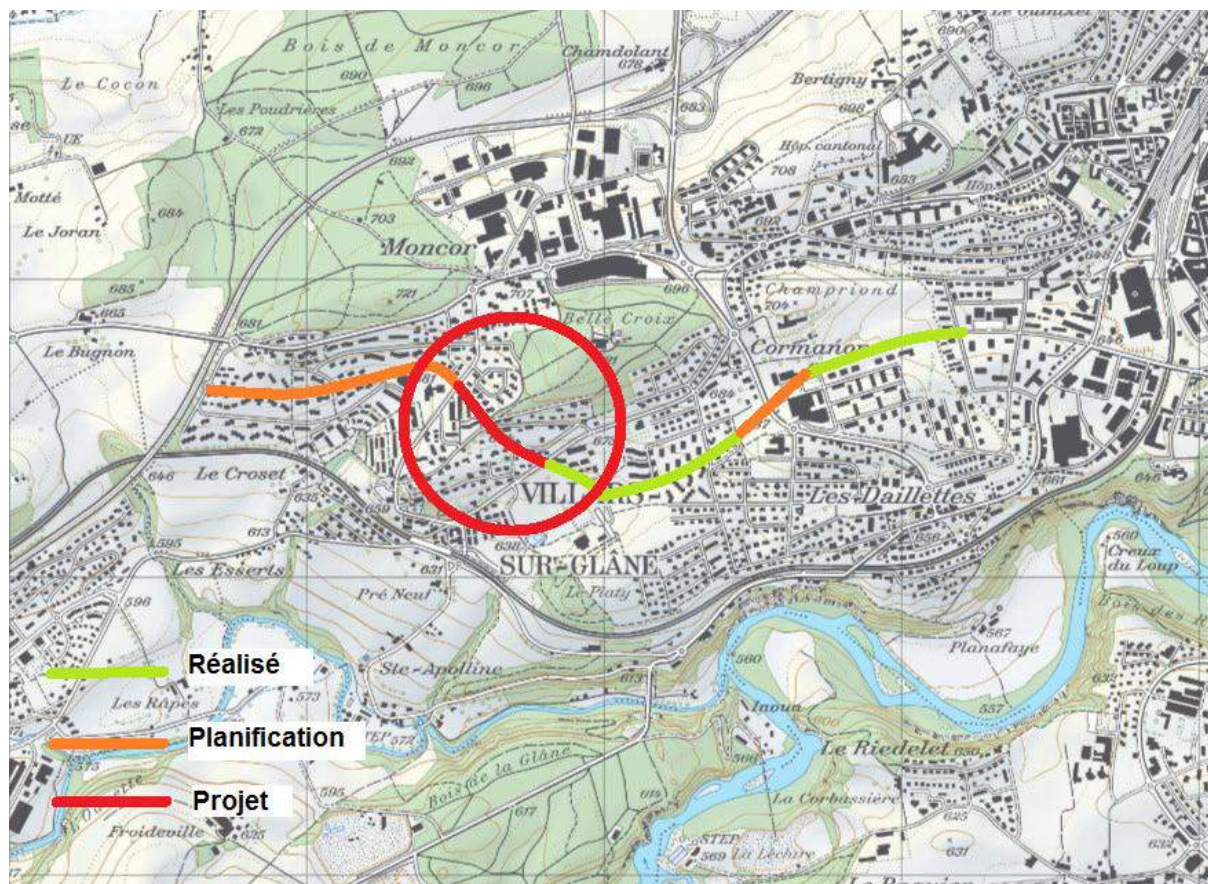
II. INTRODUCTION

Le concept d'aménagement de la Dort-Verte élaboré dans le cadre du PAL de 1993 et approuvé par le Conseil Communal est toujours d'actualité. Il s'agit de poursuivre et de compléter sa concrétisation. La Dort-Verte, comme son nom l'indique, doit devenir une liaison attractive comprenant une succession d'accents végétaux dont certains doivent être densifiés. Elle doit donner une identité propre à cet axe vert fort et significatif, divisé en différentes séquences paysagères, qui traverse d'est en ouest tout le territoire de la Commune.

Plusieurs étapes de la Dort-Verte sont déjà réalisées comme les tronçons du Platy et de Cormanon-Est où elles fusionnent avec la Transagglo. Actuellement, deux tronçons ont un statut « planification » et le dernier, celui baptisé « Rochettes » n'est autre que l'objet de ce message. L'implantation projetée a pour objectif de relier la route des Préalpes à la route du Soleil.



Actuellement un cheminement piéton d'une largeur de 1.20 m existe déjà sur ce tronçon. Celui-ci est d'une part en mauvais état et d'autre part ne convient plus aux normes ni au besoin actuel de la population, ni à un usage mixte piétons-vélos. Ce projet permettra d'améliorer le secteur jouxtant la propriété « de Courten », actuellement difficilement praticable.



III. DESCRIPTIF

Projet de base :

Le projet est divisé en deux tronçons, le tronçon n°1 comportant la partie au nord entre la route du Soleil et le chemin des Rochettes et le tronçon n°2 comportant la partie sud entre le chemin des Rochettes et la route des Préalpes, l'intégralité de ces deux tronçons fait partie d'une mesure de l'Agglo en priorité A (n°22.7). Le tronçon n°1 sera exécuté en coordination avec les travaux d'extension du chauffage à distance par l'entreprise Groupe e Celsius. Avec cette synergie notre commune profite d'une réduction sur le prix de génie civil d'environ 40%.

La nouvelle piste mixte piétons/vélos aura une largeur de chaussée de 3.00 m, délimitée par un pavé granit entre celle-ci et la banquette, toutes ces données sont conformes à la norme VSS SN 640.201. Le raccord au terrain naturel existant se fera avec un léger talus sur une largeur de 1.00 m, si besoin un talus 2:3 sera élaboré ponctuellement. Des enrochements ou gabions seront aussi mis en place aux points les plus critiques pour minimiser l'impact des talus. Le tronçon n°2 avec le tracé serpentant est adapté au terrain naturel afin d'avoir une pente longitudinale la plus faible possible. Vu la dénivellation du terrain l'aménagement de places de repos est prévu aux abords de la piste pour rendre plus confortable la progression ascendante sur ce chemin. Le projet touche trois passages piétons existants, deux sont maintenus à leur situation actuelle et le troisième à la route des Préalpes est déplacé en fonction de la nouvelle implantation de l'axe de la piste mixte. Pour la partie sud, il n'y a pas d'éclairage à l'heure actuelle. Par conséquent, un concept d'éclairage public est établi d'après l'étude de l'entreprise Groupe e. Des luminaires LED type Piano mini avec une hauteur des

mâts de 3.00 m sont prévus tous les 30 m le long de ce cheminement. Pour le passage piéton déplacé, l'éclairage sera adapté selon les besoins.

Attentes :

Prioritairement et pour sécuriser la cohabitation du cheminement des piétons et des cyclistes, il est nécessaire de procéder à la construction d'une piste mixte vélo/piétons, servant de liaison piétonne entre la route des Préalpes et la route du Soleil. Par ailleurs, nous pensons qu'il est opportun de poursuivre la réalisation de la Dort-Verte, d'autre part, le projet dans sa globalité fait partie d'une mesure de l'Agglo en priorité A qui est de ce fait subventionnée par celle-ci et la Confédération.

Proposition :

Réalisation de la mesure Agglo n° 22.7 du PA2 qui prévoit l'aménagement d'une liaison pour les cycles. Cette mesure est en priorité A avec une subvention de la part de l'Agglo et de la Confédération à hauteur de 50% du coût de la construction, toutefois plafonné à un montant de CHF 150'000.-

IV. PROCEDURE

Le projet d'ensemble a été approuvé par la DAEC le 18 juillet 2017. En parallèle les démarches auprès de l'Agglo et la Confédération sont effectuées dans l'intention d'obtenir les subventions selon le PA2, le dossier de demande de subvention a été transmis à l'Agglo le 9 mai 2017.

V. DEVIS

Les coûts du projet des travaux sont établis sur la base des documents suivants :

- Avant-métré de l'ouvrage
- Prix du marché pour des objets similaires
- Offres indicatives Groupe e, Géomètre, Implenla
- Devis détaillé du génie civil

Ils feront l'objet d'une mise en soumission après approbation par le Conseil général.

IV.1. Récapitulation pour le Tronçon 1

- Travaux de génie civil (coordination avec le CAD)	CHF	40'000.-
- Eclairage public	CHF	8'000.-
- Mobilier urbain	CHF	3'000.-
- Divers et imprévus	<u>CH</u>	<u>10'000.-</u>
Total TTC Tronçon n° 1	CHF	61'000.-

IV.2. Récapitulation pour le tronçon 2

- Administration permis	CHF	5'000.-
- Géomètre	CHF	5'000.-
- Travaux de génie civil	CHF	200'000.-
- Eclairage public	CHF	18'000.-
- Paysagiste, végétation	CHF	10'000.-
- Mobilier urbain	CHF	8'000.-
- Signalisation et marquages, ST	CHF	1'000.-
- Défrichement	CHF	6'000.-
- Divers et imprévus	CH	<u>20'000.-</u>

Total TTC Tronçon n° 2 **CHF 273'000.-**

- Total Tronçon n° 1 et tronçon n°2	CHF	334'000.-	
- Subvention, Agglo et Confédération			CHF 150'000.-

Total TTC après subvention **CHF 184'000.-**

La Commune de Villars-sur-Glâne participe à hauteur de 14,78 % aux dépenses de l'Agglo, soit 22'170 CHF pour la présente subvention. Le total après subvention de l'agglo, déduction faite de la participation de Villars-sur-Glâne à ladite subvention, est de 206'170 francs.

Les études du projet et la direction des travaux sont assurées en interne par les Services techniques, pour une valeur de 18'000.- pour le tronçon n° 1 et de 30'000 francs pour le tronçon n° 2.

VI. FINANCEMENT

Un montant de CHF 600'000.- figure au budget des investissements sous chiffre 620.501.95, avec la participation de l'Agglo pour un montant de CHF 150'000.- sous le chiffre 620.662.400. L'octroi de la subvention est lié à l'obtention du permis de construire et à la validation du financement par le Conseil général. Toutefois la procédure de demande pourra être exécutée en parallèle de la mise à l'enquête.

VII. CHARGES FINANCIÈRES

Montant devisé du tronçon n°1	CHF	61'000.-	TTC
Montant devisé du tronçon n°2	CHF	273'000.-	TTC

Demande de crédit **CHF 334'000.- TTC**

Amortissement de 4% sur CHF 334'000.- selon l'article 53 du Règlement du 28 décembre 1981 d'exécution de la loi sur les communes

CHF 13'360.-

Intérêts de 2% sur CHF 334'000.-

CHF 6'680.-

TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES ANNUELLES

CHF 20'040.-

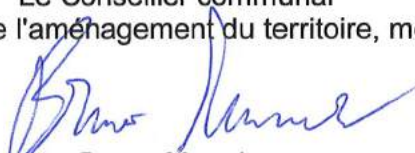
VII. PROPOSITION

Afin de mettre à disposition des usagers un aménagement cohérent et aux normes, ainsi que de poursuivre et de compléter la réalisation de « la Dort-Verte », le Conseil communal vous soumet ce message concernant la construction d'une piste mixte piétons/vélos « Dort-Verte Rochettes » et vous propose de l'approuver.

En conséquence, il vous invite à l'autoriser à recourir à l'emprunt pour couvrir la dépense de CHF 334'000.– qui en découle. Tout en sachant qu'une subvention de la part de l'Agglo suivra une fois les travaux terminés.

Nous vous prions de croire, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux, à l'assurance de notre parfaite considération.

Le Conseiller communal
Responsable du dicastère de l'aménagement du territoire, mobilité et environnement


Bruno Marmier

Approuvé par le Conseil communal
dans sa séance du 4 septembre 2017

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Secrétaire


Emmanuel Roulin


La Syndique


Erika Schnyder

Annexes :

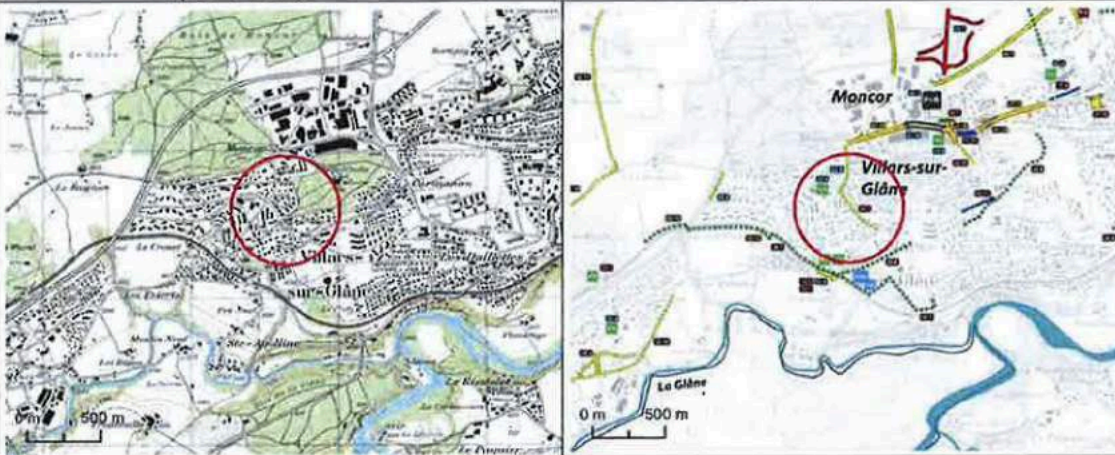
- Plan de situation réduit
- Fiche mesure 22.7 du PA2
- Tableau évolution du projet



TEL : 026 408 32 00
FAX : 026 408 32 09
email : technique@villars-sur-glane.ch

Date : 01.09.2017 I. Matic



Mesure 22.7	Aménagement pour les cycles (gabarit) sur la liaison Dort-Verte à Villars-sur-Glâne, secteur les Rochettes	Coût : 300'000 CHF
		
<p>Description de la mesure :</p> <p>Il s'agit des derniers aménagements liés au projet de réseau de mobilités douces dit de la "Dort-Verte" reliant les Dailles à Villars-sur-Glâne à Fribourg et déjà en grande partie réalisé. Il existe actuellement une liaison piétonne entre les Dailles et la route des Préalpes pour laquelle il faut améliorer l'accessibilité des cycles. Cette liaison se réalise par élargissement du gabarit actuel et l'amélioration du secteur situé à l'aval de la route de Belle-Croix, pour une longueur totale de 380 mètres et une largeur de 3 mètres avec une pente moyenne entre 4 et 9%. Elle intervient sur le réseau structurant d'agglomération MD (concept MD, figure 34).</p>		
<p>Instances concernées :</p> <p>Agglomération ; Commune de Villars-sur-Glâne</p>		
<p>Instance responsable : Commune de Villars-sur-Glâne</p>		
<p>Priorité :</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C</p> <p>Argument principal pour la priorisation : Cette mesure est indispensable pour créer un itinéraire vélo indépendant, attractif et continu entre les quartiers des Dailles, de Cormanon et la Ville de Fribourg.</p>		
<p>Echéancier de réalisation : Court terme (2015-2018)</p>		

MESSAGE AU CONSEIL GÉNÉRAL

Séance du Conseil général du 5 octobre 2017

Relatif à la construction d'une piste mixte piétons/vélos « Dort-Verte Rochettes »

Comparatif du devis entre le projet initial et les messages du 9 mars 2017 et 5 octobre 2017

	Tronçon n°1	Tronçon n°1	Tronçon n°1	Remarques
	01.02.2017	09.03.2017	05.10.2017	
Administration permis	0.00		0.00	Pas de changement
Géomètre	2'000.00		0.00	L'implantation sera effectuée dans le cadre du chantier de CAD
Architecte paysagiste	0.00		0.00	Pas de changement
Travaux de génie civil	70'000.00		40'000.00	Coordination des travaux avec le CAD, note de séance du 29.06.2017
Éclairage public	21'000.00	21'000.00	8'000.00	Économie sur le génie civil vu que le tuyau pour l'éclairage sera posé dans la fouille du CAD
Paysagiste, végétation	30'000.00		0.00	Un aménagement paysagé minimaliste sera effectué ultérieurement par nos services extérieurs
Mobilier urbain	3'000.00		3'000.00	Pas de changement
Signalisation et marquages, ST	1'000.00		0.00	Selon le préavis des SPC, les passages piétons de la route du Soleil ne sont plus traités dans ce projet
Divers et imprévus	15'000.00		10'000.00	Meilleure maîtrise des coûts avec des devis actualisés par les entreprises sur place travaillant pour le CAD
Total	142'000.00	21'000.00	61'000.00	
Etude projet et direction des travaux, en interne, ST	(18'000.00)		(18'000.00)	Pas de changement
	Tronçon n°2	Tronçon n°2	Tronçon n°2	Remarques
	01.02.2017	09.03.2017	05.10.2017	
Administration permis	5'000.00	5'000.00	5'000.00	Pas de changement
Géomètre	5'000.00	5'000.00	5'000.00	Pas de changement
Architecte paysagiste	3'000.00	3'000.00	0.00	Le concept de végétation sera effectué par nos services extérieurs
Travaux de génie civil	245'000.00	245'000.00	200'000.00	Meilleure maîtrise des coûts avec des devis actualisés par les entreprises sur place travaillant pour le CAD
Éclairage public	18'000.00	18'000.00	18'000.00	Pas de changement
Paysagiste, végétation	60'000.00	60'000.00	10'000.00	Un aménagement paysagé minimaliste sera effectué ultérieurement par nos services extérieurs
Mobilier urbain	8'000.00	8'000.00	8'000.00	Pas de changement
Signalisation et marquages, ST	1'000.00	1'000.00	1'000.00	Pas de changement
Défrichement	6'000.00	6'000.00	6'000.00	Pas de changement
Divers et imprévus	20'000.00	20'000.00	20'000.00	Pas de changement
Total	371'000.00	371'000.00	273'000.00	
Étude projet et direction des travaux, en interne, ST	(30'000.00)	(30'000.00)	(30'000.00)	Pas de changement