



Commune de Villars-sur-Glâne Conseil communal

1752 Villars-sur-Glâne 1
Case postale 176
Chèques postaux 17-193-0
www.villars-sur-glâne.ch

Séance du Conseil général du 5 octobre 2017

MESSAGE AU CONSEIL GÉNÉRAL

Relatif à la reprise de la route « chemin du Cardinal Journet »

Madame la Présidente,
Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux,

Le Conseil communal a l'avantage de soumettre à votre examen et à votre approbation la convention et le projet de reprise de la route « chemin du Cardinal Journet »

I. INTRODUCTION

Dans le cadre du développement du PAD « Villa Béata » ainsi que de la réalisation des infrastructures alentours, il apparaît opportun de modifier le statut de la route et de l'intégrer au domaine public. Jusqu'ici, celle-ci était rattachée au domaine privé. Une séance a eu lieu le 15 décembre 2016 entre les propriétaires de la route, les bénéficiaires de servitudes ainsi que les représentants de la commune afin de fixer les modalités de cette reprise, sur la base de l'art. 35 du règlement sur les participations financières des propriétaires aux équipements routiers de la commune.

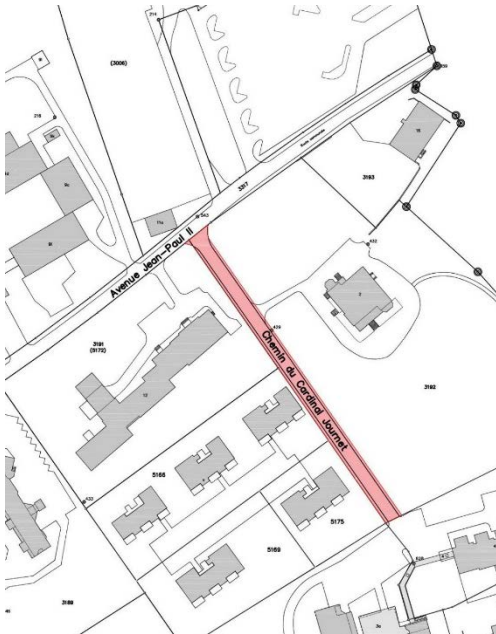
Le chemin du Cardinal Journet est une route existante privée reliant plusieurs sites importants tels que : la Rose d'automne ou le RFSM à la route communale Avenue Jean-Paul II. Actuellement, la route fait partie des art. 3192 et 3191 avec des servitudes de passage en faveur des art. 3194, 3308, 5120, 3191, 5166, 5169, 5175.

Au vu de l'évolution de ce secteur et du potentiel d'extension future avec le PAD « Villa Beata », la route d'accès actuelle n'est plus adaptée aux besoins. En effet, on remarque que la circulation véhicule a augmenté et de ce fait, les piétons, principalement des personnes âgées, ne sont plus en sécurité sur ce secteur. Les conflits entre les piétons et les véhicules risquent d'augmenter davantage avec les cinq immeubles en phase de finition de construction.



II. DESCRIPTIF

Une amélioration de la mobilité douce et de la sécurité sur ce tronçon est indispensable. Afin de remédier à ces problèmes, il nous semble opportun de construire un trottoir carrossable et de mettre en place une zone 30km/h dans ce secteur. Nos services proposent un projet de mise aux normes avec une reprise de la route au domaine public communal, conformément aux dispositions du règlement sur les participations financières des propriétaires aux équipements routiers de la commune du 23 février 2006.



III. DEVIS

Les coûts du projet sont basés sur un devis estimatif. Ils feront l'objet d'une mise en soumission après approbation par le Conseil général.

IV.1. Récapitulation

		Projet global	Part. VsG	Part. tiers
- Travaux de génie civil pour le trottoir	CHF	86'00.-	43'000.-	43'000.-
- Assainissement du revêtement	CHF	18'000.-		18'000.-
- Eclairage	CHF	40'000.-	40'000.-	
- Géomètre	CHF	5'000.-	5'000.-	
- Permis de construire	CHF	4'500.-	2'250.-	2'250.-
- Divers et imprévus	CHF	10'000.-	5'000.-	5'000.-
Total du projet		163'500.-		
Participation VsG			95'250.-	
Participation propriétaires et bénéficiaires				68'250.-
- Etude projet et direction des travaux, ST	CHF	(14'000.-)		

Total TTC participation de la Commune CHF 95'250.-

Total TTC arrondi CHF 100'000.-

IV. FINANCEMENT

Un montant de CHF 180'000.- figure au budget des investissements sous chiffre 620.501.100.

V. CHARGES FINANCIÈRES

Montant devisé du projet CHF 100'000.- TTC

Demande de crédit CHF 100'000.- TTC

Amortissement de 4% sur CHF 100'000.- selon l'article 53 du Règlement du 28 décembre 1981 d'exécution de la loi sur les communes

CHF 4'000.-

Intérêts de 2% sur CHF 100'000.-

CHF 2'000.-

TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES ANNUELLES

CHF 6'000.-

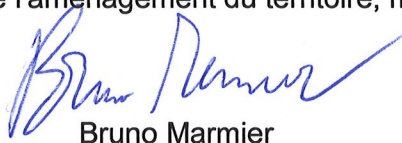
VII. PROPOSITION

Afin de mettre à disposition des usagers un aménagement cohérent sur le chemin du Cardinal Journet, le Conseil communal vous propose d'approuver ce message concernant la reprise de la route « chemin du Cardinal Journet ».

En conséquence, il vous invite à l'autoriser à recourir à l'emprunt pour couvrir la dépense nette de CHF 100'000.– qui en découle.

Nous vous prions de croire, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux, à l'assurance de notre parfaite considération.

Le Conseiller communal
Responsable du dicastère de l'aménagement du territoire, mobilité et environnement



Bruno Marmier

Approuvé par le Conseil communal
dans sa séance du 4 septembre 2017

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Secrétaire



Emmanuel Roulin



La Syndique



Erika Schnyder