

# MESSAGE AU CONSEIL GÉNÉRAL

## relatif à l'aménagement d'un parking provisoire à Villars-Vert

---

Madame la Présidente,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux,

Le Conseil communal a l'honneur de soumettre, à votre approbation, la réalisation d'un parking provisoire, à l'entrée sud-ouest du quartier de Villars-Vert sur le domaine public cantonal.

Cet aménagement situé sur un des parkings de remplacement du chantier permettra de palier au manque chronique de places de stationnement à Villars-Vert.

### **I. INTRODUCTION**

Le bilan actualisé du quartier de Villars-Vert affiche un déficit de 198 places pour les habitants et 66 places pour les visiteurs selon notre Plan Directeur de la Modération et du Stationnement (PDMS). Celui-ci est basé sur une couverture à 100% des besoins tels que le définit la norme VSS 640281.

Dans le cadre du nouveau PAD 2 de l'Agglo, le secteur de Villars-Vert est situé dans la zone B qui prévoit une fourche de couverture des valeurs VSS comprise entre 0.6 et 1.1.

Avec l'ajout des 60 places comprises dans le projet qui nous occupe, la situation serait la suivante :

Besoins habitants – visiteurs	PDMS	692 places
Besoins emplois – clients	PDMS	34 places
<b>Total</b>		<b>726 places</b>

Places privées	riverains	464 places	
Places publiques	riverains sur voirie	36 places	
Places publiques	parking école	(48 places)	
Places publiques	nouveau parking	60 places	
<b>Total</b>		<b>560 places</b>	<b>(608)</b>
<b>Bilan</b>		<b>– 166 places (118)</b>	
<b>Taux de couverture global 77%</b>		<b>(84%)</b>	

(Le parking de l'école est utilisable qu'en complémentarité d'usage).

Ce complément permettra de compenser partiellement le déficit en place selon notre PDMS. Ce qui paraît adéquat d'autant que de nombreux "box" ne sont pas utilisés conformément à leur affectation.

## II. CONDITIONS

La mise à disposition du parking d'appoint se fera simultanément au parcage à durée limitée sur le domaine public.

S'agissant du parking d'appoint, les ayants droit obtiendront contre location une vignette donnant droit à une place numérotée.

À ce propos, un sondage auprès des différentes régies a mis en évidence une demande importante. En effet, plus de 90 personnes sont intéressées. Le Conseil communal décidera des critères d'attribution. Mais seuls les habitants, ne disposant pas déjà d'une place de parc, pourront être titulaires d'une vignette de parcage à raison de CHF. 30.–/mois (place standard) et CHF 40.–/mois (place large).

Concernant la mise à disposition du terrain nécessaire à son exploitation, le Service des ponts et chaussées a donné son accord ainsi que les conditions générales du bail qui reste à établir.

En l'espèce, le tarif de mise à disposition du domaine public cantonal a été fixé à CHF 2.40/m<sup>2</sup> et correspond au tarif hors localité, pour une durée initiale de 5 ans.

## III. DESCRIPTIF

- Géométrie

Le parking comprend 60 cases de stationnement, dont 1 par personne à mobilité réduite. La plupart des places ont une largeur de 2,40 m, à savoir que 8 d'entre elles ont une largeur de 2,80 m. Une place supplémentaire est réservée à la Commune (entretien, bennes, etc.).

La largeur de l'allée centrale est de 6.50 m, la longueur des cases (L–U) est limitée par un bouteroue à 4.50 m prolongé par une banquette de 0.50 m.

La géométrie de l'accès correspond au niveau A de la norme 640291 avec un rayon extérieur de la voie de liaison de 10 m.

Les pentes transversales seront comprises entre 2 et 4% dans la zone de stationnement. La pente longitudinale de l'accès sera comprise entre 0.50% et 6.50%.

- Evacuation des eaux

Afin de diminuer le débit des eaux de ruissellement, les cases de stationnement seront recouvertes de grilles gazon divisées par des éléments passe-pieds.

L'eau sera récoltée à l'Est par une tranchée drainante comprenant un tuyau PVC perforé Ø 200 mm, un bassin de rétention de 13 m³ limitera le débit de pointe de restitution.

#### IV. COUTS

Le décapage de la terre végétale ainsi que la mise à disposition partielle de la couche de fondation ont été imputés sur le chantier « conduites industrielles ».

Pour les travaux de génie-civil, les coûts sont basés sur une offre complémentaire de l'entreprise adjudicataire du quartier. S'agissant des autres postes, ils correspondent à l'expérience de travaux similaires exécutés par le Service technique.

Pour les frais de fonctionnement, la situation se présente de la façon suivante : à la charge de la Commune le loyer du terrain d'un montant de CHF 4'000.– par année (650.216) et au revenu des locations des cases de stationnement (650.427.20) qui se montera à CHF 21'000.– annuellement.

##### Génie civil

Les prix de génie civil sont basés sur une offre complémentaire de l'entreprise adjudicataire de CADVERT.

Accès	}	
Parking pavés gazon et revêtement		CHF 145'000.– TTC
Canalisation et rétention		
Plantations		CHF 3'000.– TTC
Frais de procédure		CHF 5'000.– TTC
Direction des travaux		<u>CHF 9'000.– TTC</u>
<b>Total TTC</b>		<b>CHF 162'000.– TTC</b>

#### V. FINANCEMENT

Un montant de CHF 170'000.–, figure au budget des investissements sous le chiffre 330.501.33.

<b>Montant de la dépense</b>	<b>CHF 162'000.– TTC</b>
------------------------------	--------------------------

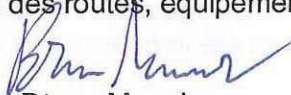
## VI. PROPOSITION

Le Conseil communal vous propose d'approuver ce message concernant l'aménagement de ce parking d'appoint provisoire à Villars-Vert qui répond à une demande récurrente des habitants du quartier.

Par conséquent, il vous invite à accepter cette dépense de CHF 162'000.– qui sera financé par l'utilisation des crédits disponibles.

Nous vous prions de croire, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux, à l'assurance de notre parfaite considération.

Le Conseiller communal  
responsable du dicastère des routes, équipements et environnement

  
Bruno Marmier

Approuvé par le Conseil communal  
dans sa séance du 7 mai 2012

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Secrétaire

  
Emmanuel Roulin



La Syndique

  
Erika Schnyder

Annexe : 1 plan de situation

