

## **MESSAGE COMPLEMENTAIRE AU CONSEIL GENERAL**

### **relatif à la vente supplémentaire de 1'200 m<sup>2</sup> au maximum de SBP au profit de l'article 5003 du RF de Villars-sur-Glâne sis dans le quartier de Cormanon-Est**

---

Madame la Présidente,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux,

Lors de la séance du Conseil général du 29 septembre 2011, nous vous avons déjà présenté un message concernant la vente de l'article 5003, d'une surface de 5'000 m<sup>2</sup> SBP (surface brute de plancher), pour un montant total de Fr. 3.2 mios.

Nous vous soumettons à votre examen et à votre approbation la vente supplémentaire de 1'200 m<sup>2</sup> au maximum de SBP au profit de l'article 5003 du Registre foncier de Villars-sur-Glâne, pour le prix de CHF 580.-/m<sup>2</sup>.

En effet, la Société Maximus Properties souhaite acquérir cette surface supplémentaire afin d'améliorer la qualité de son projet de construction sur la parcelle 5003, permettant ainsi à des sociétés de services d'envergure de venir s'implanter dans ce complexe.

Le Conseil communal a étudié avec une attention particulière la répartition des « SBP » restant en main de la Commune dans le secteur concerné. Il constate que la vente de 1'200 m<sup>2</sup> SBP, au maximum, qui seraient détachés de la parcelle Nuithonie, articles 5001 et 3312, au profit de la parcelle 5003 ne prêterait en aucune manière les autres projets éventuels dans ce secteur. En effet, suite à cette vente, un solde de plus de 5'000 m<sup>2</sup> SBP serait encore à disposition de la Commune dans le secteur Nuithonie. Pour la parcelle 5002, la Commune, propriétaire, dispose de 2'000 m<sup>2</sup> SBP et pour la parcelle 3311 de 7'600 m<sup>2</sup> SBP.

Le produit de la vente supplémentaire sera comptabilisé dans le budget des investissements, compte No 940.600.10 - Vente de terrains à Cormanon-Est.

**PROPOSITION**

Conformément à l'art. 10 al. 1g de la Loi du 25 septembre 1980 sur les Communes, la compétence de procéder aux ventes d'immeubles ressort au Conseil général.

Le Conseil communal vous propose d'approuver la vente supplémentaire de 1'200 m<sup>2</sup> SBP, au maximum, au profit de l'article 5003 de Villars-sur-Glâne, pour un montant de CHF 580.-/m<sup>2</sup>, conformément aux conditions énumérées ci-dessus, soit au maximum de Fr. 696'000.--.

Veuillez agréer, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux, l'assurance de notre parfaite considération.

**Approuvé par le Conseil communal dans sa séance du 30 avril 2012**

**AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL****Le Secrétaire**  
Emmanuel ROULIN**La Syndique**  
Erika SCHNYDER

Annexe : plan de situation

