



1752 Villars-sur-Glâne 1
Case postale 176
Chèques postaux 17-193-0
www.villars-sur-glâne.ch

Commune de Villars-sur-Glâne
Conseil communal

Séance du Conseil général du 12 décembre 2013

MESSAGE AU CONSEIL GÉNÉRAL

**relatif au remplacement des installations permettant l'évacuation des eaux
ainsi que leur financement par l'utilisation du fonds de réserve**

Madame la Présidente,
Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux,

1. Introduction

L'évacuation des eaux urbaines de la Commune comporte de nombreux composants qui doivent être entretenus et à terme remplacés ; ceci comprend l'ensemble des éléments permettant l'évacuation des eaux polluées vers la station d'épuration ainsi que l'évacuation des eaux non polluées s'écoulant de fonds bâtis et non bâtis.

Le vieillissement constaté de nos installations exige un entretien régulier (voir photos, annexe I). Lorsque l'entretien devient trop coûteux, il est nécessaire de procéder à une remise en état complète des installations. Le Conseil communal propose de procéder à un assainissement progressif des installations basé sur un plan inventaire qui permettra de définir la priorité des interventions.

Ci-dessous, l'estimation de la valeur du patrimoine de l'évacuation des eaux :

Type d'installation	Durée d'utilisation *	Taux de renouvellement		Valeur de remplacement	Amortissement annuel
Collecteurs de transport	80 ans	1.25%	CHF	60'000'000.-	750'000.-
Ouvrages spéciaux	50 ans	2.00%	CHF	20'000'000.-	400'000.-
Total				80'000'000.-	1'050'000.-

* la durée d'utilisation est basée sur les valeurs utilisées par le Canton dans son règlement type.



2. Responsabilité de la Commune en matière de protection des eaux

La Commune s'engage à remplir sa mission de manière efficace et rationnelle, en poursuivant les objectifs suivants :

- Fournir une prestation durable à un prix raisonnable
- Conserver la valeur des infrastructures
- Stabiliser les taxes à long terme
- Assurer une dotation suffisante en capitaux propres
- Instaurer la transparence pour le consommateur

Actuellement, le prix de l'évacuation et de l'épuration des eaux est facturé comme suit :

- Taxe de base annuelle : **CHF 0.38** (habitations) et **CHF 0.20** (industrie) par m³ du bât. selon SIA.
- Taxe d'utilisation : **CHF 1.00** par m³ d'eau consommée.

Depuis la modification du tarif de l'évacuation et de l'épuration des eaux en 2007, la Commune a pu créer un fonds de réserve selon le tableau ci-après :

Prévision de la réserve « protection des eaux »

Solde initial du fonds de réserve 2008	359'338.-
Attribution 2008 - 2012	2'181'723.-
Attribution 2013 (estimation)	552'036.-
Montant de la réserve au 31.12.2013	CHF 3'093'097.-
Total des dépenses estimées	CHF -1'920'000.-

Solde disponible prévisible au 01.01.2014

CHF 1'173'097.-

Important : Dans le « Total des dépenses estimées », les travaux de Villars-Vert sont payés intégralement avec le fonds de réserve et non pas uniquement sur une part de CHF 760'000.- comme cela était prévu dans le message du 9 décembre 2010.

3. Utilisation du fonds de remplacement des installations « avantages »

En cas d'acceptation du présent message, le fonds de remplacement reprendra l'ensemble des écritures inscrites au budget 2014 « fonctionnement » qui concernent l'entretien et le renouvellement des installations.

Ce nouveau mode de gestion permettra d'une part de renouveler les installations de manière stratégique et d'autre part offrira une plus grande flexibilité lors des travaux communs entre les différents partenaires communaux, cantonaux et privés.

En cas de dégât soudain et non prévisible, le Conseil communal aura également la possibilité d'utiliser le fonds de renouvellement pour remplacer un secteur dégradé plutôt que de procéder à une réparation ponctuelle.

4. Plan de renouvellement

Pour le réseau de la Commune, la priorité sera donnée aux collecteurs qui ne répondent plus aux normes en vigueur ou que leur dimensionnement est insuffisant. Le PGEE et les contrôles vidéo permettent une première approche des travaux à réaliser. A noter que les chiffres des travaux à effectuer sont issus d'une estimation. Seule une étude de détail permettra de définir les coûts avec précision. Il est également probable que certains travaux ne seront pas réalisés alors que d'autres viendront s'ajouter à la liste en cours de route.

Etat de la réserve :

Solde du fonds de réserve au 31.12.2013	CHF	1'173'097.-
Attribution au fonds de réserve (fin 2018) (2014-2018) 5 x 500'000.-	CHF	<u>2'500'000.-</u>
Montant de la réserve	CHF	3'673'097.-

Travaux à réaliser :

A court terme 2014 -2015	CHF	1'435'000.-
A moyen terme 2016 à 2018	CHF	2'690'000.-
Encaissement des taxes de raccordement	-	<u>CHF 1'080'000.-</u>
Total des dépenses	CHF	3'045'000.-

5. Conclusion

L'étude et la planification du renouvellement des installations permettant l'évacuation et l'épuration des eaux doivent faire l'objet d'une étude sérieuse et intégrée dans un concept de planification générale de l'épuration des eaux. Cette intégration permettra une amélioration notable de la connaissance du réseau, de son état et nécessitera un suivi permanent afin que la qualité de l'information acquise ne se dégrade pas avec le temps.

6. Charges financières

Pour autant que la situation de la Commune reste stable jusqu'en 2018, il ne sera pas nécessaire de procéder à un emprunt pour financer les prochains travaux.

7. Information relative au plan de renouvellement du réseau d'eau potable

Ci-dessous, nous vous transmettons, pour information, l'état prévisible au 31.12.2013 du fond de renouvellement du **réseau d'eau potable** qui a été mis en place suite au message voté par le Conseil général le 9 décembre 2010.

Prévision de la réserve « réseau d'eau potable » au 31.12.2013

Solde initial du fonds de réserve 2007	350'000.-
Attribution 2008 - 2012	2'222'303.-
Attribution 2013 (estimation)	163'600.-
Montant de la réserve au 31.12.2013	CHF 2'735'903.-
Total des dépenses estimées	- CHF 1'402'970.-

Solde disponible prévisible au 01.01.2014 **CHF 1'332'932.-**

8. Proposition

Le Conseil communal demande l'autorisation d'engager les travaux de renouvellement du réseau d'assainissement et d'utiliser le fonds de réserve de la protection des eaux cpt. 2800.31 jusqu'en 2018 pour un montant ne dépassant pas **CHF 3'045'000.-**.

Ces investissements ne seront exécutés que si les prévisions d'alimentation du fonds de réserve se réalisent selon nos prévisions.

Nous vous prions de croire, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux, à l'assurance de notre parfaite considération.

Le Conseiller communal
responsable du dicastère des eaux, énergies et cadastres


Nicolas Bapst

Approuvé par le Conseil communal
dans sa séance du 11 novembre 2013

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Secrétaire


Emmanuel Roulin

La Syndique


Erika Schnyder

Annexes : I : photos des dégâts
II : liste des travaux à effectuer
III : Situation des travaux à réaliser

Annexe I

Extraction de racines



Obstruction provoquée par des racines



Disfonctionnement de la reprise des eaux



Regard avec capacité insuffisante



Ecrasement du collecteur



Pénétration de racines



Affaissement de la chaussée



Dégâts aux bâtiments (STEP)



Capacité insuffisante des grilles



Dégâts suite à un orage



Remplacement des organes de contrôle



2014 - 2018

Plan de renouvellement des installations d'évacuation des eaux Inventaire par objet

Nr	Nom de la rue	Coût estim.	Taxe de racc.
Travaux 2014 – 2015 (Prévision)			
1	Mise en séparatif du Guintzet	480'000	105'000
2	Mise en séparatif du Hameau de Cormanon	120'000	-
3	Remplacement coll. de la rte de Chandolan	200'000	-
4	Chemisage Hameau de Cormanon (racines)	80'000	-
5	<i>Evacuation des eaux St-Apolline</i>	<i>50'000</i>	-
6	Etude assainissement du Fort-st-Jacques	40'000	-
7	Dépl. collecteur lié au PAD de Planafaye	80'000	15'000
8	<i>Collecteurs PAD 34-35</i>	<i>120'000</i>	<i>144'000</i>
9	Platy Centre II	200'000	180'000
10	Etude PAD Vorlet	25'000	136'000
13	Etude assainissement rte de la Glâne	40'000	-
Total des travaux		1'435'000	580'000

Travaux 2016 – 2018 (Prévision)

6	<i>Assainissement du Fort-st-Jacques</i>	<i>600'000</i>	
11	<i>Mise en séparatif PAD 44 (gare)</i>	<i>80'000</i>	-
12	Quartier Foyard-Laurier-CFF	450'000	-
13	<i>Assainissement rte de la Glâne</i>	<i>600'000</i>	-
14	<i>Imp. de la Grangette - Cimes</i>	<i>180'000</i>	-
15	<i>Modification canal de mise en vitesse</i>	<i>130'000</i>	-
16	<i>Rapatriement des eaux Jean-Paul II</i>	<i>200'000</i>	-
17	Equipement du PAD Croset	150'000	500'000
18	Renouvellement coll. rte du Soleil & Pépinière	200'000	-
19	<i>Renouvellement coll. rte du Couchant</i>	<i>100'000</i>	-
Total des travaux		2'690'000	500'000

En italique, les travaux incertains !

Travaux 2014 – 2015 (Prévision)

- 1 Mise en séparatif du Guintzet
- 2 Mise en séparatif du Hameau de Cormanon
- 3 Remplacement coll. de la rte de Chandolan
- 4 Chemisage Hameau de Cormanon (racines)
- 5 Evacuation des eaux St-Apolline
- 6 Etude assainissement du Fort-st-Jacques
- 7 Dépl. collecteur lié au PAD de Planafaye
- 8 Collecteurs PAD 34-35
- 9 Platy Centre II
- 10 Etude PAD Vorlet
- 13 Etude assainissement rte de la Glâne

Total des travaux

Travaux 2016 – 2018 (Prévision)

- 6 Assainissement du Fort-st-Jacques
- 11 Mise en séparatif PAD 44 (gare)
- 12 Quartier Foyard-Laurier-CFF
- 13 Assainissement rte de la Glâne
- 14 Imp. de la Grangette - Cimes
- 15 Modification canal de mise en vitesse
- 16 Rapatriement des eaux Jean-Paul II
- 17 Equipement du PAD Croset
- 18 Renouvellement coll. rte du Soleil & Pépinière
- 19 Renouvellement coll. rte du Couchant

Total des travaux

