



Commune de Villars-sur-Glâne
Conseil communal

1752 Villars-sur-Glâne 1
Case postale 176
Chèques postaux 17-193-0
www.villars-sur-glâne.ch

Séance du Conseil général du 28 février 2013

MESSAGE AU CONSEIL GÉNÉRAL

**relatif à la mise à disposition de quatre pavillons provisoires pour
l'école de Cormanon**

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux,

Nous avons l'avantage de soumettre à votre approbation le message pour l'achat de quatre pavillons sur le site de l'école de Cormanon afin de répondre provisoirement à l'augmentation du nombre d'enfants scolarisés (voir également message relatif à une 4^{ème} école dans le secteur du Platy).

I. INTRODUCTION

La Commune de Villars-sur-Glâne doit mettre à disposition de l'école de Cormanon, quatre nouvelles salles de classe pour la rentrée 2013/2014 et ceci pour une durée de quatre ans.

Pour des raisons de délais, de coûts et de planification globale de développement de la Commune de Villars-sur-Glâne, le Conseil communal a opté pour la solution de mise en place de quatre pavillons provisoires le long du chemin des Ecoles. Différentes options ont été étudiées et il a été constaté que la meilleure solution était de répondre aux besoins à court terme et de planifier la construction d'une 4^{ème} école dans le secteur du Platy. Après la construction de la nouvelle école, la Commune utilisera les pavillons pour d'autres besoins ou les revendra.



II. PLANIFICATION

Dans un premier temps, deux pavillons seront utilisés par des classes d'école primaire, un pavillon par l'accueil extrascolaire et un pavillon par les activités créatrices manuelles. Selon les projections établies par le Service des écoles, on peut s'attendre à l'ouverture d'une classe enfantine et d'une classe primaire pour la prochaine rentrée scolaire. L'accueil extrascolaire est actuellement très à l'étroit et avec l'arrivée de plus de 30 nouveaux élèves, il ne sera pas possible de les accueillir dans les locaux existants. Il faut également relever que l'école de Cormanon avec actuellement 13 classes primaires et 6 classes enfantines, ne dispose que d'une seule salle pour les travaux d'activités créatrices. Les projections établies sur cinq ans prévoient l'ouverture d'une classe primaire supplémentaire en 2014/2015, une en 2015/2016 et encore une en 2016/2017.

Un concours d'architecture devra être organisé en 2013 afin d'offrir une 4^{ème} école à la Commune pour la rentrée 2016/2017. Il est constaté qu'avec l'augmentation de l'effectif et la réalisation des futurs quartiers Platy-Centre II, Vorlet et plus tard Croset, une nouvelle école au Platy avec salle de gym est indispensable. Celle-ci devra être conçue de manière à pouvoir s'étendre par étapes. Un redécoupage des quartiers permettra de décharger les écoles des Rochettes et de Cormanon qui sont très à l'étroit. Pour l'école des Rochettes, il faudra répondre aux besoins avec les cellules des Platanes jusqu'à la construction de la nouvelle école (l'implantation d'un pavillon provisoire sur la place de parc reste une solution de secours). Pour l'école de Villars-Vert, la population est stable et les infrastructures existantes suffisent à l'effectif projeté.

III. PROCÉDURE ET COÛT

Le Conseil communal a procédé à un appel d'offres sur invitation pour la location des pavillons avec des variantes leasing et achat. Les offres pour la fourniture des pavillons sont analysées sur la base de critères de prix, de qualité, de garantie des délais et de références. Pour la construction des fondations, les raccordements des énergies et les aménagements extérieurs, les travaux seront adjugés en gré à gré à des entreprises de la place.

Le Conseil communal préconise l'achat des pavillons pour un montant de **CHF 650'000.–** TTC. Une location ou un leasing représenterait un coût total, y compris montage et transport, de CHF 700'000.–TTC.

La réalisation des travaux suivants est nécessaire en plus de la fourniture des pavillons:

• Préparation et planie du terrain	CHF	20'000.–
• Déplacement des places de parc	CHF	15'000.–
• Fondations, raccordement EU	CHF	110'000.–
• Raccordement eau potable	CHF	10'000.–
• Raccordement électricité	CHF	15'000.–
• Liaison courant faible et téléphone	CHF	25'000.–
• Cylindres	CHF	3'000.–
• Tapis anti-saleté dans les entrées	CHF	7'000.–
• Taxes et émoluments	CHF	5'000.–
• Divers et imprévus	CHF	15'000.–

Total estimatif TTC	CHF	225'000.–
----------------------------	------------	------------------

IV. ÉNERGIE ET ENVIRONNEMENT

Bien que s'agissant de pavillons provisoires, le Service de l'énergie exige que la qualité de l'isolation de l'enveloppe respecte les minimas fixés dans la norme SIA 380/1 et le règlement cantonal sur l'énergie. Les chauffages électriques sont interdits, des pompes à chaleur air-eau seront installées.

V. DESCRIPTIF

Il s'agit de pavillons préfabriqués en métal avec un revêtement intérieur en panneaux placoplâtre et des revêtements de sols en PVC. Le revêtement extérieur sera en tôle profilée, teinte à choix. Le revêtement des plafonds des salles de classe se fera avec une absorption phonique. Les fenêtres seront en PVC blanc avec un vitrage isolant. La distribution de chaleur se fera par des convecteurs "basse température" avec vannes thermostatiques. La hauteur sous plafond sera de 2.50 mètres. Tous les locaux seront accessibles aux personnes à mobilité réduite. Des auvents seront mis en place sur les zones des entrées. Deux halls d'entrée distribueront 2 salles de classes, des WC filles et garçons et des vestiaires.

Les salles de classe doivent respecter une surface de 81 m² prescrite par les normes cantonales.

VI. SUBVENTIONS

La subvention de l'État de Fribourg dépend de l'indice de capacité financière de la Commune. Pour Villars-sur-Glâne, il s'agit d'une subvention, à confirmer par la DICS, d'environ CHF 30'000.– pour les 4 pavillons.

VII. MOBILIER

L'aménagement des pavillons nécessite l'achat de mobilier et informatique.

2 pavillons pour les classes primaires :

Le budget de fonctionnement 2013 prévoit au poste n° 210.311 un montant de Fr. 9'500.– pour l'achat de pupitres et de chaises pour une classe. Concernant la seconde classe, le mobilier de base (pupitres et chaises) sera déménagé.

Devront être acquis :

• 1 bureau de maître et 1 chaise de bureau	CHF	2'200.–
• 3 armoires doubles par classe soit 6 armoires doubles (pas de local de rangement)	CHF	10'000.–
• 2 tableaux noirs	CHF	6'000.–
• Petit mobilier (étagères, casiers de rangement, tables pour ordinateurs etc.)	CHF	1'700.–
• 1 chaîne Hi-Fi	CHF	550.–
• 2 panneaux d'affichage	CHF	800.–
• 2 ordinateurs fixes par classe, soit 4 ordinateurs, software et installation	CHF	10'000.–
• 1 imprimante photocopieuse commune aux 2 classes primaires	CHF	2'000.–

1 salle pour activités créatrices destinée aux classes du premier cycle :

- 1 établi	CHF	1'200.-
- 4 tables et 25 tabourets	CHF	5'500.-
- 4 étagères et 2 armoires doubles	CHF	3'700.-
- 1 tableau blanc aimanté	CHF	350.-
- Outillage de base et petit matériel	CHF	5'000.-
- 1 bac en inox à 3 batteries à hauteur adaptée aux élèves	CHF	4'000.-

1 salle pour l'AES de Cormanon :

- Tables, chaises et jeux	CHF	27'000.-
---------------------------	-----	----------

Total mobilier TTC**CHF 80'000.-****VIII. DEMANDE DE CRÉDIT**

Acquisition des pavillons TTC	CHF	650'000.-
Travaux préparatoires, taxes, divers et imprévus	CHF	225'000.-
Subvention estimative	CHF	-30'000.-
Mobilier et informatique	CHF	80'000.-
Montant total TTC	CHF	925'000.-

IX. FINANCEMENT

Un montant de CHF 1'800'000.— dédié à la construction de pavillons figure au budget des investissements sous chiffre 290.503.02 pour l'année 2013.

X. CHARGES FINANCIÈRES**Pour les pavillons**

Demande de crédit **CHF 845'000.-**

Amortissement de 3% sur 845'000.— selon
l'article 53 du Règlement du 28 décembre 1981
d'exécution de la loi sur les communes
Intérêts de 3% sur CHF 845'000.—

CHF	25'350.-
CHF	25'350.-
CHF	50'700.-

Total des charges financières annuelles**Pour le mobilier et l'informatique**

Demande de crédit **CHF 80'000.-**

Amortissement de 15% sur CHF 80'000.— selon
l'article 53 du Règlement du 28 décembre 1981
d'exécution de la loi sur les communes
Intérêts de 3% sur CHF 80'000.—

CHF	12'000.-
CHF	2'400.-
CHF	14'400.-

Total des charges financières annuelles

XI. PROPOSITION

Le Conseil communal vous invite à lui accorder le crédit relatif à l'achat (y compris fondations, raccordements, livraison et montage) de 4 pavillons scolaires, à savoir **CHF 845'000.— TTC**, ainsi qu'un crédit de **CHF 80'000.— TTC** destiné à l'équipement, le tout à investir en 2013.

Par ailleurs, il vous demande de lui donner l'autorisation de recourir à l'emprunt pour couvrir cette dépense.

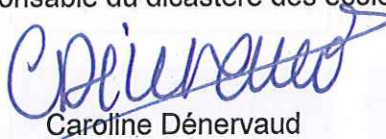
Nous vous prions de croire, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux, à l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le Conseiller communal
responsable du dicastère du patrimoine communal
et constructions, infrastructures culturelles, sports



Pierre-Emmanuel Carrel

La Conseillère communale
responsable du dicastère des écoles



Caroline Dénervaud

Approuvé par le Conseil communal
dans sa séance du 4 février 2013

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Secrétaire


Emmanuel Roulin


La Syndique


Erika Schnyder

Annexes : Tableau du Service des écoles
Plans de situation

**Evolution du nombre de classes dans nos 3 bâtiments pour la période 2012/2013 à 2016/2017
(mise à jour du 5 février 2013)**

Degré	2012/2013			2013/2014			2014/2015			2015/2016			2016/2017		
	C	R	WV	C	R	WV	C	R	WV	C	R	WV	C	R	WV
1ère EE	61	54	37	69	56	34	54	52	37	69	54	27	71	47	32
2ème EE	56	45	34	61	54	37	69	56	34	54	52	37	69	54	27
total élèves EE	117	99	71	132	110	71	123	108	71	123	106	64	140	101	59
nbre classes	6	5	4	7	6	4	6	5	4	6	5	3	7	5	3
1P	56	55	44	56	45	34	61	54	37	69	56	34	54	52	37
2P	50	56	50	56	55	44	56	45	34	61	54	37	69	56	34
3P	45	56	31	50	56	50	56	55	44	56	45	34	61	54	37
4P	43	49	38	45	56	31	50	56	50	56	55	44	56	45	34
5P	40	55	39	43	49	38	45	56	31	50	56	50	56	55	44
6P	35	46	37	40	55	39	43	49	38	45	56	31	50	56	50
total élèves EP	269	317	239	290	319	236	311	315	234	337	322	230	346	318	236
nbre classes	13	16	13	14	16	13	15	15	13	16	15	13	17	15	13
salles à disposition	19	21	17	19	21	17	19	21	17	19	21	17	19	21	17
total salles classes EE-EP utilisées	19	21	17	21	22	17	21	20	17	22	20	16	24	20	16
total salles classes disponibles	0	0	0	-2	-1	0	-2	1	0	-3	1	1	-5	1	1

