



Commune de Villars-sur-Glâne
Conseil communal

1752 Villars-sur-Glâne 1
Case postale 176
Chèques postaux 17-193-0
www.villars-sur-glâne.ch

Séance du Conseil général du 28 février 2013

MESSAGE AU CONSEIL GÉNÉRAL

relatif au remplacement des fenêtres de l'école de Cormanon

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux,

Nous avons l'avantage de soumettre à votre approbation le message concernant le remplacement des fenêtres de l'école primaire de Cormanon.

I. INTRODUCTION

En mai 2012, le Conseil général a accordé un crédit de CHF 200'000.- pour la suite de l'étude de réfection de l'enveloppe du bâtiment.

II. ETUDE EN COURS

La réfection du bâtiment a été prévue en 3 étapes en commençant par le secteur des salles de classe, en suivant avec la salle de gymnastique et en terminant avec le hall d'entrée et l'ancienne administration. Le bureau Lutz Architectes Sàrl a procédé à des relevés des différents bâtiments et a débuté l'élaboration des détails constructifs. Les études en cours nous conduisent à une solution consistant à préfabriquer en usine des éléments comprenant l'isolation et le revêtement de façades. Ce choix constructif permet de limiter au maximum les interventions sur le chantier et par là à réduire les nuisances et le temps d'intervention. Il sera tout de même préférable de concentrer les travaux sur les mois de juillet-août.

En l'état, il a été constaté que, pour la réfection du secteur des salles de classe, les délais pour la préparation des documents en vue de l'adjudication des travaux à une entreprise

générale sont très courts. Le projet de rénovation de l'enveloppe est complexe et il est nécessaire de définir tous les détails précisément pour avoir une mise en soumission cohérente. De plus, après l'adjudication, l'entreprise générale devra préfabriquer une grande partie des éléments. Un délai de préparation raisonnable ne permet pas d'agencer les travaux pour l'été 2013.

III. REMPLACEMENT DES FENETRES

Les fenêtres des salles de classe sont en très mauvais état: certaines ne ferment plus, certaines ont dû être vissées car les ferrements ne pouvaient plus être réparés, etc. Une première étape de remplacement (fenêtres des salles de classe de l'étage) a été effectuée en 2009. Un mandat a ensuite été donné au bureau Lutz Architectes Sàrl afin d'étudier la qualité de l'enveloppe et planifier la réfection du bâtiment de manière globale.

Comme nous l'avons mentionné précédemment, la réfection des façades ne pourra pas débuter en 2013. Il est par contre nécessaire d'intervenir sur les fenêtres afin de garantir de bonnes conditions de travail aux utilisateurs. Dès lors, nous proposons de remplacer toutes les fenêtres du secteur des salles de classe et de l'ancienne administration pendant l'été 2013. Le fait de séparer les étapes engendrera des adaptations aux manivelles de stores par exemple mais ceci reste des ajustements mineurs.

Pour les travaux précités, un mandat complémentaire doit être donné à l'architecte (projet de changement de fenêtre, demande du programme bâtiment, élaboration du texte de soumission, mise en soumission selon les marchés publics, adjudication, suivi de chantier, facturation).

IV. SUBVENTIONS

Pour l'octroi des subventions, le bâtiment doit avoir été construit avant l'an 2000, les murs doivent être rénovés et respecter une valeur thermique égale ou inférieure à 0.2 W/m²K, les fenêtres doivent avoir un verre avec une valeur thermique égale ou inférieure à 0.7 W/m²K et les intercalaires des vitrages doivent être en matière synthétique ou en acier inox. Pour le changement de fenêtres, la subvention du Programme Bâtiment et celle du Canton de Fribourg est de CHF 60.–/m² de fenêtres. Le montant global de la subvention est de CHF 22'200.–; état des subventions au 28.01.2013 sachant que celle-ci peut être modifiée à tout moment. Selon les critères du Programme Bâtiments, les murs doivent aussi être isolés, les travaux doivent être terminés dans un délai de deux ans depuis la date d'acceptation de la demande. Ce délai peut être prolongé de 6 mois. Pour le projet d'assainissement complet, on procédera à deux demandes de subventions.

V. TRAVAUX PLANIFIES

La réfection globale des façades s'étendra de 2014 à 2016 y compris le remplacement du système de chauffage.

VI. DEMANDE DE CRÉDIT

Remplacement des fenêtres du rez-de-chaussée du secteur salles de classe et de l'ancienne administration	CHF 341'000.-
Honoraires d'architecte	CHF 29'000.-
Subvention	<u>CHF - 20'000.-</u>
Total TTC	CHF 350'000.-

VII. FINANCEMENT

Un montant de CHF 2'500'000.- figure au budget des investissements sous chiffre 290.503.32 pour l'année 2013.

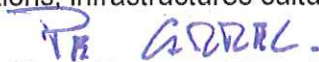
VIII. PROPOSITION

Le Conseil communal vous invite à lui accorder un montant de **CHF 350'000.- TTC**, pour le remplacement des fenêtres de l'école de Cormanon.

Par ailleurs, ce montant sera financé par l'utilisation des crédits disponibles.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux, à l'assurance de nos meilleurs sentiments.

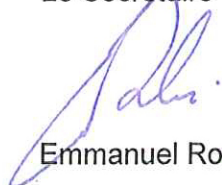
Le Conseiller communal
responsable du dicastère du patrimoine communal
et constructions, infrastructures culturelles, sports


Pierre-Emmanuel Carrel

Approuvé par le Conseil communal
dans sa séance du 4 février 2013

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

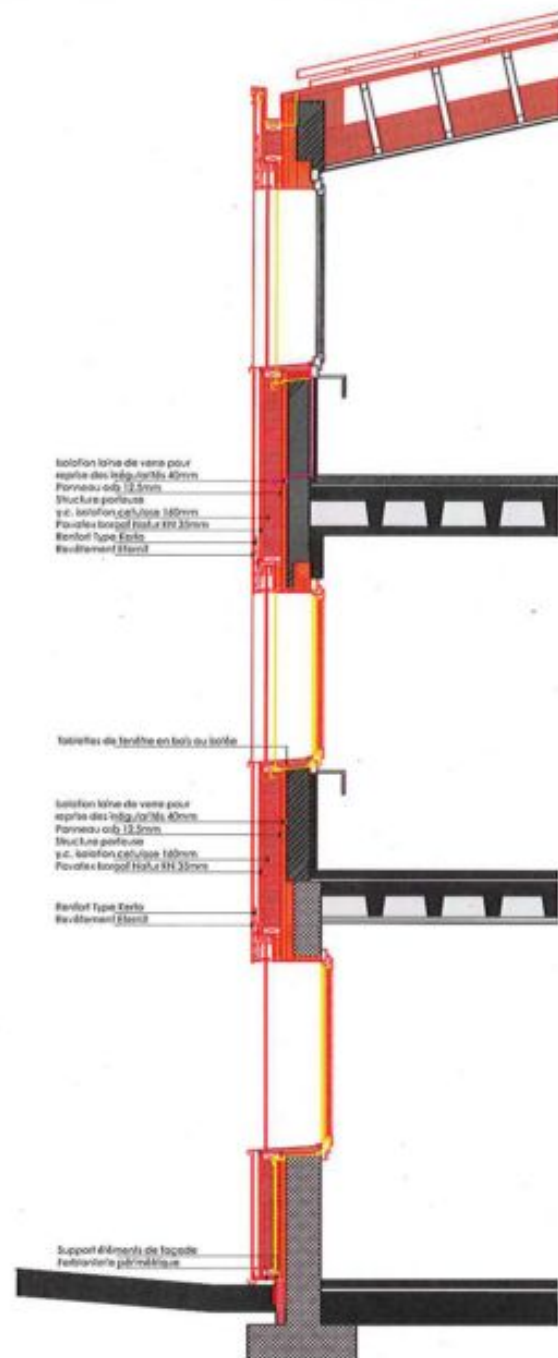
Le Secrétaire


Emmanuel Roulin



La Syndique


Erika Schnyder



lutz
architectes

Détail fenêtres et isolation thermique

647_D12/00

Maître d'ouvrage : Commune de Villars-sur-Glâne
Rte de la Berra 2 - parcelle n°...
Ecole de Cormanon Villars-sur-Glâne (1752)

ech. 1:50
modifié le 28.01.2012
date 05.06.2012
format (A4) 21/29.4
dessin jd/ sn

lutz architectes sàrl - rue Jean Prouvé 14 - ch - 1762 Glisiez
t. 026 469 74 00 - f. 026 469 74 09 - office@lutz-architectes.ch - www.lutz-architectes.ch