



Commune de Villars-sur-Glâne
Conseil communal

1752 Villars-sur-Glâne 1
Case postale 176
Chèques postaux 17-193-0
www.villars-sur-glâne.ch

Séance du Conseil général du 11 décembre 2014

MESSAGE AU CONSEIL GÉNÉRAL

relatif à

**A. Réhabilitation de la ferme de la déchetterie principale de
Sainte-Apolline**

B. Construction d'un couvert extérieur

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux,

Nous vous soumettons un message relatif à la réhabilitation de la ferme et à la construction d'un couvert à la déchetterie principale de Sainte-Apolline.

A. REHABILITATION DE LA FERME DE LA DECHETTERIE PRINCIPALE

1. Introduction

Lors de l'achat en 2005 de la parcelle avec la ferme de l'hoirie Kuhn, le Conseil communal souhaitait implanter une déchetterie principale. L'étude prévoyait dans un premier temps la construction des infrastructures et un assainissement sommaire du rez-de-chaussée de la ferme.

Les travaux de la première étape ont été réalisés en 2011 et donnent entière satisfaction.

Un mandat pour l'étude de la réhabilitation de la ferme a été confié au bureau d'architectes Cremona & Peyraud à Fribourg.



2. Aspect technique

La maison existante sera utilisée de la manière suivante :

Rez-de-chaussée, bureaux, cuisine et sanitaires pour la déchetterie.

Premier étage et les combes seront affectés à un appartement de service.

Un nouvel accès sera créé sur la façade Nord.

Un garage préfabriqué sera implanté au Nord de la parcelle dans une surface privative.

3. Coût selon l'avant-projet du bureau d'architectes Cremona & Peyraud

1. Démolition et reconstruction rez 1 ^{er} étage et combles	CHF	415'000.00
2. Isolation périphérique des 3 façades	CHF	33'000.00
3. Aménagement de la zone Nord et garage	CHF	43'400.00
4. Taxes, divers et imprévu	CHF	20'000.00
5. Honoraires d'architectes	CHF	<u>37'500.00</u>
Total TTC	CHF	548'900.00

4. Financement

Le crédit relatif à la réhabilitation de la ferme se monte à CHF 548'900.00 ; un montant de CHF 650'000.00 figure au budget 2014 des investissements dans le compte N° 720.501.10.

5. Charges financières

- Intérêt 3 % de CHF 548'900.00, soit CHF 16'467.00
- Amortissement 3 % de CHF 548'900.00, soit CHF 16'467.00

6. Proposition

Le Conseil communal vous propose, d'une part, de lui accorder le crédit nécessaire à ce projet et, d'autre part, de lui donner l'autorisation de recourir à l'emprunt pour couvrir cette dépense, à savoir CHF 548'900.00.

7. Valeur locative de l'appartement de service

Valeur locative annuelle de l'appartement duplex CHF 18'000.00.

B. CONSTRUCTION D'UN COUVERT EXTERIEUR

1. Aspect technique

Cette construction au Sud est nécessaire pour la réception et le stockage momentané de différents déchets valorisables, tels que matériels électroniques, batteries, etc. Cette construction en bois aura une surface de 55.00 m2 et une hauteur de 3.00 m. recouverte d'une toiture végétalisée.

2. Coût selon l'avant-projet du bureau d'architectes Cremona & Peyraud

1. Structure, façades et toiture	CHF	75'000.00
2. Honoraires d'architectes	CHF	7'500.00
3. Divers et imprévus	CHF	<u>7'500.00</u>
Total TTC	CHF	90'000.00

4. Financement

Le crédit relatif à la construction du couvert se monte à CHF 90'000.00. Un montant de CHF 650'000.00 figure au budget 2014 des investissements dans le compte N° 720.501.10

5. Charges financières

- Intérêt 3 % de CHF 90'000.00, soit CHF 2'700.00
- Amortissement 3 % de CHF 90'000.00, soit CHF 2'700.00

6. Proposition

Le Conseil communal vous propose, d'une part, de lui accorder le crédit nécessaire à ce projet et, d'autre part, de lui donner l'autorisation de recourir à l'emprunt pour couvrir cette dépense, à savoir CHF 90'000.00.

Nous vous présentons, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux, l'assurance de notre parfaite considération.

Le Conseiller communal
Responsable du dicastère des Services extérieurs



Nicolas Bapst

Approuvé par le Conseil communal
dans sa séance du 10 novembre 2014

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Secrétaire



Emmanuel Roulin



La Syndique



Erika Schnyder

Annexes : Devis et plans

réhabilitation de la fermette de la déchetterie communale de Villars-sur-Glâne

présentation et devis estimatif

page 1/2

1 Réhabilitation de la fermette

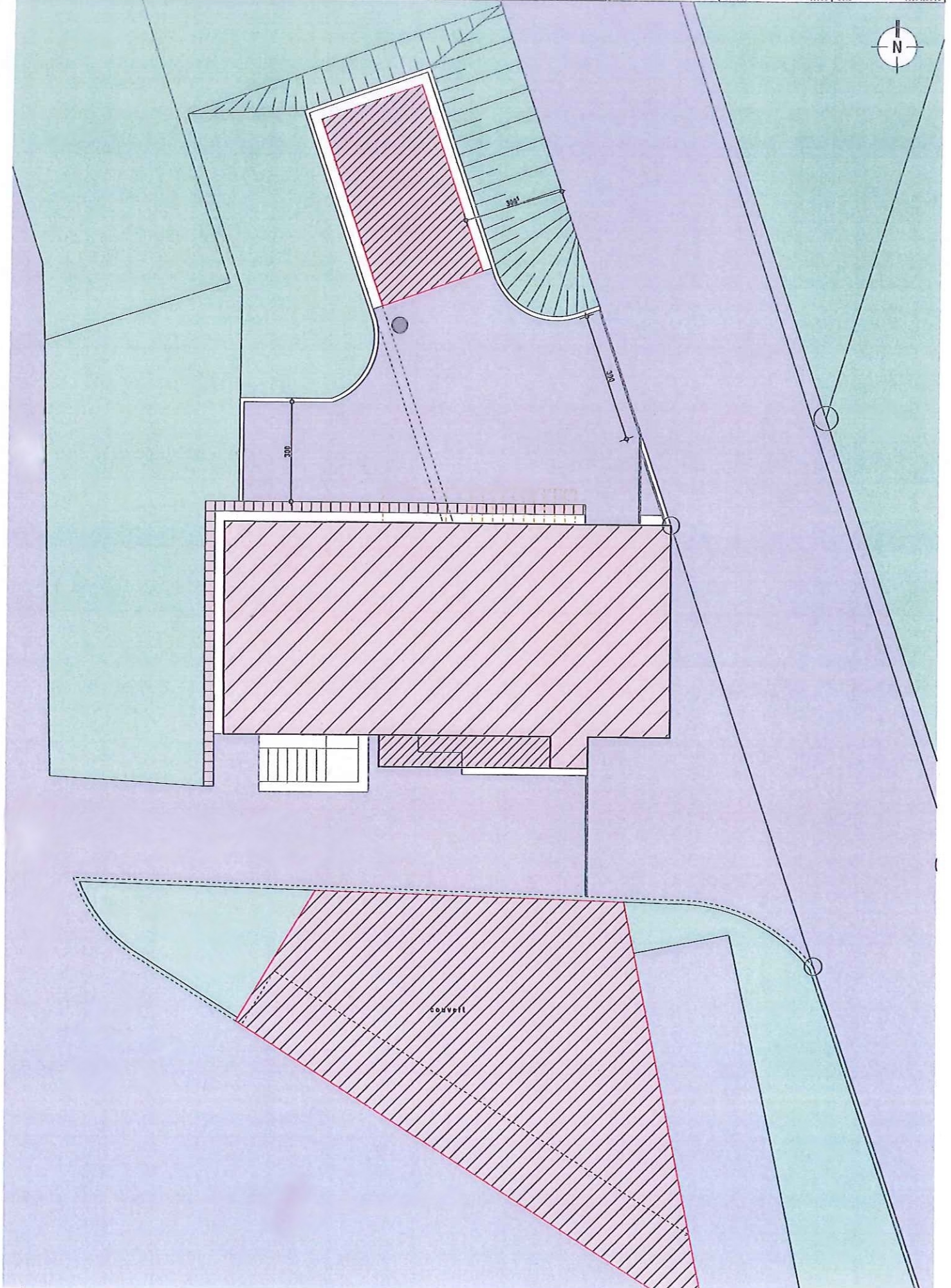
devis estimatif, comprenant :

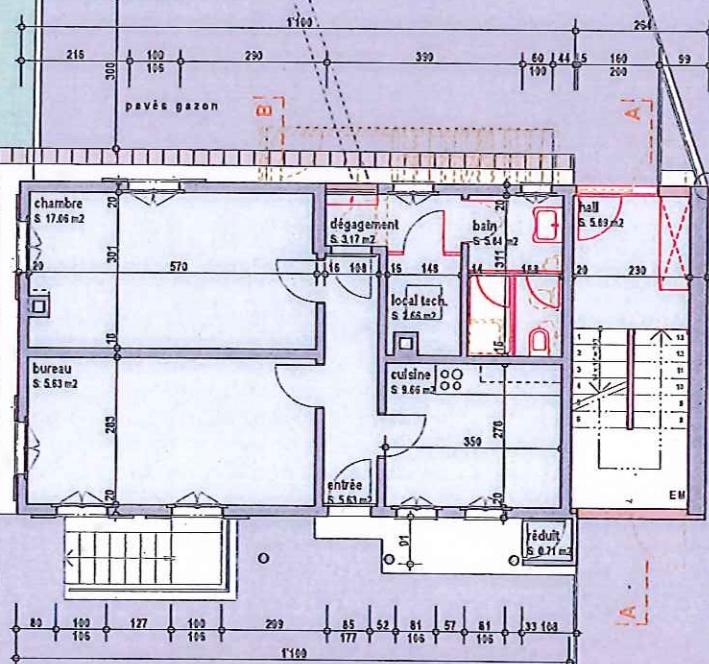
Fr. 435'300.00

- 1.01 extérieur travaux de démolition, escaliers extérieurs, etc.
- 1.02 rez :
 - réaménagement complet du w.c. - douche
 - fermeture de la façade Nord
 - remplacer 2 fenêtres
 - déplacer le tableau électrique
 - créer une cloison avec porte devant la chaudière
- 1.03 1er étage
 - démolition de la cheminée
 - correction des cloisons existantes
 - créer les nouvelles cloisons selon plan
 - remplacer et compléter les installations techniques
 - agencement de cuisine Fr. 20'000
 - revêtement de sol carrelages et parquet
 - revêtement murs salle de bain : faïences
 - revêtement murs autres locaux : crépis de finition
 - remplacer les plafonds
- 1.04 combles
 - démolition de la cheminée
 - créer les nouvelles cloisons selon plan
 - installations techniques
 - revêtement de sol carrelages et parquet
 - revêtement murs salle de bain : faïences
 - revêtement murs autres locaux : crépis de finition
 - plafonds plâtre
- 1.05 cage d'escalier
 - fond béton
 - façades Nord et Sud en bois, en conservant les 2 anciennes couvertes
 - planchers bois
 - escalier bois, lunette en maçonnerie
 - doublage thermique intérieur de la façade pignon Est
 - revêtement de sol carrelage rez et 1er étage
 - revêtement de sol parquet dans les combles
 - revêtement murs crépis de finition
- 1.06 toiture
 - ajuster le système porteur de la charpente
 - remplacer les chevrons
 - isolation thermique épaisseur 160 + 50 mm.
 - sous-toiture
 - remplacer les tuiles et la ferblanterie
 - 4 Velux avec stores
 - barrière de vapeur
 - revêtement plafonds en plâtre
 - remplacer les avant-toits

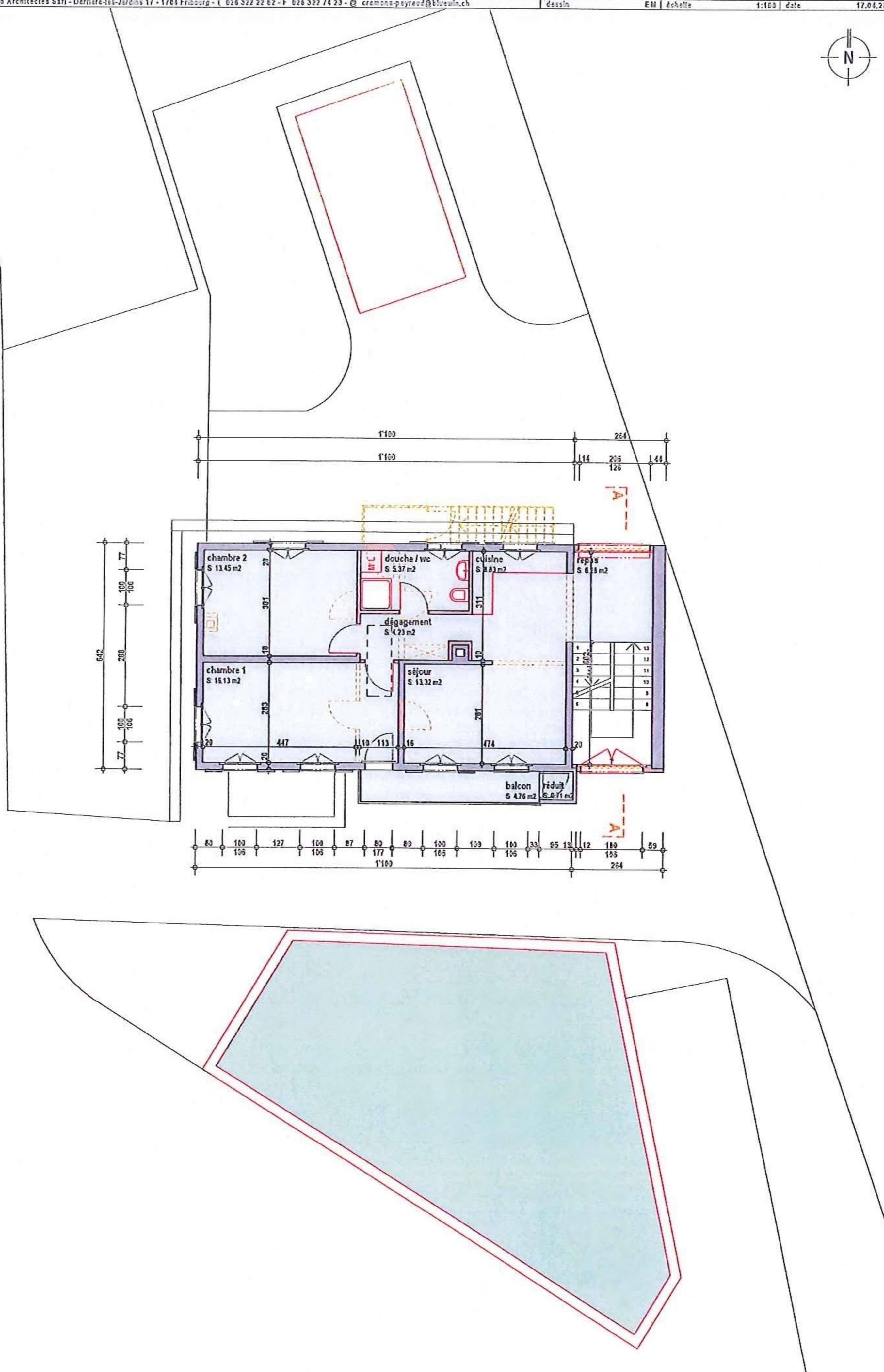
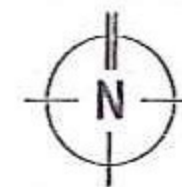
1.07 façades	remplacer 2 fenêtres au rez remplacer toutes les fenêtres du 1er étage créer une fenêtre aux combles remplacer tous les volets tous travaux de peinture		
	plus-value pour isolation périphérique des 3 façades, comprenant : démolition de la petite annexe extérieure (ancien w.c.) coupe des tablettes extérieures nouvelles tablettes extérieures en aluminium éloxé dégager les pieds de façades, excepté fonds ciment et bitume isolation périphérique crépie, épaisseur 180 mm. adapter la toiture adapter la balustrade du balcon du 1er étage adapter le portail	Fr.	33'000.00
2	aménagement de la zone sud, construction d'un couvert devis estimatif, comprenant :	Fr.	75'000.00
2.01	structure bois traité		
2.02	façades (partielles) lames bois horizontales traitées sous vide et pression		
2.03	toiture panneaux 3 plis , ép. 27 mm. étanchéité et revêtement végétalisé		
2.04	autres installations électriques, lustrerie et prises menuiserie : portillon et banque de réception en bois revêtement de sol en pavés ciment		
3	aménagement de la zone Nord, construction d'un garage devis estimatif, comprenant :	Fr.	43'400.00
3.01	garage préfabriqué, sur fondations éclairage et prise électrique		
3.02	aménagement extérieurs canalisation et regard pour écoulement des eaux de la place enrobé bitumineux sur accès place de parc en grilles gazon portail d'entrée clôtures engazonnement, sans plantation		
total sans isolation périphérique des 3 façades, net TTC		Fr.	553'400.00
total avec isolation périphérique des 3 façades, net TTC		Fr.	586'700.00

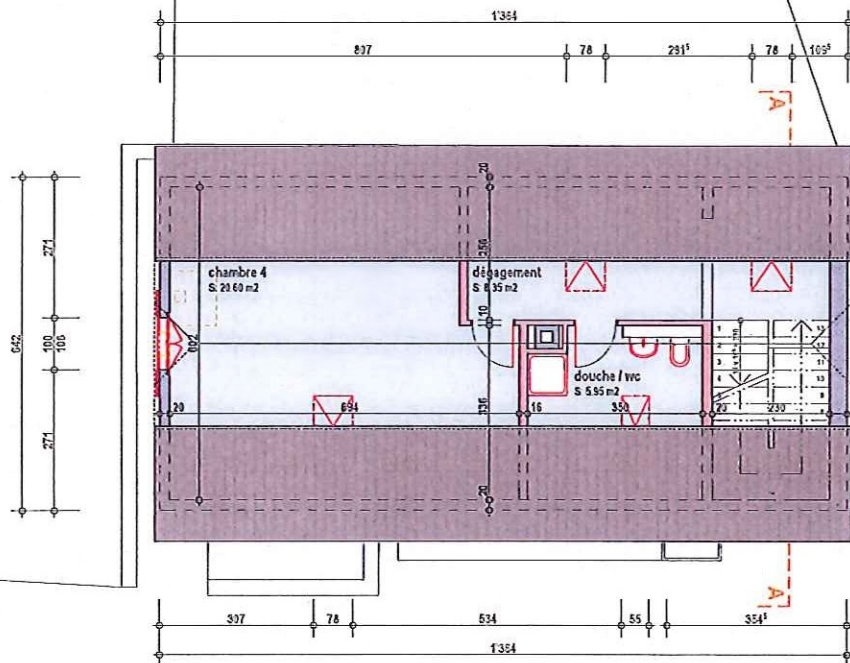






04.04.2013





144 - Fermette déchetterie - Route de Saïe-Apolline 20 - Villars-sur-Glâne

Projet variante B - Administration communale - Rue du Centre 2 - T +41 26 408 33 33 - @ #CLIENT - email

Cremona & Peyraud Architectes Sàrl - Derrière-les-Jardins 17 - 1704 Fribourg - T 026 322 22 62 - F 026 322 74 23 - @ cremona-peyraud@bluewin.ch

144-120

coupe A

projet

dessin

EM

échelle

1:100

date

17.04.2013

charpente symbolique à
voir avec charpentier

le faite

+8.49

combles

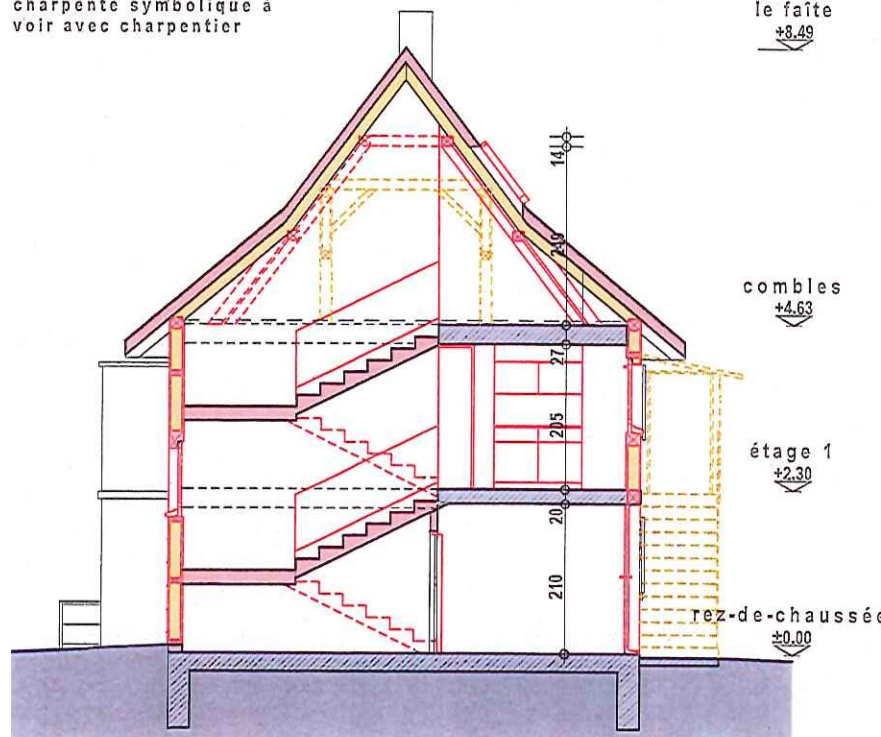
+4.63

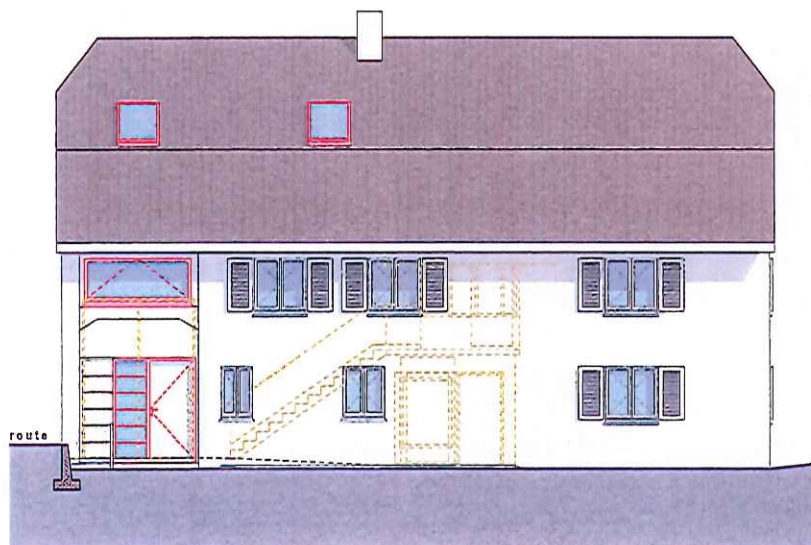
étage 1

+2.30

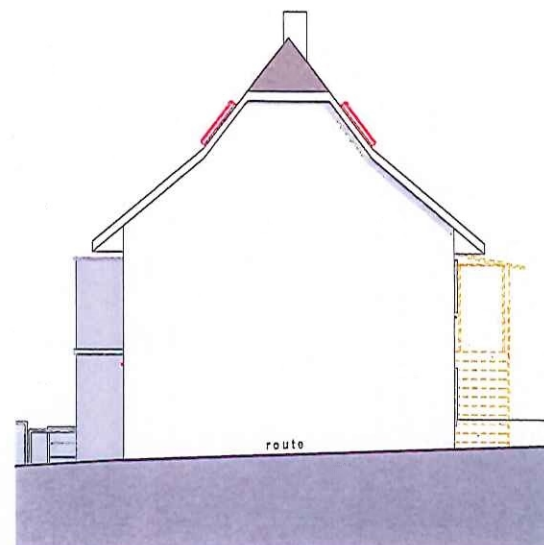
rez-de-chaussée

±0.00





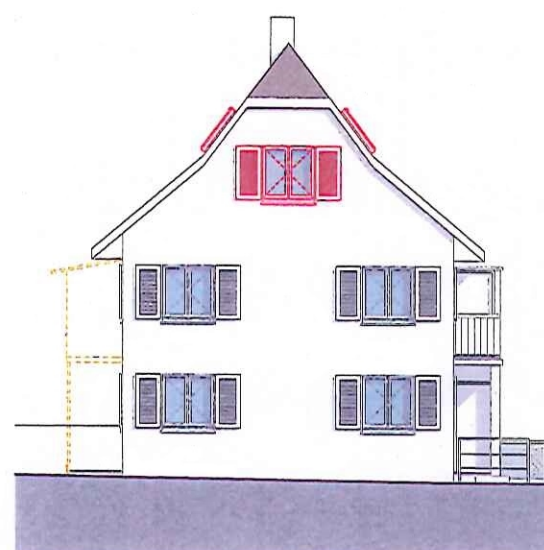
façade nord



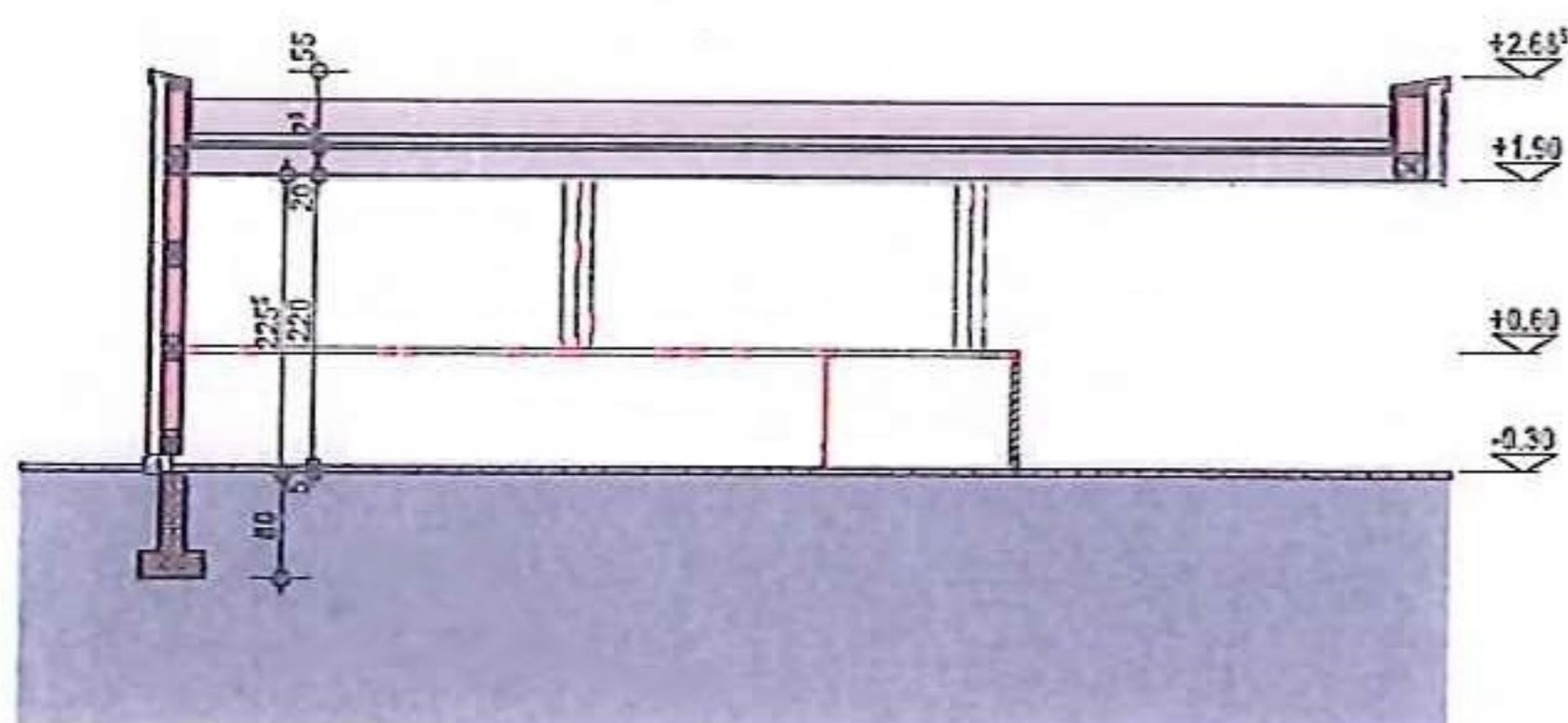
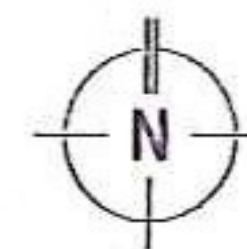
façade est



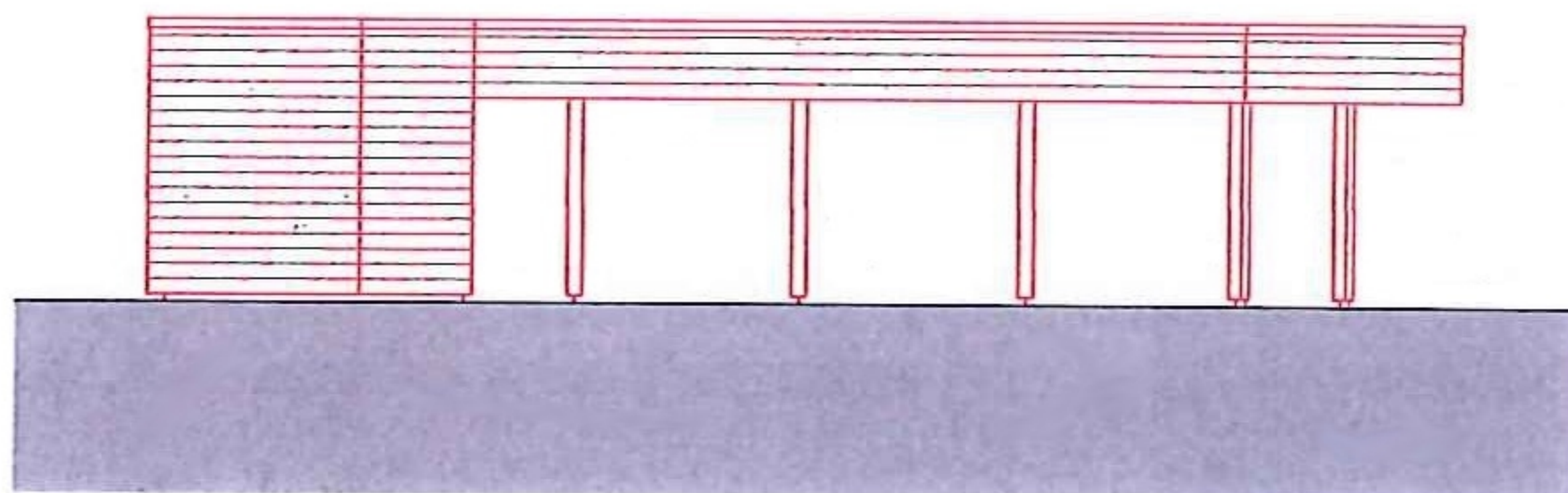
façade sud



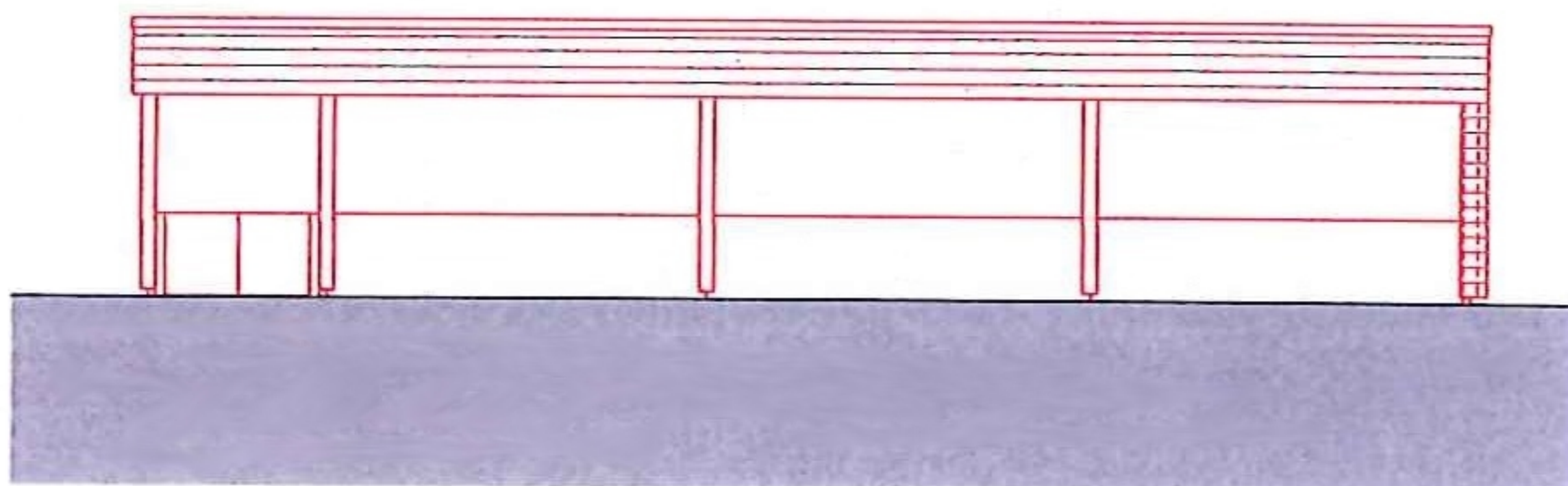
façade ouest



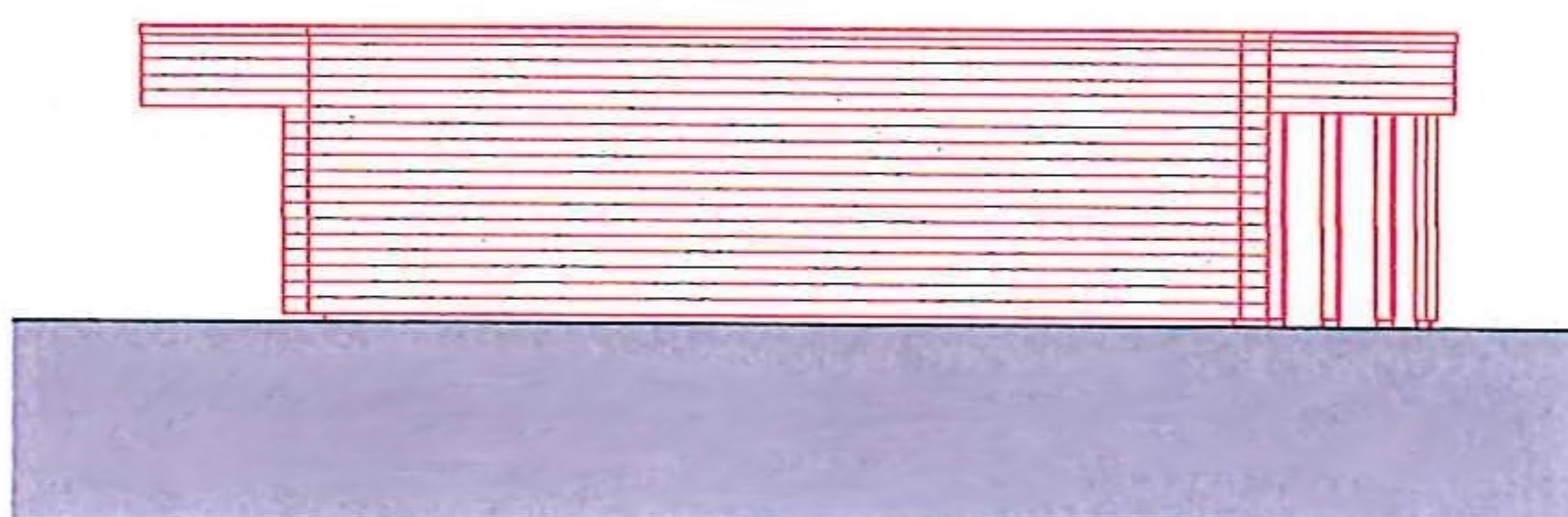
coupe C-C



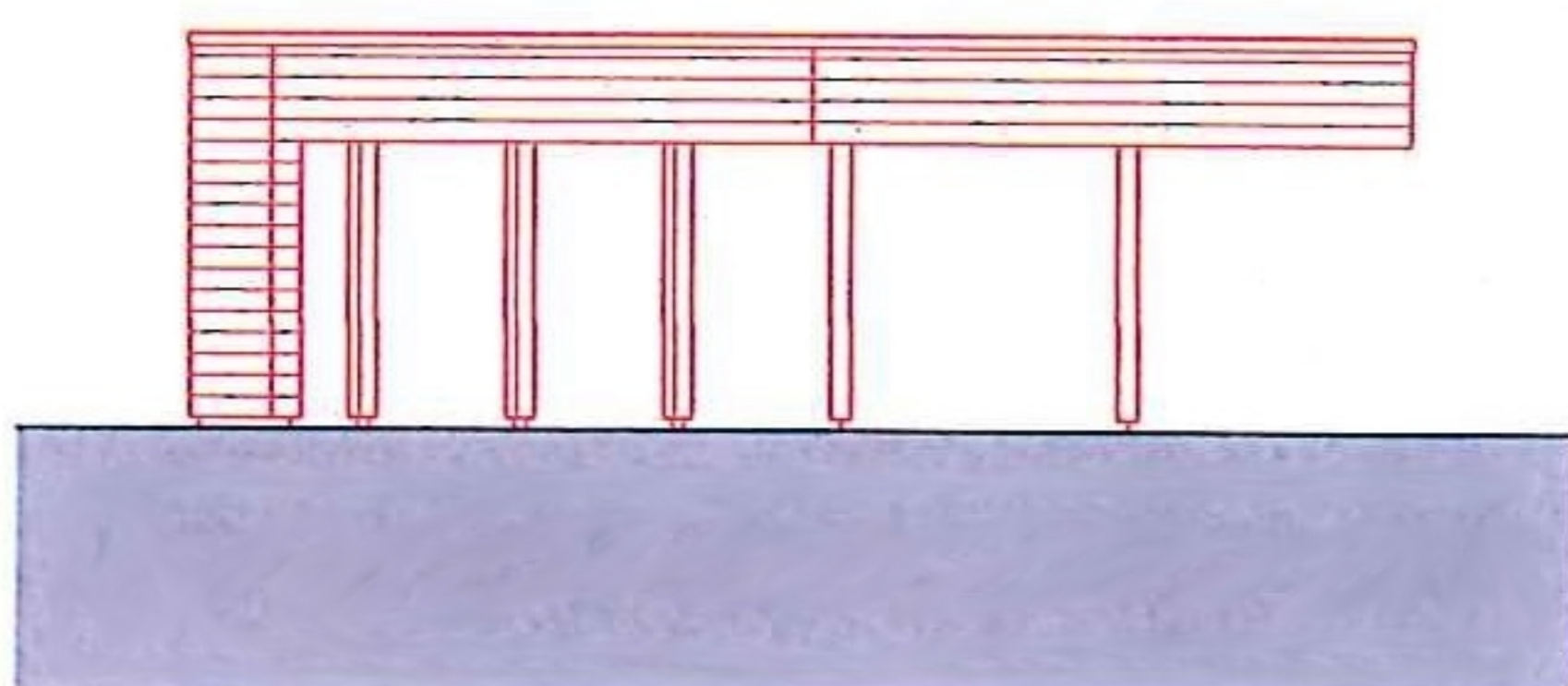
façade nord



façade sud



façade est



façade ouest