



MESSAGE AU CONSEIL GÉNÉRAL

relatif au maintien de la valeur des installations d'épuration des eaux

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux,

1. INTRODUCTION « MAINTIEN DE LA VALEUR DES INSTALLATIONS »

Le vieillissement des installations d'évacuation et du traitement des eaux urbaines implique un entretien et une mise en conformité régulière de ces dernières (voir photos, annexe **A**). Lorsque l'entretien devient trop onéreux, il est nécessaire de procéder au renouvellement complet des installations. Celles-ci sont composées de collecteurs d'eaux usées et d'eaux pluviales, d'ouvrages spéciaux tels que déversoirs d'orage, bassins de rétentions, stations de pompage et pour terminer de la station d'épuration.

Satisfait de l'expérience vécue durant la période précédente, soit de **2013** à **2018**, le Conseil communal propose au Conseil général de renouveler le plan quinquennal pour une nouvelle période soit de **2019** à **2023**. A l'annexe **B**, sont décrits les travaux planifiés.

Nous décrivons ci-après l'estimation de la valeur du patrimoine des installations d'évacuation et du traitement des eaux. Elle correspond aux coûts annuels du renouvellement des infrastructures.

Type d'installation	Durée d'utilisation *	Taux de renouvellement		Valeur de remplacement	Amortissement annuel
Collecteurs de transport	80 ans	1.25%	CHF	70'000'000.-	875'000.-
Ouvrages spéciaux	50 ans	2.00%	CHF	10'000'000.-	200'000.-
Station d'épuration	33 ans	3.03%	CHF	** 30'000'000.-	909'000.-
Total			CHF	110'000'000.-	1'984'000.-

* La durée d'utilisation est basée sur les valeurs utilisées par le Canton dans son règlement type.

** Part de Villars-sur-Glâne sans les communes membres « valeur actuelle de la STEP ».



2. RESPONSABILITÉ DE LA COMMUNE EN MATIÈRE DE PROTECTION DES EAUX

La Commune s'engage à remplir sa mission de manière efficace et rationnelle en poursuivant les objectifs suivants :

- Fournir une prestation durable à un prix raisonnable
- Maintenir la valeur des infrastructures
- Stabiliser les taxes à long terme
- Assurer une dotation suffisante en capitaux propres
- Appliquer la transparence pour le consommateur

Depuis la modification du tarif de l'évacuation et de l'épuration des eaux en 2007, la Commune a pu créer un fonds de réserve, récapitulé dans le tableau ci-dessous.

L'augmentation significative de la réserve provient du fait que les travaux planifiés en 2013 n'ont pas tous été réalisés. En effet, fréquemment, les travaux annoncés par des tiers sont bloqués ou reportés à des dates ultérieures comme par exemple la requalification de la route de la Glâne ainsi que celle de Matran (liée aux travaux d'entretien routier, SPC).

Il est également remarqué que les attributions à la réserve estimées en 2013 ont été plus importantes que les projections qui étaient un peu pessimistes. Il n'avait pas non plus été tenu compte des intérêts capitalisés qui représentent un montant de CHF 464'608.-.

Bilan de la réserve « protection des eaux » pour la période précédente : 2012 – 2018 Compte 2800.31

Etat de la réserve au	31.12.2012	CHF	1'977'337.-
Attribution	2013 – 2017		4'063'693.-
Intérêts capitalisés	2013 – 2017		464'608.-
Prélèvement *	2013 –	-	977'053.-
2017			
Etat de la réserve au	01.01.2018	CHF	5'528'585.-

* Pour rappel, un montant de CHF 3'045'000.- avait été demandé au CG du 12 décembre 2013

Remarque : le fonds de réserve de la Station d'épuration n'est pas intégré dans le tableau ci-dessus. Ce dernier appartient à l'ensemble des communes membres et est utilisé pour l'entretien ordinaire des installations mécaniques de la STEP selon la clé de répartition des communes membres. Etat de la réserve totale au 01.01.2018, **CHF 1'319'816.-** compte 2800.40, soit une part correspondante pour la Commune de Villars-sur-Glâne de **CHF 1'056'376.90**.

3. PRÉVISION FINANCIÈRE À 5 ANS

Maintien de la valeur des canalisations : Globalement, la tarification actuelle permet de maintenir la valeur des installations communales d'évacuation des eaux. Il convient toutefois de préciser que les coûts estimés pour la période 2019-2023 devront être confirmés par des études de détails et que, comme pour la période précédente, certains travaux seront probablement encore reportés alors que d'autres viendront s'ajouter à la liste présentée en **annexe B**.

Ce mode de gestion permet, d'une part, de renouveler les installations de manière stratégique avec d'intéressantes économies d'échelles et, d'autre part, d'offrir une plus grande flexibilité (réactivité) lors des travaux communs entre les différents partenaires communaux, cantonaux et privés.

Prévision de l'état de la réserve période 2018 - 2023

Etat de la réserve au	31.12.2018	CHF 5'528'585.-
Attribution à la réserve	2018 (estimation)	+ 800'000.-
Intérêts sur réserve	2018 (estimation)	+ 90'000.-
Attribution à la réserve	2019 à 2023 (estimation)	+ 4'720'000.-
Intérêts sur réserve	2019 à 2023 (estimation)	+ 480'000.-
Prélèvement (entretien des canalisations)		- 4'950'000.-
Etat de la réserve estimée au	31.12.2023	CHF 6'668'585.-

4. PRÉVISION FINANCIÈRE À LONG TERME ET AGRANDISSEMENT DE LA STEP

Le plan directeur cantonal prévoit, dans la régionalisation des STEP de supprimer celle d'Hauterive FR et de rapatrier les eaux à la STEP de Villars-sur-Glâne. Avec une commune supplémentaire et l'augmentation de population des communes membres (Avry, Matran et Neyruz), la STEP de Villars-sur-Glâne devra être en mesure de traiter une charge d'environ 50'000 à 60'000 E/hab. à l'horizon 2035-2040.

En 2018, la Commune a lancé une étude de faisabilité qui a confirmé que l'agrandissement de la STEP de Villars-sur-Glâne est possible dans l'espace réservé du site de Ste-Apolline. Bien que pas encore définitif, le coût des travaux est estimé à env. CHF 35.5 millions TTC (y compris le traitement des micropolluants après déduction des subventions fédérales), soit une participation pour la Commune de Villars-sur-Glâne estimée aujourd'hui à CHF 22 millions TTC. A noter que l'augmentation de population annoncée pour le secteur Bertigny n'a pas été prise en compte dans l'étude de faisabilité. Dans le cas où celle-ci deviendrait effective, il conviendra de revoir les chiffres et les participations de chaque commune.

Avec un coût total des travaux de CHF 22 millions, la tarification actuelle ne suffira pas à couvrir cette dépense. La Commune sera donc contrainte d'adapter les taxes liées à l'évacuation et à l'épuration des eaux. Avec l'entrée en vigueur de la nouvelle révision du PAL prévue l'année

prochaine, l'Exécutif sera à même de soumettre au Conseil général, en 2019, un nouveau règlement incluant une nouvelle tarification relative à l'évacuation et à l'épuration des eaux.

Il convient de rappeler que ce règlement devra préliminairement être soumis et approuvé par les autorités cantonales ainsi qu'à l'office fédéral de la surveillance des prix.

5. PROPOSITION

Le Conseil communal demande au Conseil général l'autorisation d'engager les travaux de renouvellement du réseau d'assainissement pour un montant total de CHF 4'950'000.-, pour le plan quinquennal 2019–2023, montant à financer par le prélèvement sur la réserve des eaux usées, compte 2800.31 et par les liquidités.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux, à l'assurance de notre parfaite considération.

Le Vice-Syndic
responsable du dicastère des eaux, énergies et cadastres

Nicolas Bapst



Approuvé par le Conseil communal
dans sa séance du 12 novembre 2018

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Secrétaire


Emmanuel Roulin

La Syndique


Erika Schnyder

Annexes : A : photos des dégâts
B : liste des travaux à effectuer
C : plan explicatif des travaux à effectuer

ANNEXE A

Extraction de racines



Obstruction provoquée par des racines



Disfonctionnement de la reprise des eaux



Regard avec capacité insuffisante



Ecrasement du collecteur



Pénétration de racines



Affaissement de la chaussée



Dégâts aux bâtiments (STEP)



Capacité insuffisante des grilles



Dégâts suite à un orage



Remplacement des organes de contrôle



ANNEXE B

Travaux planifiés de 2019 à 2023

N°	Planifié en	Description succincte des mesures	Longueur en m'	Diamètre en mm'	Coûts estimatifs
1	2019	Assainissement et mise en séparatif de la route de Matran Mesure PGEE - Collecteur sous-dimensionné Lié à la pose d'un revêtement phono absorbant SPC (2020)	420 m'	300 - 500	720'000
2a	2021	Mise en séparatif des canalisations quartiers (Foyards - Laurier - Pré de l'Etang) Mesure PGEE - Collecteur sous-dimensionné Travaux communs avec le renouvellement du réseau d'eau potable	400 m'	250 - 400	550'000
2b	2022	Assainissement et mise en séparatif liaison rte de Matran - rte de L'Eglise Mesure PGEE - Travaux en lien avec les accès du projet Vallon de Villars	230 m'	250 - 400	450'000
2c	2019	Mise en séparatif, Liaison Gare - Allée du Château Mesure PGEE - Travaux liés à la réalisation de la Trans-Agglomération	80 m'	400	120'000
3	2021	Assainissement et mise en séparatif de la route de la Glâne Travaux liés avec la requalification de la route de la Glâne - Travaux SPC	600 m'	250 - 700	730'000
4	2019	Assainissement des canalisations - rte du Soleil (secteur haut) Collecteur sous-dimensionné Travaux liés aux aménagements routiers (réalisation d'un trottoir)	100 m'	400	100'000
5	2020	Assainissement et mise en séparatif des canalisations Rte du Fort St-Jacques Limitation des déversements Puis du Fort St-Jacques Travaux en lien avec la requalification de la route de Villars	500 m'	250 - 500	740'000
6	2022	Assainissement et mise en séparatif des canalisations Rte des Cimes Travaux en liens avec le renouvellement du réseau d'eau potable	80 m'	250	120'000
7	2023	Assainissement et mise en séparatif des canalisations St-Apolline Travaux réalisés conjointement aux travaux routiers	160 m'	250 - 400	120'000
8	2020	Adaptation du réseau d'évacuation des eaux - secteur Bertigny Travaux en lien avec la nouvelle liaison du HFR - 2 secteurs touchés	150 m'	250	200'000
9	2019	Augmentation de capacité d'une canalisation à la route du Coteau Collecteur de 1991 sous-dimensionné et inondations constatées à deux reprises	40 m'	300	40'000
10	2023	Travaux d'entretien de la galerie de Chandolan-Planafaye Réhabilitation des ouvrages d'art - Puits de Fort St-Jacques et BEP de Planafaye	-	-	130'000
11	2020	Mise en séparatif de la route du Coteau (partielle) Liée aux travaux de pose du chauffage à distance	200 m'	300	80'000
12	2019-2023	Entretien lourd du réseau d'évacuation des eaux divisés en 5 secteurs / 5 ans Inspections vidéos et réhabilitation des canalisations endommagées exemple : Effondrement, présences de racines, couvercles de regards affaissés etc..	5 ans	100 - 800	850'000

CHF

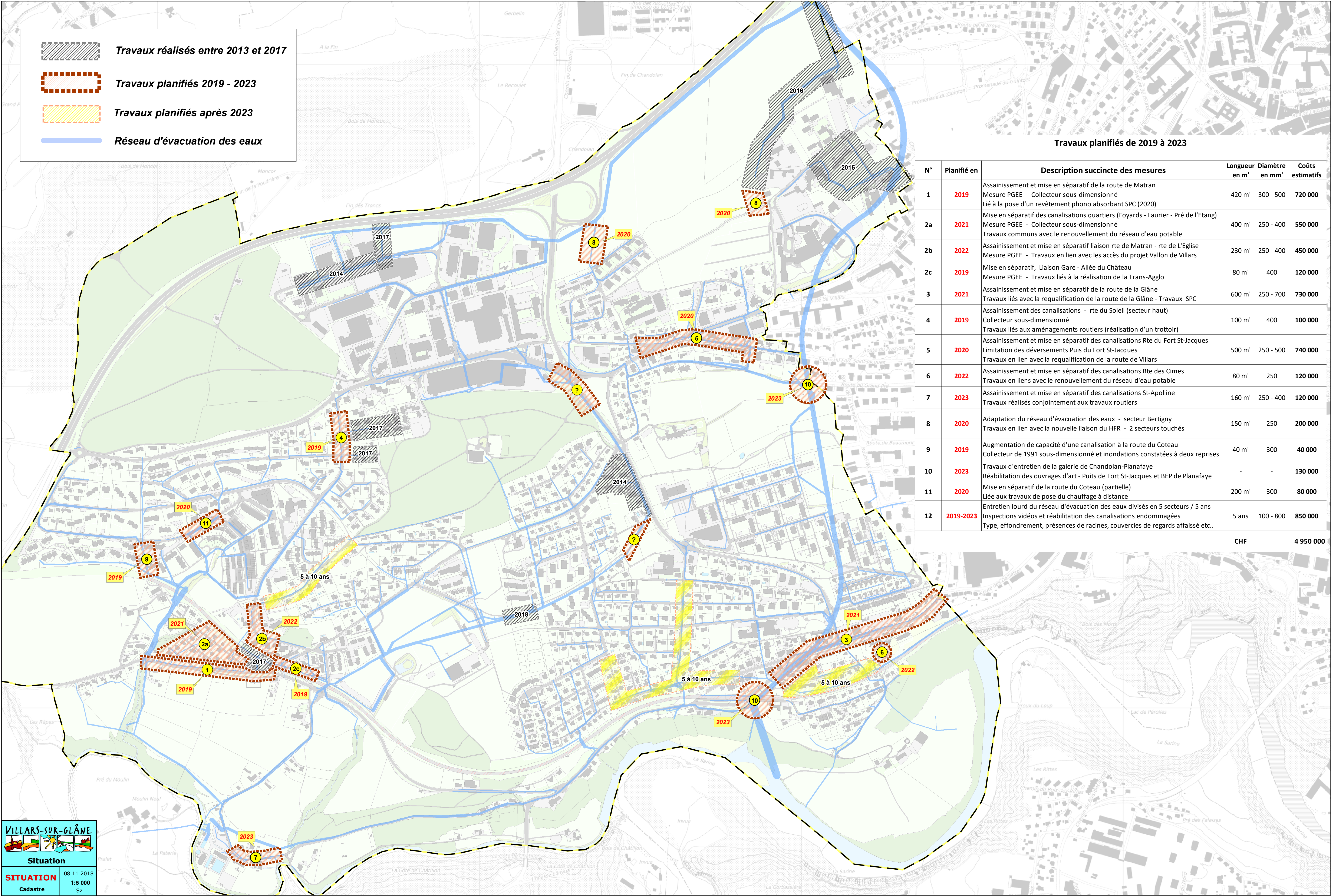
4'950'000

Travaux réalisés entre 2013 et 2017

Travaux planifiés 2019 - 2023

Travaux planifiés après 2023

Réseau d'évacuation des eaux



Travaux planifiés de 2019 à 2023

N°	Planifié en	Description succincte des mesures	Longueur en m'	Diamètre en mm'	Coûts estimatifs
1	2019	Assainissement et mise en séparatif de la route de Matran Mesure PGEE - Collecteur sous-dimensionné Lié à la pose d'un revêtement phono absorbant SPC (2020)	420 m'	300 - 500	720 000
2a	2021	Mise en séparatif des canalisations quartiers (Foyards - Laurier - Pré de l'Etang) Mesure PGEE - Collecteur sous-dimensionné Travaux communs avec le renouvellement du réseau d'eau potable	400 m'	250 - 400	550 000
2b	2022	Assainissement et mise en séparatif liaison rte de Matran - rte de L'Eglise Mesure PGEE - Travaux en lien avec les accès du projet Vallon de Villars	230 m'	250 - 400	450 000
2c	2019	Mise en séparatif, Liaison Gare - Allée du Château Mesure PGEE - Travaux liés à la réalisation de la Trans-Agglomération	80 m'	400	120 000
3	2021	Assainissement et mise en séparatif de la route de la Glâne Travaux liés avec la requalification de la route de la Glâne - Travaux SPC	600 m'	250 - 700	730 000
4	2019	Assainissement des canalisations - rte du Soleil (secteur haut) Collecteur sous-dimensionné Travaux liés aux aménagements routiers (réalisation d'un trottoir)	100 m'	400	100 000
5	2020	Assainissement et mise en séparatif des canalisations Rte du Fort St-Jacques Limitation des déversements Puis du Fort St-Jacques Travaux en lien avec la requalification de la route de Villars	500 m'	250 - 500	740 000
6	2022	Assainissement et mise en séparatif des canalisations Rte des Cimes Travaux en liens avec le renouvellement du réseau d'eau potable	80 m'	250	120 000
7	2023	Assainissement et mise en séparatif des canalisations St-Apolline Travaux réalisés conjointement aux travaux routiers	160 m'	250 - 400	120 000
8	2020	Adaptation du réseau d'évacuation des eaux - secteur Bertigny Travaux en lien avec la nouvelle liaison du HFR - 2 secteurs touchés	150 m'	250	200 000
9	2019	Augmentation de capacité d'une canalisation à la route du Coteau Collecteur de 1991 sous-dimensionné et inondations constatées à deux reprises	40 m'	300	40 000
10	2023	Travaux d'entretien de la galerie de Chandolan-Planafaye Réhabilitation des ouvrages d'art - Puits de Fort St-Jacques et BEP de Planafaye	-	-	130 000
11	2020	Mise en séparatif de la route du Coteau (partielle) Liée aux travaux de pose du chauffage à distance	200 m'	300	80 000
12	2019-2023	Entretien lourd du réseau d'évacuation des eaux divisés en 5 secteurs / 5 ans Inspections vidéos et réhabilitation des canalisations endommagées Type, effondrement, présences de racines, couvercles de regards affaissés etc..	5 ans	100 - 800	850 000

CHF 4 950 000