

VILLARS-SUR-GLÂNE



REGLEMENT COMMUNAL

RELATIF A

L'AIDE AU LOGEMENT

REGLEMENT COMMUNAL RELATIF A L'AIDE AU LOGEMENT

Le Conseil général de Villars-sur-Glâne

V u :

Le Message du Conseil communal du 16 novembre 2020

Arrête :

I. BUT

Art. 1 ¹ La Commune de Villars-sur-Glâne consacre, chaque année, un montant destiné à l'aide directe au logement. Ce montant est inscrit au budget de fonctionnement.

² Cette aide prendra la forme d'une aide directe au paiement du loyer des familles, y compris monoparentales et des rentiers AVS/AI, à l'exception des bénéficiaires de prestations complémentaires et des personnes recevant des prestations au titre de l'aide sociale.

³ La Commune de Villars-sur-Glâne développe et soutient l'aide indirecte au logement, par exemple par l'octroi de droit de superficie ou par la mise en œuvre de moyens incitatifs au développement de logements coopératifs.

II. AIDE DIRECTE

Art. 2 L'aide directe sera exercée en principe sous la forme d'une allocation de logement.

A. Allocation de logement

1. *Demande*

Art. 3 Les personnes domiciliées à Villars-sur-Glâne depuis trois ans (locataires), à l'exclusion des personnes en séjour et des personnes résidant dans un home pour personnes âgées, se trouvant dans une situation financière difficile peuvent adresser une demande d'aide à l'administration communale.

- Art. 4 ¹ Les requérantes et requérants remplissent à cet effet une formule délivrée par l'administration, en y joignant une copie du dernier avis de taxation fiscale de toutes les personnes vivant dans leur ménage.
- ² Ils produiront une copie de leur bail à loyer, des avenants éventuels ainsi qu'un récépissé du dernier loyer versé.

2. Examen

- Art. 5 La demande sera examinée par l'administration communale qui établira un dossier complet après avoir consulté le Contrôle de l'habitant pour vérifier la situation de famille et des personnes occupant le logement.

3. Conditions d'octroi

- Art. 6 ¹ Seront prises en compte les demandes des personnes dont le revenu imposable et la fortune n'excèdent pas la limite fixée par ordonnance du Conseil communal. Ce dernier adapte la limite au début de chaque entrée en vigueur du règlement.

² Dans les cas où il y a une différence notable entre le revenu imposable et la situation actuelle et réelle de revenu et de fortune du contribuable, l'autorité communale peut établir sa propre taxation. Il en est de même en cas de changement important de la situation de famille et de revenu.

- Art. 7 Une seule personne par ménage peut prétendre à l'allocation de logement. Lorsque d'autres personnes contribuent aux frais du ménage, leurs revenus s'ajoutent à celui du bénéficiaire de l'allocation de logement.

- Art. 8 ¹ Ne peuvent être pris en considération pour l'octroi d'une allocation que les logements adaptés aux besoins de leurs occupants, avec un taux d'occupation raisonnable.

² L'occupation est raisonnable si le nombre de pièces du logement (non compris la cuisine) correspond au nombre de membres du ménage.

³ Pour les rentiers AVS/AI, les veufs ou veuves avec enfant(s), les personnes séparées judiciairement ou divorcées ayant la garde des enfants, une unité sera ajoutée pour le calcul du nombre de pièces, sauf circonstances particulières.

4. Décision

- Art. 9 ¹ La décision relève du Service communal des finances.
- ² Lorsque tous les documents prescrits par le présent règlement auront été déposés, le service prendra sa décision dans les deux mois.

5. Montants alloués

- Art. 10 ¹ Le montant annuel de l'allocation attribuée, ne devra pas dépasser le 10 % du loyer à payer, net de charges. Il sera fixé en tenant compte notamment du taux d'occupation raisonnable au sens l'article 8 et des loyers usuels.

² Le barème sera établi à chaque entrée en vigueur du règlement par le Conseil communal sur préavis de la Commission de politique sociale en tenant compte des finances communales.

6. Mode de paiement

Art. 11 En règle générale, l'allocation est versée semestriellement.

7. Modification de la situation

Art. 12 Le bénéficiaire de l'aide au logement est tenu d'annoncer sans délai à l'administration communale toute modification de sa situation financière ou familiale, notamment changement d'état civil, naissance, décès, taxation intermédiaire.

8. Restitution

Art. 13 Les prestations perçues indûment doivent être restituées.

B. Voie de droit

Art. 14 ¹Les personnes qui remplissent les conditions requises (art. 5 et 6) et qui n'ont pas reçu d'allocation de logement peuvent adresser une réclamation au Conseil communal, dans les 30 jours dès notification de la décision.

²La procédure de réclamation est gratuite, à moins que la réclamation ne soit manifestement abusive.

III. AIDE INDIRECTE AU LOGEMENT

Art. 15 La Commune peut prévoir des mesures incitatives au développement du parc immobilier coopératif dans le cadre de l'aménagement de son territoire, notamment lors de développement de nouveaux quartiers, de changement d'affectation ou d'indices.

IV. ENTREE EN VIGUEUR ET DUREE DE VALIDITE

Art. 16 ¹ Le présent règlement entre en vigueur dès son approbation par la Direction de l'Economie et de l'Emploi.

² Il déploie ses effets jusqu'au 31 décembre 2025.

V. DISPOSITIONS FINALES ET TRANSITOIRES

Art. 17 ¹ Pour les cas non prévus dans le présent règlement, la demande sera soumise au Conseil communal pour décision.

² Sont applicables par analogie les dispositions prévues par la législation fédérale et cantonale en matière d'assurances sociales et d'allocations familiales.

Ainsi arrêté par le Conseil communal dans sa séance du 16 novembre 2020

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Secrétaire


Emmanuel ROULIN



La Syndique


Erika SCHNYDER

Adopté par le Conseil général dans sa séance du 9 décembre 2020

AU NOM DU CONSEIL GENERAL

Le Secrétaire


Emmanuel ROULIN

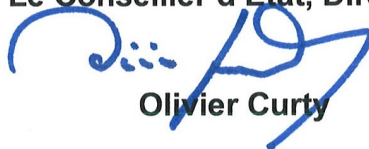


Le Président


Frédéric CLEMENT

Approuvé par la Direction de l'économie et de l'emploi (DEE)

Le Conseiller d'Etat, Directeur


Olivier Curty

Fribourg, le 26.2.2021