



Commune de Villars-sur-Glâne Conseil communal

1752 Villars-sur-Glâne 1
Case postale 176
Chèques postaux 17-193-0
www.villars-sur-glâne.ch

Juillet 2017 CC/kr

AUX PROPRIETAIRES FONCIERS DE VILLARS-SUR-GLANE

FACTURATION CONTRIBUTION IMMOBILIERE ET TAXE DECHETS

Madame, Monsieur,

Afin de répondre aux normes légales en vigueur ainsi qu'au fonctionnement de notre nouveau système informatique, le Conseil communal informe les propriétaires de biens immobiliers que la contribution immobilière et la taxe déchets seront dorénavant facturées **séparément** du bordereau d'impôts sur le revenu et la fortune (personnes physiques) ou du bénéfice et capital (personnes morales).

Il nous paraît important de relever que le montant de vos acomptes d'impôts calculés jusqu'ici comprend la contribution immobilière ainsi que la taxe déchets. La particularité réside dans le fait que, dans les acomptes **2017**, sont comprises la contribution immobilière **2018** et la taxe déchets **2018**. Ces deux taxes ne seront toutefois plus incluses dans le montant des prochains acomptes d'impôts 2018.

Pour information, voici la description des nouvelles factures établies à compter de juillet 2017, pour autant que les versements d'acomptes d'impôts aient été effectués régulièrement :

Contribution immobilière 2017	1 facture séparée	Déjà payée sur acomptes 2016 versés = solde à Fr. 0.-
Taxe déchets 2017	1 facture séparée	Déjà payée sur acomptes 2016 versés = solde à Fr. 0.-
Bordereau d'impôts 2016	1 facture séparée	Solde des acomptes 2016 déduit du montant à payer = solde en votre faveur ou en notre faveur

Contribution immobilière 2018	1 facture séparée	Déjà payée sur acomptes 2017 versés = solde à Fr. 0.-
Taxe déchets 2018	1 facture séparée	Déjà payée sur acomptes 2017 versés = solde à Fr. 0.-
Bordereau d'impôts 2017	1 facture séparée	Solde des acomptes 2017 déduit du montant à payer = solde en votre faveur ou en notre faveur



Contribution immobilière 2019	1 facture séparée payable à 30 jours fin de mois	A payer au 1 ^{er} trimestre 2019
Taxe déchets 2019	1 facture séparée payable à 30 jours fin de mois	A payer au 1 ^{er} trimestre 2019
Bordereau d'impôts 2018	1 facture séparée payable à 30 jours fin de mois	Montant à payer déduit des acomptes 2018 = solde en votre faveur ou en notre faveur

Etant donné le paiement séparé de la contribution immobilière et de la taxe déchets dès 2019, les acomptes d'impôts 2018 seront réduits pour les propriétaires immobiliers.

Le bureau communal des impôts se tient volontiers à votre disposition **026 408 33 25** pour tous renseignements complémentaires que vous pourriez désirer.

Nous vous rappelons également que le contribuable dont **la situation financière s'est récemment modifiée de façon conséquente** peut demander de reconsidérer le montant des acomptes d'impôts pour l'année suivante. Il en va de même pour le nouveau contribuable, à qui des acomptes disproportionnés auraient été facturés. Toutes ces demandes sont à faire parvenir au Service des finances le plus rapidement possible.

Nous vous remercions de bien vouloir prendre note de ce qui précède et vous présentons, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Secrétaire :


Emmanuel Roulin



La Syndique :


Erika Schnyder