

Commune de Villars-sur-Glâne  
Plan directeur du stationnement  
Fiches par quartier



Éléments liants

## Commune de Villars-sur-Glâne

### Plan directeur du stationnement

Les Dailles :	Le Bugnon	5.1
	La Pépinière	5.2
	Les Rochettes	5.3
Village :	Le Croset	5.4
	Ste-Apolline	5.5
	Pré de l'Île	5.6
	Belle Croix	5.7
Moncor :	Moncor	5.8
	Cité Moncor	5.9
Platy :	Le Coulat	5.10
	Platy	5.11
	Pont de la Glâne	5.12
Bertigny :	Villars-Vert	5.13
	Le Guintzet	5.14
	Belvédère	5.15
Cormanon :	Eaux-Vives	5.16
	Fenetta	5.17
	Hameau et	
	Ecole de Cormanon	5.18
Les Daillettes :	Petite Fin	5.19
	Les Daillettes	5.20
	Planafaye	5.21

## Offre de stationnement

Places privées sur domaine privé	1074
Places publiques sur domaine privé	140
Places publiques sur voirie	148
Places dans des parkings publics	-

## Besoins en stationnement

Ménages (total)	863
Ménages (comptabilisés dans les besoins)	836
Besoin en cases de stationnement habitants	836
Besoin en cases de stationnement visiteurs	83
Besoin en cases de stationnement employés	20
Besoin en cases de stationnement clients	40

## Bilan

Satisfaction des besoins habitants et employés	218
Satisfaction des besoins visiteurs et clients	17
Places publiques (voirie et parkings)	148

## Diagnostic

- ▶ Le quartier du Bugnon est un quartier d'habitats collectifs de relativement haut standing.
- ▶ On n'y recense que peu d'emplois (services, un commerce, un restaurant et quelques artisans).
- ▶ Ce quartier est desservi par la ligne 2, performante et de bonne fréquence (7,5').
- ▶ Le bilan de stationnement fait apparaître un excédent d'environ 200 places privées à usages des habitants alors que les besoins pour les visiteurs sont bien satisfaits.
- ▶ A ce bilan positif s'ajoute une offre de 148 places illimitées sur voirie. Aucune analyse à ce jour n'a permis de démontrer une utilisation abusive de cette offre par des pendulaires, mais elle est à craindre avec la mise en place des mesures CUTAF.
- ▶ Le bilan largement positif en cases pour habitants doit être relativisé dans le sens où cette offre correspond à un coefficient de 1.28 cases/ménage, ce qui ne paraît pas extrême dans ce type de quartier, même en tenant compte de la desserte performante en transports publics.

## Objectifs

- ▶ Favoriser l'utilisation de l'offre privée par les habitants
- ▶ Éviter le parage abusif de pendulaires en direction du centre de l'agglomération (parking d'échange sauvage)

## Stationnement : mesures

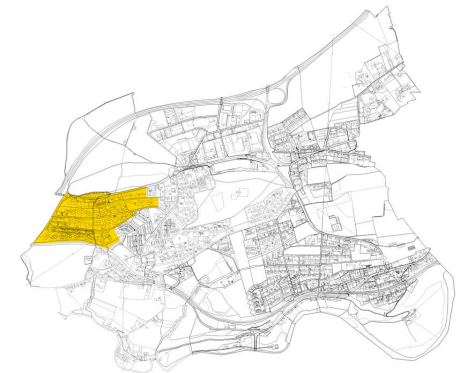
### ▶ Mise en zone à durée limitée de l'offre sur voirie

*Avantages:* empêche le parking d'échange sauvage et le stationnement de longue durée des résidents, maintient une offre conséquente pour visiteurs (et habitants) le soir et les jours fériés

*Risque:* utilisation par les habitants de la voiture au lieu du bus en l'absence de solutions de parage (limité par les mesures CUTAF au centre)

### ▶ Diminution partielle de l'offre sur voirie par une action combinée de réaménagement des chaussées (Dailles, Coteau)

- ▶ Tentative de contrôle des tarifs pour les places privées à usage des habitants



## Offre de stationnement

Places privées sur domaine privé	269
Places publiques sur domaine privé	9
Places publiques sur voirie	23
Places dans des parkings publics	-

## Besoins en stationnement

Ménages (total)	253
Ménages (comptabilisés dans les besoins)	218
Besoin en cases de stationnement habitants	218
Besoin en cases de stationnement visiteurs	23
Besoin en cases de stationnement employés	5
Besoin en cases de stationnement clients	17

## Bilan

Satisfaction des besoins habitants et employés	46
Satisfaction des besoins visiteurs et clients	-31
Places publiques (voirie et parkings)	23

## Diagnostic

- ▶ Le bilan fait apparaître un déficit en places pour clients / visiteurs.
- ▶ Le bilan positif pour les habitants ne peut être exploité pour combler ce déficit, car il correspond à une réserve en prévision de la construction de bâtiments locatifs à la rue du Centre sportif.
- ▶ À la rue du Verger, les places sont occupées en permanence, vraisemblablement par des habitants.
- ▶ À la rue des Martinets, les places sur voirie sont "improvisées" (pas de marquages).

## Objectifs

- ▶ Offrir des possibilités de parcage aux visiteurs

## Stationnement : mesures

- ▶ Mise en zone à durée limitée (3heures) des places sur voirie (signalisation de zone)
- ▶ Marquage réglementé de cases à la rue des Martinets



## Offre de stationnement

Places privées sur domaine privé	158
Places publiques sur domaine privé	31
Places publiques sur voirie	-
Places dans des parkings publics	-

## Besoins en stationnement

Ménages (total)	310
Ménages (comptabilisés dans les besoins)	94
Besoin en cases de stationnement habitants	94
Besoin en cases de stationnement visiteurs	12
Besoin en cases de stationnement employés	50
Besoin en cases de stationnement clients	22

## Bilan

Satisfaction des besoins habitants et employés	14
Satisfaction des besoins visiteurs et clients	-3
Places publiques (voirie et parkings)	-

## Diagnostic

- ▶ Le quartier du Platy est un quartier résidentiel.
- ▶ Les besoins en stationnement y sont satisfaits.
- ▶ La rue du Platy jouxte le secteur de la route de la Glâne où un déficit en cases est relevé.

## Objectifs

-

## Stationnement : mesures

- ▶ Mise en zone à durée limitée (3 heures) des cases situées à la rue du Platy (signalisation de zone)



## Offre de stationnement

Places privées sur domaine privé	50
Places publiques sur domaine privé	45
Places publiques sur voirie	–
Places dans des parkings publics	–

## Besoins en stationnement

Ménages (total)	20
Ménages (comptabilisés dans les besoins)	10
Besoin en cases de stationnement habitants	10
Besoin en cases de stationnement visiteurs	1
Besoin en cases de stationnement employés	32
Besoin en cases de stationnement clients	47

## Bilan

Satisfaction des besoins habitants et employés	8
Satisfaction des besoins visiteurs et clients	-3
Places publiques (voirie et parkings)	–

## Diagnostic

- ▶ Le quartier du Pont de la Glâne ne pose globalement pas de problème.
- ▶ La création d'un giratoire au carrefour de la route de Condoz entraîne la suppression de places pour le restaurant.

## Objectifs

- ▶ Maintenir une offre de stationnement nécessaire à la bonne exploitation du restaurant

## Stationnement : mesures

- ▶ Organiser mieux le stationnement lié au restaurant de la Glâne sur le bas de la parcelle
- ▶ Prévoir un aménagement plus intégré de cet équipement en relation avec la création du carrefour-giratoire définitif



## Offre de stationnement

Places privées sur domaine privé	423
Places publiques sur domaine privé	13
Places publiques sur voirie	58
Places dans des parkings publics	48

## Besoins en stationnement

Ménages (total)	649
Ménages (comptabilisés dans les besoins)	628
Besoin en cases de stationnement habitants	628
Besoin en cases de stationnement visiteurs	63
Besoin en cases de stationnement employés	20
Besoin en cases de stationnement clients	14

## Bilan

Satisfaction des besoins habitants et employés	-225
Satisfaction des besoins visiteurs et clients	-64
Places publiques (voirie et parkings)	106

## Diagnostic

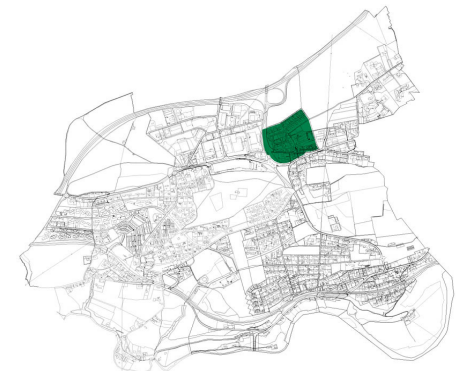
- ▶ Le quartier de Villars-Vert est un quartier d'habitations de haute densité, avec très peu d'emplois et un seul commerce.
- ▶ Le déficit en places pour habitants y est très important. Même l'utilisation des cases sur voirie et du parking de l'école le soir ne suffisent pas à combler ce manque.
- ▶ A part l'offre sur voirie, déjà très prise par les habitants, on relève quasiment aucune offre pour les clients / visiteurs.
- ▶ Le recensement de l'offre a pris en compte tous les garages-boxes existants. On peut toutefois relever que certains sont utilisés à d'autres fins que le stationnement et que d'autres ne semblent pas avoir été ouverts depuis longtemps.

## Objectifs

- ▶ Trouver des solutions de parcage pour habitants (en tout cas nocturnes)
- ▶ Trouver des solutions de parcage pour les visiteurs
- ▶ Rendre plus attractif ce quartier

## Stationnement : mesures

- ▶ Mettre en zone à durée limitée (3 heures) les cases sur voirie et dans le parking de l'école en faveur des visiteurs (signalisation de zone)
- ▶ Étudier les complémentarités d'usage le soir en relation avec la création d'un parking d'échange dans le secteur de Bertigny
- ▶ Étudier une meilleure desserte du quartier par les TC en relation avec le développement du secteur de Bertigny (prolongement ligne 3)
- ▶ Contrôle de l'occupation des garages-boxes en tentant d'impliquer les régies
- ▶ Accélérer la création du "socle" de Villars-Vert (dans le secteur de Bertigny) offrant des places de stationnement pour les habitants



## Offre de stationnement

Places privées sur domaine privé	} 172
Places publiques sur domaine privé	
Places publiques sur voirie	} 245
Places dans des parkings publics	

## Besoins en stationnement

Ménages (total)	} 126
Ménages (comptabilisés dans les besoins)	
Besoin en cases de stationnement habitants	} 118
Besoin en cases de stationnement visiteurs	
Besoin en cases de stationnement employés	172
Besoin en cases de stationnement clients	-

## Bilan

Satisfaction des besoins habitants et employés	-
Satisfaction des besoins visiteurs et clients	-
Places publiques (voirie et parkings)	155

## Diagnostic

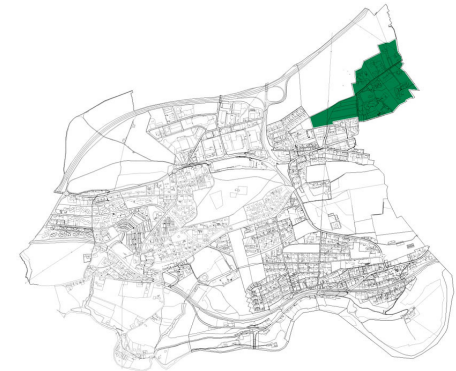
- ▶ L'hôpital satisfait à ses besoins en stationnement (planification particulière).
- ▶ Le quartier du Guintzet est principalement constitué de homes et de pensionnats; ces établissements satisfont à leurs besoins.
- ▶ Le parking public sert au restaurant, aux équipements sportifs et aux manifestations éventuelles; il semble toutefois être également utilisé par les pendulaires.

## Objectifs

-

## Stationnement : mesures

- ▶ Prévoir une réglementation du parking en cas d'utilisation abusive par les pendulaires (limitation dans le temps ou tarification)
- ▶ Adapter l'offre en stationnement aux développements futurs du secteur (centre sportif en particulier)





## Offre de stationnement

Places privées sur domaine privé	291
Places publiques sur domaine privé	56
Places publiques sur voirie	32
Places dans des parkings publics	0

## Besoins en stationnement

Ménages (total)	246
Ménages (comptabilisés dans les besoins)	245
Besoin en cases de stationnement habitants	245
Besoin en cases de stationnement visiteurs	25
Besoin en cases de stationnement employés	14
Besoin en cases de stationnement clients	22

## Bilan

Satisfaction des besoins habitants et employés	32
Satisfaction des besoins visiteurs et clients	9
Places publiques (voirie et parkings)	32

## Diagnostic

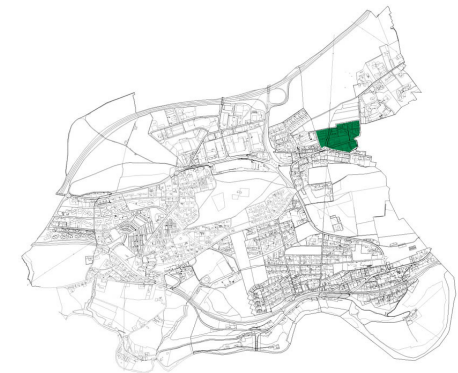
- ▶ Le secteur du Belvédère est un secteur d'habitations avec un bon nombre d'activités de type services (médecins en particulier).
- ▶ Au vu des résultats chiffrés, ce quartier ne semble pas poser de problèmes majeurs.
- ▶ Ce quartier étant situé sur l'itinéraire de la ligne 2, axe principal de la conception du réseau CUTAF, il faut anticiper les problèmes de parcage sauvage qui pourraient survenir.

## Objectifs

- ▶ Trouver des solutions pour éviter le stationnement des pendulaires durant la journée
- ▶ Assurer le stationnement des clients des services médicaux

## Stationnement : mesures

- ▶ Mise en zone à durée limitée (3 heures) des places sur voirie (signalisation de zone)
- ▶ Étudier la nécessité de la mise en place de cases pour handicapés



## Offre de stationnement

Places privées sur domaine privé	210
Places publiques sur domaine privé	31
Places publiques sur voirie	19
Places dans des parkings publics	26

## Besoins en stationnement

Ménages (total)	266
Ménages (comptabilisés dans les besoins)	219
Besoin en cases de stationnement habitants	219
Besoin en cases de stationnement visiteurs	21
Besoin en cases de stationnement employés	8
Besoin en cases de stationnement clients	9

## Bilan

Satisfaction des besoins habitants et employés	-17
Satisfaction des besoins visiteurs et clients	45
Places publiques (voirie et parkings)	



## Diagnostic

- ▶ Le quartier des Eaux-Vives est un secteur d'habitations mixtes locatifs et villas.
- ▶ Au vu des résultats chiffrés, ce quartier ne semble pas poser de problèmes majeurs mais présente un léger déficit en cases pour habitants, notamment aux rues des Eaux-Vives et Fort-St-Jacques.
- ▶ Ce quartier étant situé sur l'itinéraire de la ligne 2, axe principal de la conception du réseau CUTAF, il faut anticiper les problèmes de parage sauvage qui pourraient survenir.

## Objectifs

- ▶ Trouver quelques solutions complémentaires pour le stationnement des habitants
- ▶ Trouver des solutions pour éviter le stationnement des pendulaires durant la journée

## Stationnement : mesures

- ▶ Création de quelques zones à durée limitée à la Rue des Eaux-Vives (3 heures)
- ▶ Mise en zone à durée limitée des places sur voirie à la Rue Fort-St-Jacques (coordonner la signalisation de zone avec Fribourg)
- ▶ Étudier des complémentarités d'utilisation avec la création éventuelle d'un parking d'échange à Belle-Croix

## Offre de stationnement

Places privées sur domaine privé	-
Places publiques sur domaine privé	-
Places publiques sur voirie	-
Places dans des parkings publics	-

## Besoins en stationnement

Ménages (total)	42
Ménages (comptabilisés dans les besoins)	3
Besoin en cases de stationnement habitants	3
Besoin en cases de stationnement visiteurs	1
Besoin en cases de stationnement employés	7
Besoin en cases de stationnement clients	7

## Bilan

Satisfaction des besoins habitants et employés	-10
Satisfaction des besoins visiteurs et clients	-8
Places publiques (voirie et parkings)	-



## Diagnostic

- ▶ Le quartier de la Fenetta est un quartier résidentiel (zone villas).
- ▶ Les besoins sont en principe satisfaits au niveau de la parcelle.
- ▶ Un léger déficit apparaît. Il est dû au fait qu'aucun relevé de l'offre n'a été fait au niveau des parcelles privées. Ce déficit peut néanmoins être satisfait par du stationnement libre sur voirie.

## Objectifs

-

## Stationnement : mesures

- ▶ Pas de signalisation de zone (possibilité de parage sur voirie)
- ▶ En cas de mise en zone de rencontre, marquage de cases de stationnement



Plan directeur  
du stationnement

CORMANON

FENETTA

5.17

## Offre de stationnement

Places privées sur domaine privé	40
Places publiques sur domaine privé	39
Places publiques sur voirie	–
Places dans des parkings publics	–

## Besoins en stationnement

Ménages (total)	17
Ménages (comptabilisés dans les besoins)	7
Besoin en cases de stationnement habitants	7
Besoin en cases de stationnement visiteurs	1
Besoin en cases de stationnement employés	48
Besoin en cases de stationnement clients	13

## Bilan

Satisfaction des besoins habitants et employés	-15
Satisfaction des besoins visiteurs et clients	25
Places publiques (voirie et parkings)	–



## Diagnostic

- ▶ Aucun problème n'est à relever au hameau de Cormanon.
- ▶ Les besoins en stationnement sont globalement satisfaits à l'école de Cormanon, la répartition des cases entre employés et visiteurs n'est par contre pas optimale.

## Objectifs

- ▶ Mieux organiser le stationnement à l'école de Cormanon

## Stationnement : mesures

- ▶ Marquer l'affectation des places
- ▶ Réserver des places pour visiteurs
- ▶ Trouver un arrangement avec la Poste pour mieux utiliser l'offre globale de stationnement
- ▶ Étudier l'opportunité de la création de quelques cases de stationnement le long de la rue de la Berra en coordination avec la modération du trafic

## Offre de stationnement

Places privées sur domaine privé	20
Places publiques sur domaine privé	1
Places publiques sur voirie	–
Places dans des parkings publics	54

## Besoins en stationnement

Ménages (total)	100
Ménages (comptabilisés dans les besoins)	27
Besoin en cases de stationnement habitants	27
Besoin en cases de stationnement visiteurs	4
Besoin en cases de stationnement employés	6
Besoin en cases de stationnement clients	6

## Bilan

Satisfaction des besoins habitants et employés	-13
Satisfaction des besoins visiteurs et clients	-9
Places publiques (voirie et parkings)	54

## Diagnostic

- ▶ Le quartier de la Petite Fin est un quartier essentiellement résidentiel (zone villas).
- ▶ Les besoins en stationnement sont en principe satisfaits au niveau des parcelles privées.
- ▶ Un léger déficit apparaît toutefois. Il est partiellement dû au fait qu'aucun relevé n'a été fait au niveau de la parcelle.
- ▶ Le parking des Bouvreuils, proche du secteur commercial de la route de la Glâne, ne profite pas assez aux visiteurs/clients.

## Objectifs

- ▶ Étudier le stationnement sur voirie
- ▶ Offrir quelques places sur voirie pour les visiteurs
- ▶ Faire profiter les visiteurs/clients du parking des Bouvreuils

## Stationnement : mesures

- ▶ Marquage de quelques places de stationnement à quelques endroits n'entravant pas la visibilité et la sécurité des cheminements piétons (p. ex. dans le tronçon perpendiculaire à la rue de Martinets)
- ▶ Introduction d'une signalisation de zone
- ▶ Mise à durée limitée du parking des Bouvreuils



## Offre de stationnement

Places privées sur domaine privé	8
Places publiques sur domaine privé	2
Places publiques sur voirie	-
Places dans des parkings publics	-

## Besoins en stationnement

Ménages (total)	99
Ménages (comptabilisés dans les besoins)	13
Besoin en cases de stationnement habitants	13
Besoin en cases de stationnement visiteurs	2
Besoin en cases de stationnement employés	3
Besoin en cases de stationnement clients	3

## Bilan

Satisfaction des besoins habitants et employés	-8
Satisfaction des besoins visiteurs et clients	-3
Places publiques (voirie et parkings)	-

## Diagnostic

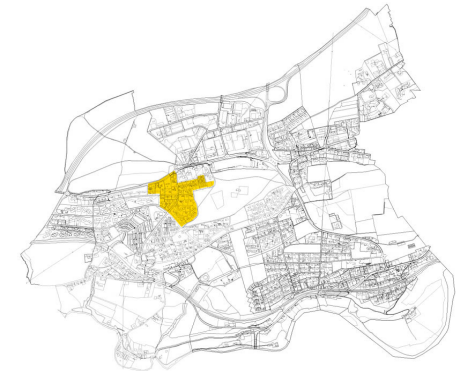
- Le quartier de la Pépinière est un quartier résidentiel (zone villas).
- Les besoins sont satisfaits au niveau de la parcelle.

## Objectifs

-

## Stationnement : mesures

-



## Offre de stationnement

Places privées sur domaine privé	197
Places publiques sur domaine privé	48
Places publiques sur voirie	–
Places dans des parkings publics	16

## Besoins en stationnement

Ménages (total)	240
Ménages (comptabilisés dans les besoins)	193
Besoin en cases de stationnement habitants	193
Besoin en cases de stationnement visiteurs	22
Besoin en cases de stationnement employés	38
Besoin en cases de stationnement clients	77

## Bilan

Satisfaction des besoins habitants et employés	-34
Satisfaction des besoins visiteurs et clients	-51
Places publiques (voirie et parkings)	16

## Diagnostic

- ▶ Le secteur est un secteur mixte habitations-activités desservi par le bus 5 de fréquence moyenne (20').
- ▶ En ce qui concerne les besoins pour habitants et employés, on assiste à une situation tendue aux abords directs de la route de la Glâne. Le déficit en places de parc est partiellement comblé par l'offre située à la route du Platy où l'on compte un excédent de places privées à cet usage. Sur la route de la Glâne, par contre, les places privées satisfont juste et uniquement aux besoins des habitants.
- ▶ La situation est similaire pour le stationnement des clients / visiteurs.
- ▶ Il faut également relever que les abords de la route de la Glâne ne sont constitués, et pour cause, que de zones de parcage qui rendent ce lieu animé peu attractif.
- ▶ Ce quartier constitue l'entrée de l'agglomération depuis Bulle. Dans ce sens, il devrait être le siège d'un parking d'échange.

## Objectifs

- ▶ Rendre plus attractif la centralité que représente ce quartier.
- ▶ Trouver des solutions de parcage nocturnes pour les habitants.
- ▶ Localiser un parking d'échange.

## Stationnement : mesures

- ▶ Réaménager la Route de la Glâne entre le pont CFF et la limite communale  
Avantages: marquer l'entrée dans l'agglomération, rendre plus attractif ce secteur, modérer la circulation, organiser mieux le parcage
- ▶ Localiser un parking d'échange qui permette une utilisation complémentaire pour les habitants (en coordination avec les futures constructions entre la route de la Glâne et la rue du Marteray)
- ▶ Prévoir la création de cases pour clients / visiteurs dans les réalisations futures



## Offre de stationnement

Places privées sur domaine privé	16
Places publiques sur domaine privé	-
Places publiques sur voirie	-
Places dans des parkings publics	-

## Besoins en stationnement

Ménages (total)	64
Ménages (comptabilisés dans les besoins)	16
Besoin en cases de stationnement habitants	16
Besoin en cases de stationnement visiteurs	2
Besoin en cases de stationnement employés	6
Besoin en cases de stationnement clients	6

## Bilan

Satisfaction des besoins habitants et employés	-6
Satisfaction des besoins visiteurs et clients	-8
Places publiques (voirie et parkings)	-

## Diagnostic

- ▶ Le quartier de Planafaye est un quartier résidentiel.
- ▶ Les besoins en stationnement sont satisfaits au niveau de la parcelle.

## Objectifs

-

## Stationnement : mesures

-





## Offre de stationnement

Places privées sur domaine privé	303
Places publiques sur domaine privé	43
Places publiques sur voirie	-
Places dans des parkings publics	105

## Besoins en stationnement

Ménages (total)	314
Ménages (comptabilisés dans les besoins)	314
Besoin en cases de stationnement habitants	314
Besoin en cases de stationnement visiteurs	31
Besoin en cases de stationnement employés	36
Besoin en cases de stationnement clients	21

## Bilan

Satisfaction des besoins habitants et employés	-47
Satisfaction des besoins visiteurs et clients	-9
Places publiques (voirie et parkings)	105

## Diagnostic

- ▶ Le quartier des Rochettes est un quartier essentiellement résidentiel (moyenne densité – habitat groupé).
- ▶ Les parkings sont rassemblés en certains points.
- ▶ On observe un déficit relativement important pour les habitants et les employés.

## Objectifs

- ▶ Trouver des solutions pour combler le déficit en places pour habitants, notamment le soir

## Stationnement : mesures

- ▶ Aménager des places limitées dans le temps (3 heures) à la rue du Soleil (en cours)
- ▶ Mieux organiser le parking de l'école, étudier son ouverture aux habitants pour le soir et le week-end



## Offre de stationnement

Places privées sur domaine privé	16
Places publiques sur domaine privé	3
Places publiques sur voirie	–
Places dans des parkings publics	–

## Besoins en stationnement

Ménages (total)	100
Ménages (comptabilisés dans les besoins)	26
Besoin en cases de stationnement habitants	26
Besoin en cases de stationnement visiteurs	4
Besoin en cases de stationnement employés	4
Besoin en cases de stationnement clients	4

## Bilan

Satisfaction des besoins habitants et employés	-14
Satisfaction des besoins visiteurs et clients	-5
Places publiques (voirie et parkings)	–

## Diagnostic

- ▶ Le quartier du Croset est un quartier essentiellement résidentiel (zone villas).
- ▶ Les besoins en stationnement sont en principe satisfaits au niveau de la parcelle.
- ▶ Un léger déficit apparaît toutefois.

## Objectifs

- ▶ Combiner dans la mesure du possible modération et offre de stationnement

## Stationnement : mesures

- ▶ Étudier la possibilité de marquer quelques cases de stationnement en relation avec la modération du trafic



## Offre de stationnement

Places privées sur domaine privé	5
Places publiques sur domaine privé	-
Places publiques sur voirie	-
Places dans des parkings publics	-

## Besoins en stationnement

Ménages (total)	12
Ménages (comptabilisés dans les besoins)	9
Besoin en cases de stationnement habitants	9
Besoin en cases de stationnement visiteurs	1
Besoin en cases de stationnement employés	1
Besoin en cases de stationnement clients	1

## Bilan

Satisfaction des besoins habitants et employés	-5
Satisfaction des besoins visiteurs et clients	-2
Places publiques (voirie et parkings)	-

## Diagnostic

- ▶ Le quartier de Ste-Apolline est un quartier mixte habitat / activités.
- ▶ Les besoins en stationnement y sont satisfaits.

## Objectifs

-

## Stationnement : mesures

-



## Offre de stationnement

Places privées sur domaine privé	122
Places publiques sur domaine privé	61
Places publiques sur voirie	0
Places dans des parkings publics	100

## Besoins en stationnement

Ménages (total)	154
Ménages (comptabilisés dans les besoins)	139
Besoin en cases de stationnement habitants	139
Besoin en cases de stationnement visiteurs	15
Besoin en cases de stationnement employés	6
Besoin en cases de stationnement clients	41

## Bilan

Satisfaction des besoins habitants et employés	-23
Satisfaction des besoins visiteurs et clients	5
Places publiques (voirie et parkings)	100

## Diagnostic

- ▶ Le quartier du Pré de l'Île est un quartier mixte habitations-activités.
- ▶ Le déficit en places pour habitants et employés ne semble pas problématique dans la pratique. Le besoin pour visiteurs et clients est quant à lui satisfait.
- ▶ Les problèmes dans ce secteur sont plus liés aux activités sociales et religieuses, les parkings de l'Ancienne École et du cimetière ne satisfaisant pas les besoins de pointes liées à l'Église, ceci d'autant plus que le parking du cimetière fait souvent l'objet d'une occupation partielle liée au manque de places pour visiteurs dans les quartiers voisins.
- ▶ Il faut également relever les manifestations liées à la Grange dont les participants utilisent le parking du même nom.
- ▶ Ce quartier est desservi par la gare qui sera amenée à jouer un rôle plus régional dans le contexte de la CUTAF.

## Objectifs

- ▶ Trouver des solutions complémentaires de parage pour les manifestations liée à l'Église et éviter l'occupation inappropriée des parkings de l'Ancienne École et du cimetière
- ▶ Garantir les besoins de stationnement liés à la Grange
- ▶ Localiser un parking d'échange proche de la gare

## Stationnement : mesures

- ▶ Mettre à durée limitée le parage le long de la rue du Soleil (projet en cours de réalisation)
- ▶ Empêcher le stationnement gênant dans le parking du cimetière (introduction d'une durée limitée du stationnement)
- ▶ Mieux signaler le parking de la Grange qui satisfait à des usages complémentaires: parking d'échange, besoins liés à la Grange et au Centre sportif



## Offre de stationnement

Places privées sur domaine privé	6
Places publiques sur domaine privé	2
Places publiques sur voirie	-
Places dans des parkings publics	-

## Besoins en stationnement

Ménages (total)	71
Ménages (comptabilisés dans les besoins)	10
Besoin en cases de stationnement habitants	10
Besoin en cases de stationnement visiteurs	2
Besoin en cases de stationnement employés	4
Besoin en cases de stationnement clients	4

## Bilan

Satisfaction des besoins habitants et employés	-8
Satisfaction des besoins visiteurs et clients	-4
Places publiques (voirie et parkings)	-

## Diagnostic

- ▶ Le quartier de Belle-Croix est un quartier résidentiel (zone villas).
- ▶ Les besoins en stationnement sont satisfaits au niveau de la parcelle.
- ▶ Le léger déficit est dû au fait qu'aucun relevé de l'offre n'a été fait au niveau des parcelles privées.
- ▶ Le bilan est néanmoins satisfaisant.

## Objectifs

-

## Stationnement : mesures

- ▶ Pas de signalisation de zone



## Offre de stationnement

Places privées sur domaine privé	1370
Places publiques sur domaine privé	145
Places publiques sur voirie	41
Places dans des parkings publics	-

## Besoins en stationnement

Ménages (total)	-
Ménages (comptabilisés dans les besoins)	-
Besoin en cases de stationnement habitants	-
Besoin en cases de stationnement visiteurs	-
Besoin en cases de stationnement employés	821
Besoin en cases de stationnement clients	274

## Bilan

Satisfaction des besoins habitants et employés	549
Satisfaction des besoins visiteurs et clients	-129
Places publiques (voirie et parkings)	41

## Diagnostic (effectué sur la base d'une enquête auprès des entreprises)

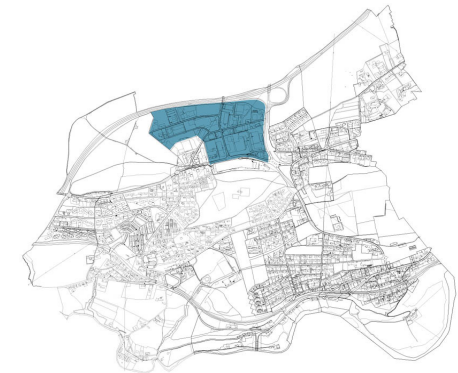
- ▶ Les grandes et petites sociétés satisfont leurs besoins en stationnement pour employés.
- ▶ Certaines sociétés moyennes ne les satisfont pas.
- ▶ Globalement, l'offre en stationnement pour employés correspond à une case par employé; elle est donc surévaluée.
- ▶ La conséquence évidente est que la répartition modale en faveur des TC est insignifiante, malgré une desserte relativement bonne par la ligne 2 (passant toutefois en périphérie).
- ▶ Les besoins pour clients / visiteurs ne sont pas satisfaits malgré l'offre de 41 places publiques sur voirie.

## Objectifs

- ▶ Rééquilibrer l'offre en stationnement entre employés et clients / visiteurs
- ▶ Augmenter l'utilisation des transports publics par les employés

## Stationnement : mesures

- ▶ Mieux répartir les 41 cases sur voirie dans le quartier et limiter leur utilisation dans le temps (durée limitée à 3 heures)
- ▶ Mieux desservir le quartier par les TC en relation avec la desserte du secteur de Bertigny
- ▶ Diminuer la possibilité de créer des places pour employés pour les futures entreprises (0,6 places par employé) et vérifier la possibilité de collaboration entre entreprises en matière de stationnement, dans le but de favoriser une utilisation accrue des transports publics



## Offre de stationnement

Places privées sur domaine privé	428
Places publiques sur domaine privé	78
Places publiques sur voirie	—
Places dans des parkings publics	—

## Besoins en stationnement

Ménages (total)	178
Ménages (comptabilisés dans les besoins)	171
Besoin en cases de stationnement habitants	171
Besoin en cases de stationnement visiteurs	20
Besoin en cases de stationnement employés	128
Besoin en cases de stationnement clients	43

## Bilan

Satisfaction des besoins habitants et employés	129
Satisfaction des besoins visiteurs et clients	15
Places publiques (voirie et parkings)	—

## Diagnostic

- ▶ Ce quartier est un quartier mixte (activités au nord / habitat au sud). On y relève la présence d'un café-restaurant (Le Refuge) et de l'Espace-Moncor (théâtre).
- ▶ L'offre en places privées pour employés y est très importante. On peut relever un nombre impressionnant de cases pour certaines entreprises.
- ▶ Dans le secteur nord, le stationnement est mal organisé (places non affectées, pas d'indications pour les visiteurs, ...).
- ▶ L'offre pour le café-restaurant est insuffisante aux heures de forte affluence.
- ▶ Dans le secteur sud, l'offre pour les habitants et surtout les visiteurs est insuffisante.

## Objectifs

- ▶ Mieux organiser le stationnement
- ▶ Améliorer l'offre pour le café-restaurant
- ▶ Tenter de survenir aux besoins du secteur d'habitations au sud
- ▶ Analyser des solutions de mixité d'usage jour / nuit en relation avec l'offre importante du secteur nord

## Stationnement : mesures

- ▶ Mieux affecter les places et indiquer plus clairement les places réservées pour les visiteurs
- ▶ Entrer en négociation avec les propriétaires du complexe «Crédit-Suisse - Publicitas et autres» pour étudier la possibilité de rendre partiellement public (et payant) leur parking en surface, ce qui permettrait de résoudre les problèmes du quartier de la Pépinière, du café-restaurant et de l'Espace-Moncor

