

Commune de Villars-sur-Glâne
Plans directeurs de la modération et du stationnement
Devis estimatif des mesures

Sommaire

Bases de l'estimation des coûts	3
Devis estimatif	4
Secteur "Les Dailles"	4
Secteur "Village"	6
Secteur "Platy"	8
Secteur "Bertigny"	10
Secteur "Cormanon"	11
Secteur "Les Daillettes"	13
Récapitulatif des coûts par secteur et total	14

Bases de l'estimation des coûts

La présente estimation des coûts concerne les différentes mesures de modération prévues dans le cadre des plans directeurs de la modération et du stationnement de la commune de Villars-sur-Glâne.

Elle est faite sur la base des esquisses d'aménagement figurant dans le dossier d'approbation des plans directeurs de la modération et du stationnement (chapitre 6). Elle tient également compte des différentes portes de "zones 30" ne figurant pas sur ces esquisses (non compris la porte de la rue des Biches).

Seules les interventions projetées sur ces esquisses ont été prises en compte pour cette estimation. Il n'a pas été tenu compte des différents services (conduites industrielles, eaux usées, eaux de surfaces, éclairage public,...), a priori très peu touchés.

Il n'a pas été tenu compte de la mise en place d'un mobilier particulier dans les aménagements, excepté aux entrées où l'introduction d'un mobilier particulier a été prise en compte.

Les installations de chantier ainsi que le poste "divers et imprévus" ont été estimés à environ 10% du coût des aménagements.

Les frais d'études (projet et direction des travaux) ainsi que les frais divers (dossiers, mise à l'enquête publique, émoluments,...) ont été estimés à 15%, respectivement 5% du coût des aménagements.

Les montants calculés tiennent compte des prix 2002 et devront être ajustés en fonction de la date prévue pour la réalisation des travaux (renchérissement du coût de construction).

Devis estimatif

Le devis estimatif établi ci-dessous comprend les bases de l'estimation des coûts présentées précédemment. Il comprend également les frais d'études (projet et direction des travaux) et divers (dossiers, mise à l'enquête publique, émoluments,...). La présente estimation avoisine les +/- 20% du coût total de l'ouvrage compte tenu du degré de définition des aménagements projetés. Les montants indiqués sont TTC.

1. Secteur "Les Dailles"

Rue des Dailles

Construction de portes d'entrée avec trottoir continu et mobilier unilatéral y compris marquage

Modification du carrefour intermédiaire, géométrie et îlots latéraux avec végétation y compris marquage et signalisation

Prolongation de trottoir, construction d'îlots latéraux, création de surfaces latérales de stationnement en pavés et gravillonnage (poussier), introduction d'une nouvelle arborisation, marquage et signalisation

Coût de l'ouvrage Fr. 370'000.00

Dans le cadre du programme 2004-2006, seules les portes et l'arborisation dans le tronçon rectiligne seront mises en place.

Rue de la Résidence

Construction d'une porte d'entrée avec resserrement de la chaussée et îlot latéral avec végétation y compris marquage et signalisation

Construction d'un îlot latéral avec végétation, introduction ponctuelle d'une arborisation, marquage et signalisation

Coût de l'ouvrage Fr. 45'000.00

Dans le cadre du programme 2004-2006, l'îlot latéral avec végétation ne sera pas construit.

report Fr. 415'000.00

report Fr. 415'000.00

Porte Bugnon - Dailles

Construction d'une porte d'entrée avec trottoir continu
et mobilier bilatéral y compris marquage

Coût de l'ouvrage Fr. 45'000.00

Dans le cadre du programme 2004-2006, une porte centrale simplifiée sera mise en place.

Porte Soleil - Forêt

Construction d'une porte d'entrée avec trottoir continu
et mobilier bilatéral y compris marquage

Coût de l'ouvrage Fr. 30'000.00

Dans le cadre du programme 2004-2006, une porte simplifiée sera mise en place.

Porte Soleil - Pépinière

Construction d'une porte d'entrée avec trottoir continu
et mobilier unilatéral y compris marquage

Coût de l'ouvrage Fr. 30'000.00

Dans le cadre du programme 2004-2006, une porte simplifiée sera mise en place.

Coût total des mesures pour "Les Dailles", montant TTC Fr. 520'000.00

2. Secteur "Village"

Chemin des Rochettes

Construction d'ilôts latéraux ponctuels, introduction ponctuelle d'une arborisation, marquage et signalisation

Coût de l'ouvrage Fr. 20'000.00

Dans le cadre du programme 2004-2006, seule une porte simplifiée sera mise en place à l'entrée depuis la route du Soleil.

Rue de Villamont

Construction d'une porte d'entrée avec seuils, resserrement et mise à niveau de la chaussée y compris marquage et signalisation

Construction d'ilôts latéraux ponctuels, introduction d'une nouvelle arborisation, marquage et signalisation

Coût de l'ouvrage Fr. 150'000.00

Dans le cadre du programme 2004-2006, la rue de Villamont ne sera pas réaménagée. Seule une porte simplifiée sera mise place à l'entrée de la rue de Belle-Croix.

Rue des Préalpes (gare)

Construction d'une porte d'entrée avec trottoir continu et mobilier bilatéral y compris marquage

Aménagement de la place de la gare

Coût de l'ouvrage Fr. 150'000.00

Dans le cadre du programme 2004-2006, cette rue ne sera pas réaménagée. Seule une porte simplifiée sera mise en place.

Carrefour Préalpes – Centre sportif

Construction d'une porte d'entrée avec seuils, ilôts centraux, berme centrale et mise à niveau de la chaussée y compris marquage et signalisation.

Coût de l'ouvrage Fr. 225'000.00

Dans le cadre du programme 2004-2006, cet aménagement ne sera pas réalisé.

report Fr. 545'000.00

report	Fr.	545'000.00
 <u>Porte Préalpes – Pré de l'Île</u>		
Construction d'une porte d'entrée sans trottoir continu y compris marquage et signalisation		
Coût de l'ouvrage	Fr.	10'000.00
 <u>Porte Matran – Pré de l'Etang</u>		
Construction d'une porte d'entrée sans trottoir continu y compris marquage et signalisation		
Coût de l'ouvrage	Fr.	10'000.00
 <u>Porte Matran - Foyards</u>		
Construction d'une porte d'entrée sans trottoir continu y compris marquage et signalisation		
Coût de l'ouvrage	Fr.	10'000.00
 <u>Porte Matran - Lauriers</u>		
Construction d'une porte d'entrée sans trottoir continu y compris marquage et signalisation		
Coût de l'ouvrage	Fr.	10'000.00
 <u>Porte Matran - Croset</u>		
Construction d'une porte d'entrée sans trottoir continu y compris marquage et signalisation		
Coût de l'ouvrage	Fr.	10'000.00
		<hr/>
Coût total des mesures pour "Village", montant TTC	Fr.	595'000.00
		<hr/>

3. Secteur "Platy"

Rue des Martinets (secteur ouest)

Construction d'une porte d'entrée avec trottoir continu et mobilier bilatéral y compris marquage

Construction d'ilôts latéraux ponctuels, création de stationnement latéral, introduction d'une nouvelle arborisation, marquage et signalisation

Coût de l'ouvrage Fr. 100'000.00

Dans le cadre du programme 2004-2006, seule une porte simplifiée sera mise en place. Les cases de stationnement feront l'objet d'un simple marquage.

Rue des Blés-d'Or / Route du Coulat

Construction d'une plateforme avec seuils et mise à niveau de la chaussée avec enrobé teinté y compris marquage et signalisation.

Coût de l'ouvrage Fr. 50'000.00

Chemin du Verger

Construction de portes d'entrée (Verger et Grand Clos) avec trottoir continu et mobilier bilatéral y compris marquage

Création de stationnement latéral, introduction d'une nouvelle arborisation, y compris marquage et signalisation, non compris revêtement

Coût de l'ouvrage Fr. 75'000.00

Chemin du Couchant / Rue de la Ferme

Construction d'une porte d'entrée avec trottoir continu et mobilier bilatéral y compris marquage

Construction d'ilôts latéraux ponctuels, introduction d'une nouvelle arborisation, marquage et signalisation

Coût de l'ouvrage Fr. 130'000.00

Dans le cadre du programme 2004-2006, la porte sera réalisée de manière simplifiée.

report Fr. 355'000.00

report Fr. 355'000.00

Rue du Platy

Construction d'une porte d'entrée latérale, construction d'ilôts latéraux ponctuels, introduction d'une nouvelle arborisation, marquage et signalisation

Coût de l'ouvrage Fr. 70'000.00

Rue de la Berra

Construction d'une porte d'entrée avec seuils et mise à niveau de la chaussée y compris marquage et signalisation

Construction d'ilôts latéraux ponctuels, création de stationnement latéral, introduction d'une nouvelle arborisation, marquage et signalisation

Coût de l'ouvrage Fr. 265'000.00

Dans le cadre du programme 2004-2006, seules des portes simplifiées et du marquage seront mis en place.

Porte Coulat - Sources

Construction d'une porte d'entrée avec trottoir continu et mobilier unilatéral y compris marquage

Coût de l'ouvrage Fr. 30'000.00

Porte Martinets – Gibloux - Oisillons

Construction d'une porte d'entrée avec trottoir continu et mobilier unilatéral y compris marquage

Coût de l'ouvrage Fr. 55'000.00

Dans le cadre du programme 2004-2006, des portes simplifiées seront mises en place.

Coût total des mesures pour "Platy", montant TTC Fr. 775'000.00

4. Secteur "Bertigny"

Rue de Villars-Vert

Construction d'une porte d'entrée avec seuils, mise à niveau de la chaussée et îlot latéral avec végétation et arborisation ponctuelle y compris marquage et signalisation

Coût de l'ouvrage Fr. 65'000.00

Porte Villars - Charmilles

Construction d'une porte d'entrée avec trottoir continu et mobilier unilatéral y compris marquage

Coût de l'ouvrage Fr. 10'000.00

Porte Villars - Belvédère

Construction d'une porte d'entrée centrale y compris marquage et signalisation

Coût de l'ouvrage Fr. 15'000.00

Porte Jean-Paul II - Pensionnats

Construction d'une porte d'entrée latérale y compris marquage et signalisation

Coût de l'ouvrage Fr. 10'000.00

Coût total des mesures pour "Bertigny", montant TTC Fr. 100'000.00

5. Secteur "Cormanon"

Chemin des Eaux-Vives

Construction d'une porte d'entrée avec trottoir continu et mobilier bilatéral y compris marquage

Construction d'ilôts latéraux ponctuels, création de stationnement latéral, introduction d'une nouvelle arborisation, marquage et signalisation

Coût de l'ouvrage Fr. 90'000.00

Dans le cadre du programme 2004-2006, une porte centrale simplifiée sera mise en place, avec marquage des cases de stationnement.

Chemin de Bel-Air

Adaptation de la porte d'entrée avec seuils et mise à niveau de la chaussée y compris marquage et signalisation

Construction d'ilôts latéraux ponctuels, création de stationnement latéral, introduction d'une nouvelle arborisation, marquage et signalisation

Coût de l'ouvrage Fr. 120'000.00

Dans le cadre du programme 2004-2006, la nouvelle arborisation ne sera pas mise en place.

Porte Villars – Fort-St-Jacques

Construction d'une porte d'entrée sans trottoir continu y compris marquage et signalisation

Coût de l'ouvrage Fr. 20'000.00

Porte Préalpes - Fenetta

Construction d'une porte d'entrée centrale y compris marquage et signalisation

Coût de l'ouvrage Fr. 15'000.00

report Fr. 245'000.00

report Fr. 245'000.00

Cormanon-Est

Construction de portes d'entrée latérales aux rues du Centre et du Marteray, y compris marquage et signalisation

Construction d'une plateforme-bus et d'un rétrécissement ponctuel à la rue du Marteray

Coût de l'ouvrage Fr. 70'000.00

Coût total des mesures pour "Cormanon", montant TTC Fr. 315'000.00

6. Secteur "Les Daillettes"

Rue des Martinets (secteur est)

Construction d'une plateforme avec seuils, resserrement, mise à niveau de la chaussée, bande végétale et arborisée et trottoir y compris marquage et signalisation, porte d'entrée "Petite Fin"

Coût de l'ouvrage Fr. 240'000.00

Dans le cadre du programme 2004-2006, cet aménagement n'est pas réalisé.

Porte Glâne - Grangette

Construction d'une porte d'entrée avec trottoir continu et mobilier unilatéral y compris marquage

Coût de l'ouvrage Fr. 30'000.00

Dans le cadre du programme 2004-2006, une porte simplifiée sera mise en place.

Porte Cormanon - Bouvreuils

Construction d'une porte d'entrée avec trottoir continu et mobilier unilatéral y compris marquage

Coût de l'ouvrage Fr. 30'000.00

Dans le cadre du programme 2004-2006, une porte simplifiée sera mise en place.

Porte Glâne - Planafaye

Construction d'une porte d'entrée sans trottoir continu y compris marquage et signalisation

Coût de l'ouvrage Fr. 10'000.00

Porte Glâne - Cimes

Construction d'une porte d'entrée sans trottoir continu y compris marquage et signalisation

Coût de l'ouvrage Fr. 10'000.00

Coût total des mesures pour "Les Daillettes", montant TTC Fr. 320'000.00

Récapitulatif des coûts

1. Secteur "Les Dailles"	Fr.	520'000.00
2. Secteur "Village"	Fr.	595'000.00
3. Secteur "Platy"	Fr.	775'000.00
4. Secteur "Bertigny"	Fr.	100'000.00
5. Secteur "Cormanon"	Fr.	315'000.00
6. Secteur "Les Daillettes"	Fr.	320'000.00
		<hr/>
Coût total des mesures de modération, montant TTC	Fr.	2'625'000.00
		<hr/> <hr/>