

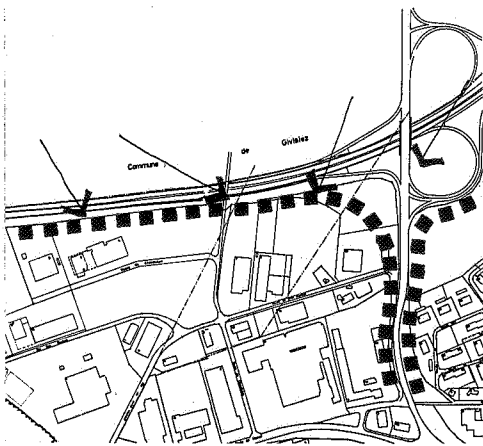


Villars-sur-Glâne a la chance de posséder une zone d'activité (ZACT) importante le long de la route nationale N12.

Il s'agit de ne pas laisser l'aspect de la "façade" de cette ZACT, côté N12, au hasard...

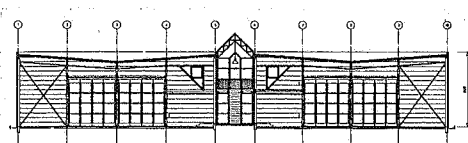
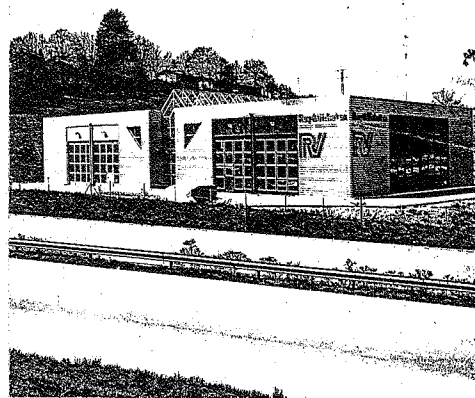
La façade de la ZACT côté N12 peut devenir la "carte de visite", la "réclame" des entreprises, si elle est conçue d'une manière particulièrement attractive. En effet, la possibilité est offerte aux entreprises existantes et futures de transmettre aux automobilistes une "image de marque", un "signe" qui peut rester gravé dans la mémoire des gens et ainsi avoir des répercussions positives du point de vue économique.

Il n'existe aujourd'hui que très peu de bâtiments conçus de la sorte, si bien que toute tentative de frapper par une "architecture-réclame" intéressante et attrayante peut devenir un succès.

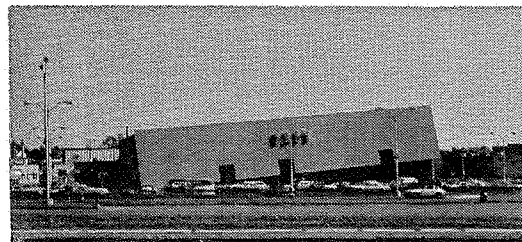


Cette démarche de promouvoir la qualité visuelle et architecturale des entreprises doit être poursuivie tout le long de la N12 dans la ZACT actuelle de Moncor, comme dans la nouvelle ZACT de Bertigny. La commune de Villars-sur-Glâne peut ainsi favoriser le développement des entreprises qui choisiront cet emplacement particulièrement attractif du point de vue publicitaire, qui n'a pas de semblable dans la région.

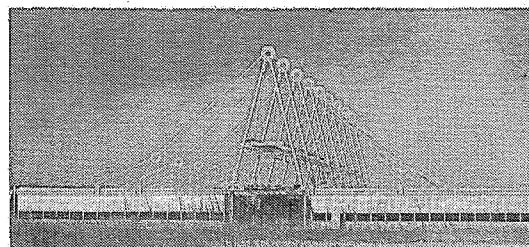
Exemples réussis "d'architecture-réclame" dans le canton du Valais et de Fribourg.



Exemples de l'étranger à ne pas imiter, mais à s'en inspirer...



La chaîne des supermarchés "BEST" en Amérique utilise une "architecture-réclame" attractive avec grand succès.



Le dépôt central de Renault en Angleterre est conçu de façon à accentuer l'image progressive de l'agence.

SUITE A ENTREPRENDRE :

INSTANCE : Commune, propriétaires privés

DEMARCHE : concept général, projet, réalisation

CALENDRIER / URGENCE :
selon l'actualité du problème

COORDINATION : Commune, urbaniste

INSTRUMENT D'APPLICATION :
PP, PAD, recommandations

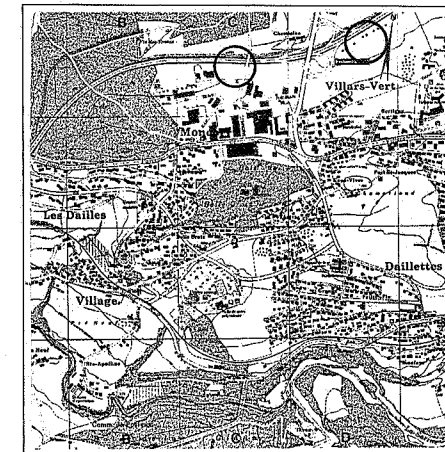
ANNEXES : "Material zur aktuellen Industriearchitektur"

DATE : 13.1.1988 - COR. : 15.4.1988

"Architecture réclame" le long de la N 12

PLAN DIRECTEUR D'UTILISATION DU SOL
II. SITES ET ESPACES EXTERIEURS

LOCALISATION :



ETAT DE COORDINATION :

- ☐ INFORMATION PREALABLE
- ☐ QUESTIONS EN SUSPENS
- ☐ MESURE ARRETEE
- ☐ OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS DEPOSEES

INSTANCES CONCERNEES :

- ☐ CONFEDERATION
- ☐ CANTON
- ☒ COMMUNE
- ☒ PRIVE
- ☐ AUTRE

