

SITUATION ACTUELLE

A part la forêt de Belle-Croix et les rives de la Glâne qui sont des endroits de détente très appréciés, la commune de Villars-sur-Glâne ne possède pas de parc, proprement dit; si la loi confédérale qui attribue 2-6 m² de surface de détente à chaque habitant avait été appliquée, Villars-sur-Glâne disposerait maintenant de 12'600 - 37'800 m² de parc!

Le besoin en lieux collectifs de détente peut varier selon l'environnement de la commune, l'importance de sa population et de la proximité de la "nature".

Le tableau suivant traite des surfaces de détente. Appliqué à Villars-sur-Glâne, il montre qu'il faut porter une attention toute particulière à ce phénomène dans le village, puisque Villars-sur-Glâne peut être considéré, à long terme, en quelque sorte comme un quartier périphérique de la ville de Fribourg.

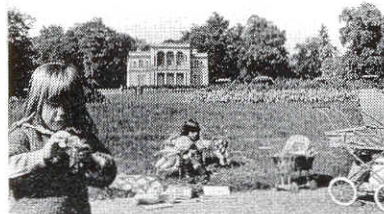
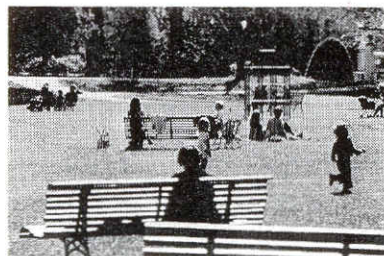
Secteurs	Surface verte (espace libre)	Espaces récréatifs		
		privé	semi-public	public
Habitation	Jardin attaché à la maison	●		
	Terrasses, balcons	●		
Groupe d'habitations	Jardin potager	●		
	Place de jeux pour petits, domaines de jeux en général		●	
	Cours		●	
	Places, rues		●	
	Rues résidentielles		●	
Quartier	Jardins familiaux	●		
	Places de jeux pour tous les âges			●
	Installations de sports			●
	Places, rues			●
	Parcs			●
Commune	Jardins familiaux	●		
	Installations de sports, piscine ouverte			●
	Places, rues, promenades			●
	Parcs			●
	"Allmendens"			●
	Aménagements exceptionnels			●

■ inexistant à Villars-sur-Glâne

(les mots "privé", "semi-privé" et "public" ne sont pas à considérer dans un sens possessif de la propriété mais bien dans un sens psychologique et social. Ils décrivent les lieux du vécu dans lesquels se déroulent différentes activités).

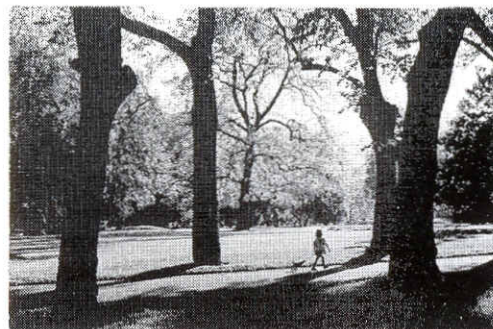


Les activités qui ont lieu dans un parc sont complémentaires à celles d'un espace extérieur privé (jardin, terrasse, balcon) ou public (terrain de jeux et de sport, places, rue, chemin, etc.). Dans un parc, la possibilité est offerte à chacun de flâner, de se promener, de lire et de discuter, de faire de la musique, d'observer les gens et la nature, de prendre un bain de soleil, etc...



MESURE PROPOSEE

Dans la commune, deux secteurs se prêtent à l'aménagement de parcs-lieux de détente :
Cormanon-Est - Les Daillettes et Le Platy - secteur de l'étang et du centre sportif.
 Puisque Villars-sur-Glâne est destiné à se développer urbanistiquement (centre secondaire), il est important de réserver dans ces deux secteurs (actuellement en ZAD et en ZIG) des surfaces permettant de remplir cette fonction importante dans un territoire construit.



SUITE A ENTREPRENDRE :

INSTANCE : Commune, propriétaires privés

DEMARCHE : concept, PAD, réalisation

CALENDRIER / URGENCE :
 suivant l'actualité du problème

COORDINATION : Commune

INSTRUMENT D'APPLICATION :
 mise en zone, PAD et règlement

DATE : 13.1.1988 - COR. : 15.4.1988

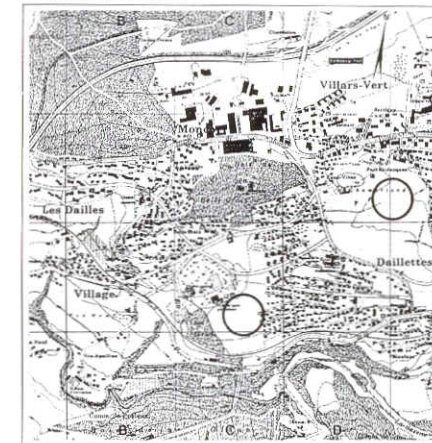
PAL 86 - VILLARS-SUR-GLANE

17
FICHE No

Parcs

PLAN DIRECTEUR D'UTILISATION DU SOL II. SITES ET ESPACES EXTERIEURS

LOCALISATION :



ETAT DE COORDINATION :

- ☐ INFORMATION PREALABLE
- ☐ QUESTIONS EN SUSPENS
- ☐ MESURE ARRETEE
- ☐ OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS DEPOSEES

INSTANCES CONCERNEES :

- ☐ CONFEDERATION
- ☐ CANTON
- ☒ COMMUNE
- ☒ PRIVE
- ☐ AUTRE

