



La qualité visuelle de certains toits plats avec leurs superstructures (cages d'escaliers et d'ascenseurs) est souvent déplorable et cause un préjudice certain à toute habitation ayant une vue plongeante sur ces toits.

De plus, ces constructions sont peu écologiques étant donné leur surface imperméable (gravier ou bitume).

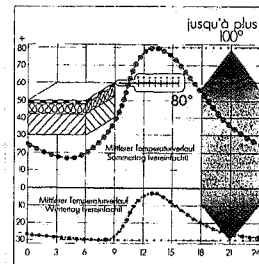
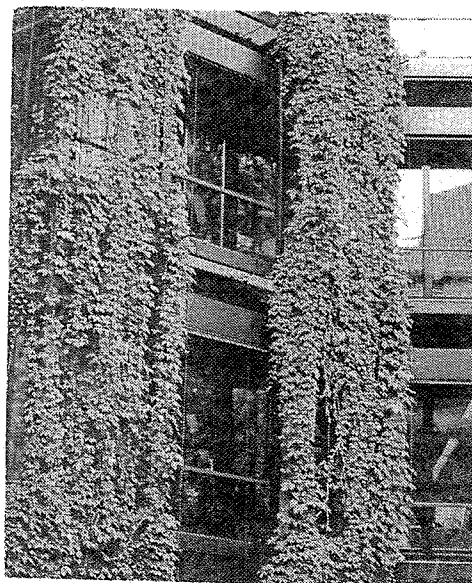
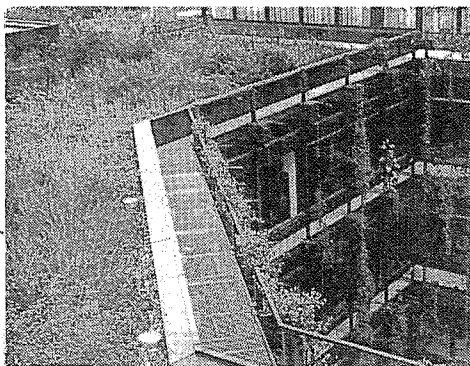
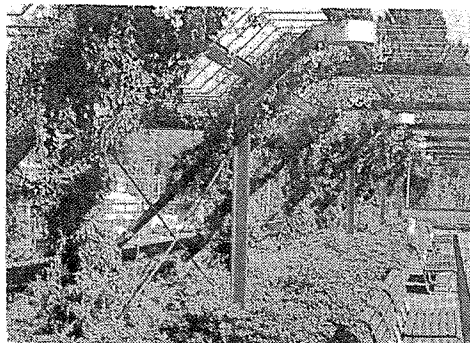
## MESURE PROPOSEE

*Cette constatation nous amène à considérer toute toiture exposée à la vue comme une façade, "la 5ème façade de la maison".*

*Celle-ci doit donc être aménagée avec le même soin que les quatre autres; les superstructures (cages d'escaliers et d'ascenseurs) doivent également être aménagées d'une façon très esthétique.*

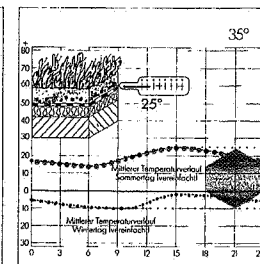
*Recouvrir les toits plats de végétation (attention à une quantité de terre suffisante et à une végétation adéquate) contribue à améliorer aussi bien l'aspect visuel que l'équilibre hydrographique et le micro-climat du quartier, ainsi que la physique du bâtiment.*

*Lorsque des toits plats existants portent préjudice au site bâti ou naturel ou à la vue depuis un quartier, un cheminement important, un espace public, ou un point de vue existant ou futur, il serait souhaitable d'exiger l'aménagement de toitures plus esthétiques.*



La température à la surface d'un toit non vert peut monter

- en été à plus de 80° C
  - et descendre en hiver à moins 30° C
- Cela représente une différence de température de plus de 100° C! Les phénomènes de dilatation et de contraction des matériaux qui en résultent sont du poison pour la plupart des matériaux d'étanchéité et provoque une multitude de problèmes de construction (joints de dilatation, glissements de déformation, etc.).



La différence de température ne sera que d'env. 30° C, lorsque le toit est vert, soit

- de max. + 25° C en été
  - jusque min. - 5° C en hiver
- Ce milieu humide à la température équilibrée à la surface de la toiture, est favorable à l'étanchéité et à la construction de la toiture. Le climat ambiant à l'intérieur de la maison s'en trouvera lui aussi amélioré.

- Il fait plus frais en été
  - Les frais de chauffage sont économisés en hiver.
- Loin d'être une entreprise hasardeuse, dangereuse, entraînant des dommages irréversibles, le verdissement de toiture contribue à améliorer les fonctions de protection thermique et d'étanchéité du toit plat.

*Pour plus de renseignements : "une toiture verte, luxe ou nécessité ?", de Hans Kienle*

## SUITE A ENTREPRENDRE :

INSTANCE : Commune, propriétaires privés

DEMARCHE : information, exigence lors des projets de construction

CALENDRIER / URGENCE : selon l'actualité du problème

COORDINATION : Commune

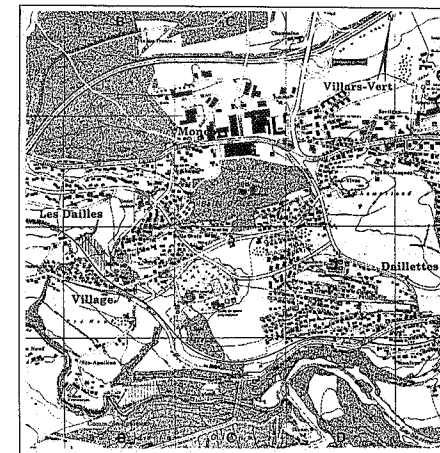
INSTRUMENT D'APPLICATION : RCU, recommandations

DATE : 13.1.1988 - COR. : 15.4.1988

# La 5ème façade de la maison

## PLAN DIRECTEUR D'UTILISATION DU SOL II. SITES ET ESPACES EXTERIEURS

### LOCALISATION :



## ETAT DE COORDINATION :

- ☐ INFORMATION PREALABLE
- ☐ QUESTIONS EN SUSPENS
- ☐ MESURE ARRETEE
- ☐ OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS DEPOSEES

## INSTANCES CONCERNEES :

- ☐ CONFEDERATION
- ☐ CANTON
- ☒ COMMUNE
- ☒ PRIVE
- ☐ AUTRE

