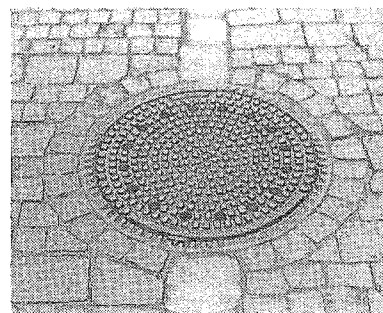
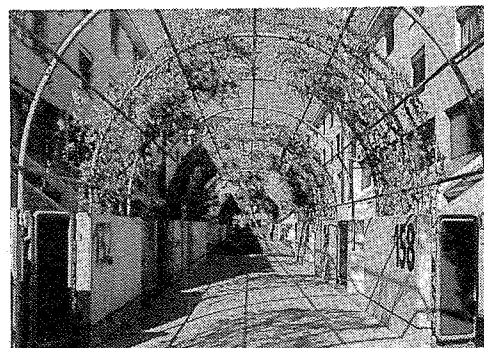
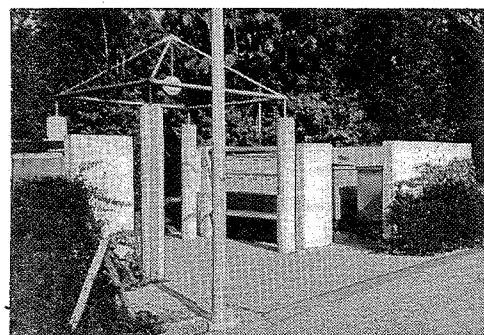
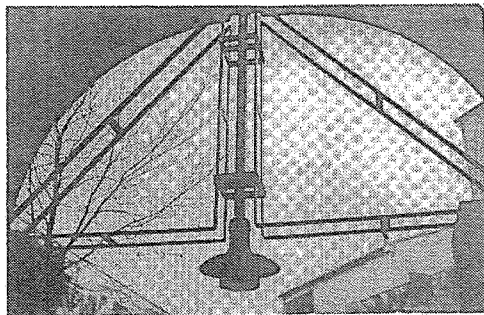
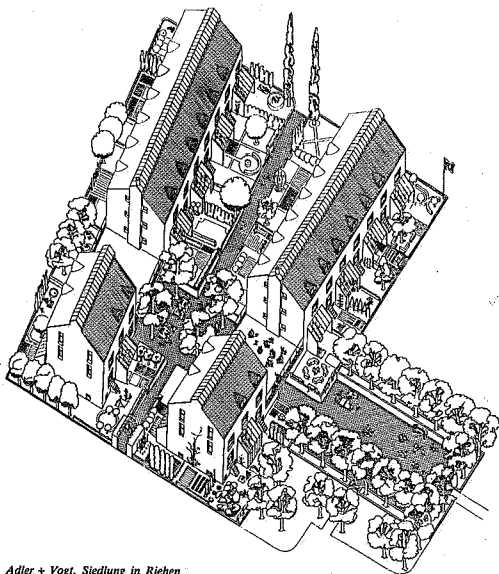


Un bâtiment est souvent considéré comme un objet unique et est placé sur une parcelle sans trop se soucier de ses alentours et de l'aménagement des espaces extérieurs.

Ainsi apparaissent entre les bâtiments des surfaces sans affectation particulière, des surfaces inutilisées, mal entretenues ou abandonnées.

Les espaces extérieurs deviennent ainsi des surfaces résiduelles...

MESURE PROPOSEE



Une importance toute particulière doit être attachée au traitement des espaces extérieurs : il s'agit de différencier d'une façon précise, par un découpage rigoureux de l'ensemble des surfaces non-bâties :

- les espaces publics, utilisés par l'ensemble des habitants d'un quartier; p.ex. une rue résidentielle, une cour d'accès, les cheminements piétonniers principaux, une place de jeux, etc.
- les espaces semi-publics ou semi-privés, réservés aux habitants d'un immeuble ou d'un groupe de maisons; p.ex. une place de rencontre et de jeux, un accès à quelques habitations, un jardin commun, etc.
- les espaces privés attribués aux logements; p.ex. les jardins et les terrasses individuels, les potagers pour les appartements situés à l'étage, etc.

Les espaces extérieurs ainsi définis, aménagés et arborisés selon leur fonction bien déterminée posséderont chacun une ambiance particulière et donneront au quartier un caractère attrayant. Ils contribueront alors à accroître la qualité de vie de celui-ci.

Tout aménagement des espaces extérieurs doit donc être réalisé en vue d'accroître la qualité résidentielle et visuelle d'un quartier, d'une rue, d'un édifice ou d'un paysage.

Il sera soumis à l'obligation d'un permis de construire au sens des articles 169, 170 et 180 LATeC.

SUITE A ENTREPRENDRE :

INSTANCE : Commune, propriétaires privés

DEMARCHE : information, exigence lors de tout projet de construction et aménagement

CALENDRIER / URGENCE : selon l'actualité du problème

COORDINATION : Commune, urbaniste, architecte

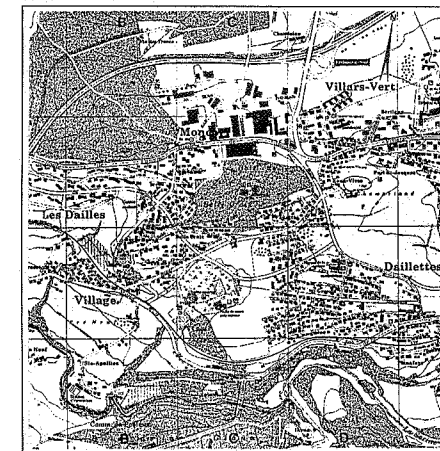
INSTRUMENT D'APPLICATION : RCU, recommandations

DATE : 13.1.1988 - COR. : 15.4.1988

Aménagement des espaces extérieurs

PLAN DIRECTEUR D'UTILISATION DU SOL II. SITES ET ESPACES EXTERIEURS

LOCALISATION :



ETAT DE COORDINATION :

- ☐ INFORMATION PREALABLE
- ☐ QUESTIONS EN SUSPENS
- ☐ MESURE ARRETEE
- ☐ OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS DEPOSEES

INSTANCES CONCERNEES :

- ☐ CONFEDERATION
- ☐ CANTON
- ☒ COMMUNE
- ☒ PRIVE
- ☐ AUTRE

