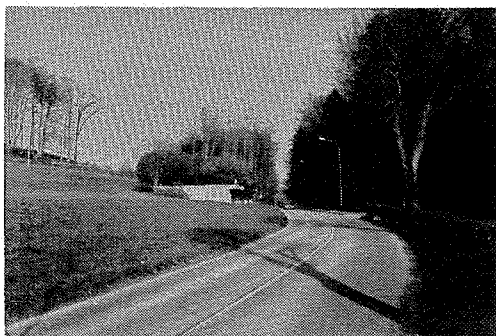


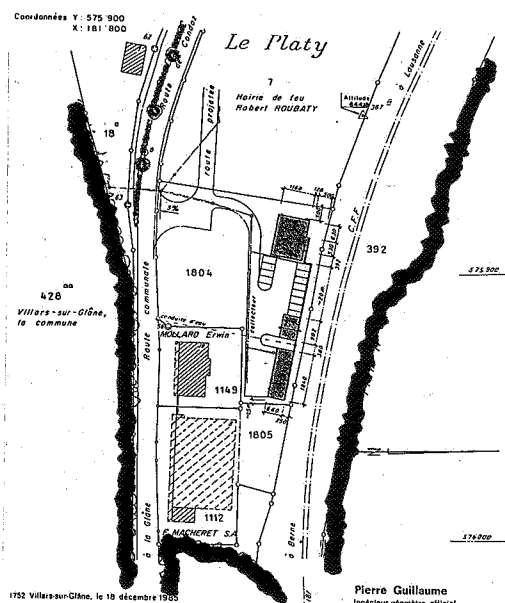
SITUATION ACTUELLE

Le bois du Platy, la haie du Riau de l'Île et le bois du Condé définissent un espace paysager particulièrement caractéristique que traverse la route de Condoz.
Celle-ci est bordée d'une allée de tilleuls avec une haie de charmes taillée, élément paysager de grande qualité visuelle et typique de la campagne fribourgeoise (voir fiche "allée de tilleuls accompagnant un virage"). Venant de Fribourg, on découvre depuis cette route des échappées caractéristiques sur l'église de Villars-sur-Glâne et sur le château de Landerset (voir champs visuels protégés no12)



Dans ce paysage sensible et de grande qualité visuelle se situe une petite zone d'activité avec deux bâtiments existants et de la place pour une ou plusieurs constructions nouvelles...

Projet initial, prévoyant une construction mal intégrée au site sensible du Condé



MESURE PROPOSEE

Dans le but de préserver le paysage caractéristique du Condé, il est nécessaire de :

- ne permettre dans la ZACT que des constructions s'insérant parfaitement dans cet environnement naturel sensible (secteur à prescriptions particulières obligatoires)
- et de planter une haie à la limite ouest de la ZACT pour masquer les constructions existantes et futures et rétablir la délimitation de l'espace paysager caractéristique.

Proposition de plan de détail pour la plantation d'une haie :

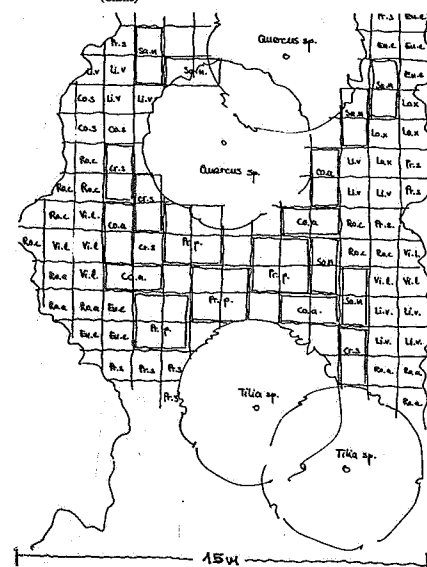
Légende

Arbustes :

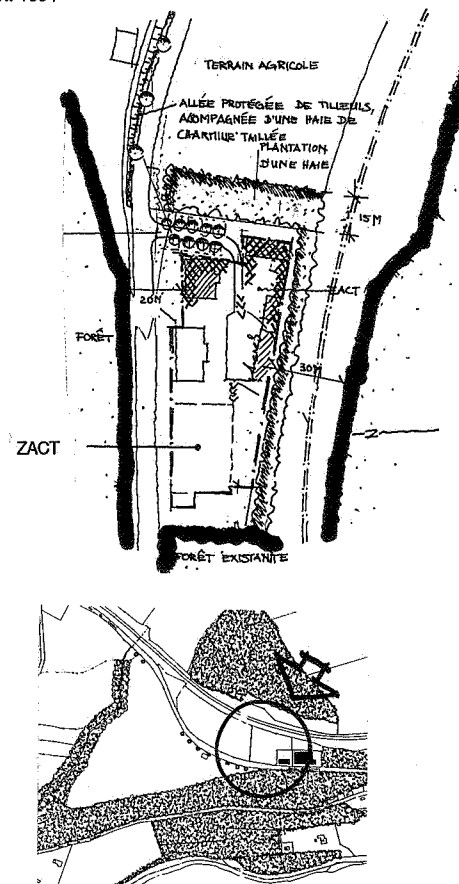
- Co.s. Cornus sanguinea (Cornouiller sanguin)
- Co.a. Corylus avellana (Noisetier)
- Cr.s. Crataegus sp. (Aubépine)
- Bu.e. Eonymus europaeus (Buisson)
- Li.v. Ligustrum vulgare (Troène)
- Lo.x. Lonicera xylosteum (Chèvrefeuille des haies)
- Pr.p. Prunus padus (Merisier à grappes)
- Pr.s. Prunus spinosa (Prunellier)
- Ro.a. Rosa arvensis (Rose des champs)
- Ro.c. Rosa canina (Rosa)
- Sam. Sambucus nigra (Sureau noir)
- Vi.l. Viburnum lantana (Viorne lantana)

Arbres :

- Ti.s. Tilia sp. (Tilleul)
- Qu.s. Quercus sp. (Chêne)



Proposition de plantation d'une haie sur la parcelle art. 1804



SUITE A ENTREPRENDRE :

INSTANCE : Commune, propriétaires privés

DEMARCHE : prescriptions particulières et projet réalisation

CALENDRIER / URGENCE : réalisation en même temps

COORDINATION : Commune

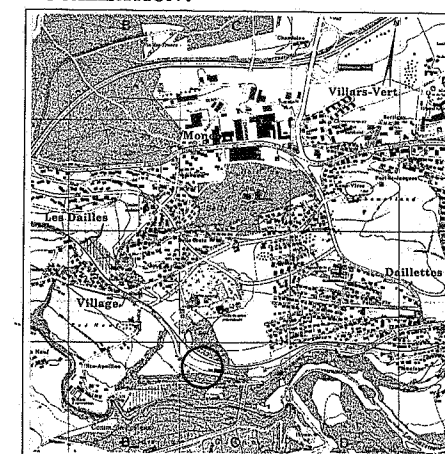
INSTRUMENT D'APPLICATION : prescriptions particulières

DATE : 13.1.1988 - COR. : 15.4.1988

Plantation d'une haie au Condé

PLAN DIRECTEUR D'UTILISATION DU SOL II. SITES ET ESPACES EXTERIEURS

LOCALISATION :



ETAT DE COORDINATION :

- ☐ INFORMATION PREALABLE
- ☐ QUESTIONS EN SUSPENS
- ☐ MESURE ARRETEE
- ☐ OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS DEPOSEES

INSTANCES CONCERNEES :

- ☐ CONFEDERATION
- ☐ CANTON
- ☒ COMMUNE
- ☒ PRIVE
- ☐ AUTRE