



Art. 10 → Art. 15  
7RvB 21G

Villars-sur-Glâne, commune. Approbation de la modification du plan d'affectation des zones

vu:

la loi fédérale du 22 juin 1979 sur l'aménagement du territoire (LAT);

la loi du 9 mai 1983 sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATeC);

le règlement du 18 décembre 1984 d'exécution de la loi du 9 mai 1983 sur l'aménagement du territoire et les constructions (RELATeC);

le plan d'aménagement local approuvé par le Conseil d'Etat le 13 juillet 1993;

l'accord préalable du Conseil d'Etat du 9 mai 2005;

le dossier,

considérant:

DISTRIBUTION	M. Le SYNDIC	
	M. R. Jorally	R
	M. P. Jorally	C
	M.	
	SECRETARIAT COMMUNAL	
	11 MAI 2005	
	COMPTABILITE	
	SERVICE DES ECOLES	
	SERVICE TECHNIQUE	X
	SERVICE SOCIAL	
	CONTROLE HAB	
	POLICE	

#### I. OBJET

La modification a pour objet le changement d'affectation de zone résidentielle Villars-Vert – Bertigny en zone d'intérêt général I d'une partie de l'article 3155 RF.

#### II. PROCÉDURE

Le dossier de la modification a été mis à l'enquête publique par avis dans la Feuille officielle (FO) n° 8 du 25 février 2005. Elle n'a suscité aucune opposition.

La modification a été adoptée par le Conseil communal le 11 avril 2005.

#### III. PRÉAVIS DES SERVICES ET ORGANES CONSULTÉS

Le dossier a été mis en consultation auprès du Service des constructions et de l'aménagement (SeCA) qui a émis un préavis favorable avec condition.

#### IV. APPRÉCIATION DE LA DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT, DE L'ENVIRONNEMENT ET DES CONSTRUCTIONS (DAEC)

Après examen du dossier, il apparaît que la modification du plan d'aménagement local (PAL) est conforme aux exigences légales et peut être admise par la DAEC.

#### V. EFFETS DE L'APPROBATION

1. La DAEC rappelle que l'aperçu de l'état de l'équipement date d'octobre 1999. Conformément à la législation en vigueur il devra être mis à jour et transmis au SeCA dans un délai de 3 mois.
2. Dès son approbation, la modification du PAZ entre en vigueur sous réserve de l'effet suspensif d'éventuels recours. Le PAZ modifié a force obligatoire pour les autorités et les particuliers.

#### VI. PUBLICATION

La décision d'approbation de la modification du PAZ doit faire l'objet d'une publication par le Conseil communal dans le Bulletin communal ou dans la Feuille officielle dans un délai de 30 jours (art. 81 al. 4 LATeC; art. 10 RELATeC),

décide:

1. La modification du plan d'affectation des zones est approuvée avec les réserves émises aux considérants IV et V.
2. L'émolument à la charge de la commune de Villars-sur-Glâne est fixé à 720.- francs.
3. La présente décision peut faire l'objet d'un recours au Tribunal administratif dans le délai de 30 jours dès sa communication.
4. Communication:  
au Service des constructions et de l'aménagement avec les dossiers, à charge pour lui de transmettre la présente décision:
  - à la commune de Villars-sur-Glâne avec 2 dossiers;
  - à la Préfecture de la Sarine, Grand'Rue 51, case postale 96, 1702 Fribourg, (1 ex.).

Fribourg, le 10 mai 2005  
AFD/ca

Beat Vonlanthen  
Conseiller d'Etat, Directeur