

*Complément à l'article 13 du règlement communal
d'urbanisme (RCU) de Villars-sur-Glâne*

- 8 Prescriptions pour le périmètre du PAD no 49, à défaut de celui-ci:
Toute nouvelle construction conforme aux buts visés et aux directives communales respectera les prescriptions suivantes:
- | | |
|----------------------------|---|
| Indice d'utilisation : | max. 0.50 |
| Taux d'occupation : | max. 35 % |
| Hauteur totale : | HT max. 9.0 m pour constructions à toitures plates,
HT max. 12.0 m pour constructions à toits en pente |
| Distance de base (DL) : | min. 6.0 m |
| Distance augmentée (DL') : | dès 18.0 m de longueur de bâtiment pour des constructions de plus de 5.0 m de hauteur totale |
| Ordre des constructions : | non contigu |