



Art. 15 → Art. 6
ZIG 1 ZR

Villars-sur-Glâne, commune. Approbation de la modification du plan d'aménagement local

vu:

La loi fédérale du 22 juin 1979 sur l'aménagement du territoire (LAT);

La loi du 9 mai 1983 sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATeC);

Le règlement du 18 décembre 1984 d'exécution de la loi du 9 mai 1983 sur l'aménagement du territoire et les constructions (RELATeC);

Le plan d'aménagement local approuvé par le Conseil d'Etat le 13 juillet 1993;

L'accord préalable du Conseil d'Etat du 6 juin 2001;

Le dossier,

considérant:

I. OBJET ET MISE A L'ENQUETE PUBLIQUE

La modification du plan d'aménagement local (PAL) de la commune de Villars-sur-Glâne consiste en un changement d'affectation du secteur ouest de l'article 1289 du Registre foncier (RF). Ce dernier passe de la zone d'intérêt général ZIG 1 à la zone résidentielle ZR.030. Cette démarche est liée à la construction des équipements du quartier "Le Cousimbert".

La modification a été publiée dans la Feuille officielle n° 47 du 19 novembre 1999.
Aucune opposition n'a été formulée.

Le PAL a été adopté par le Conseil communal le 10 janvier 2000.

II. PREAVIS DES SERVICES ET ORGANES CONSULTES

Le dossier a été mis en consultation auprès des services et organes concernés dans le cadre de la procédure du permis de construire. Leurs préavis ont été retenus dans la mesure où ils portent également sur la présente modification de zone.

Le préavis de synthèse de l'Office des constructions et de l'aménagement du territoire (OCAT) est favorable sans condition.

III. APPRECIATION DE LA DIRECTION DES TRAVAUX PUBLICS (DTP)

Après avoir examiné l'ensemble du dossier, la DTP estime que cette modification est judicieuse.

IV. OBJET ET EFFETS DE L'APPROBATION

La présente approbation porte sur la modification du plan d'affectation des zones/PAZ (art. 1289 RF, secteur ouest). Les réserves et conditions des préavis des services et organes consultés et celles du préavis de synthèse de l'OCAT sont comprises dans la présente décision. La modification entre en vigueur dès son approbation.

V. PUBLICATION

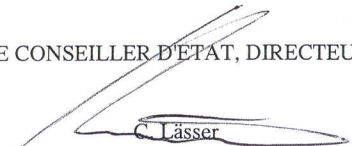
La décision d'approbation de la modification du PAZ doit faire l'objet d'une publication par le Conseil communal dans le Bulletin communal ou dans la Feuille officielle dans un délai de 30 jours (art. 81 al. 4 LATEC; art. 10 RELATeC),

décide:

1. La modification du plan d'affectation des zones est approuvée.
2. L'émolument à la charge de la commune de Villars-sur-Glâne est fixé à 620.- francs.
3. La présente décision peut faire l'objet d'un recours au Tribunal administratif dans le délai de 30 jours dès sa communication.
4. Communication
à l'Office des constructions et de l'aménagement du territoire avec les dossiers, à charge pour lui de transmettre la présente décision:
 - à la commune de Villars-sur-Glâne avec 2 dossiers;
 - à la Préfecture de la Sarine, Grand-Rue 51, case postale 96, 1702 Fribourg (1 ex.).

Fribourg, le 7 juin 2001
PhD/hk

LE CONSEILLER D'ETAT, DIRECTEUR


C. Lasser