

Art. 16 Zone d'intérêt général II (ZIG II), secteurs A et B

- 1 Caractère :  
Cette zone existante est destinée aux bâtiments et équipements d'institutions particulières, privées ou publiques.
- 2 Indice d'utilisation :  
secteur A : max. 0.70  
secteur B : max. 0.50
- 3 Taux d'occupation :  
secteurs A et B : max. 25%
- 4 Hauteur totale :  
secteur A : max. 15.0 m  
secteur B : max. 10.0 m
- 5 Distance de base (DL)  
secteur A : max. 7.5 m  
secteur B : max. 5.0 m
6. Distance augmentée (DL')  
secteur A :  
dès 22.5 m de longueur de bâtiment pour des constructions de plus de 5.0 m de hauteur totale  
  
secteur B :  
dès 15.0 m de longueur de bâtiment pour des constructions de plus de 5.0 m de hauteur totale
- 7 Ordre des constructions non contigu

- 8 Les prescriptions des alinéas 2, 4, 5 et 6 ne s'appliquent pas à l'article 3187 du RF de Villars-sur-Glâne, domaine de l'Hôpital cantonal.

En lieu et place, les valeurs suivantes sont applicables :

- Coefficient de masse max 5.0 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> mesuré au-dessus du terrain naturel
- Hauteur totale HT max = 45.0 m
- Distance de base (DL) min 4.0 m mais au moins égale à la moitié de la hauteur totale du bâtiment
- Distance augmentée (DL') applicable pour les constructions situées en limite de zone à bâtir : dès 67.5 m de longueur de bâtiment pour construction de plus de 5.0 m de hauteur.



Le Conseiller d'État, Directeur

Approuvé par la Direction des travaux publics  
Fribourg, le

10 FEV. 1998

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL  
Le Secrétaire

5/11/1998

Le Syndic

Zapf



Ph. Udry

*P. Feddersen*

L'Urbaniste  
Pierre Feddersen