



CANTON DE FRIBOURG / KANTON FREIBURG

Direction des travaux publics
Baudirektion

- 2 -

Villars-sur-Glâne, commune. Approbation de la modification du plan d'affectation des zones

vu:

La loi fédérale du 22 juin 1979 sur l'aménagement du territoire (LAT);

La loi du 9 mai 1983 sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATeC);

Le règlement du 18 décembre 1984 d'exécution de la loi du 9 mai 1983 sur l'aménagement du territoire et les constructions (RELATeC);

Le plan d'aménagement local (PAL) approuvé par le Conseil d'Etat le 13 juillet 1993;

L'accord préalable du Conseil d'Etat du 17 août 2000;

Le dossier,

considérant:

I. OBJET ET MISE A L'ENQUETE PUBLIQUE

La modification du plan d'affectation des zones (PAZ) consiste au changement d'affectation de l'article 3155 RF de la zone libre en zone d'intérêt général.

La modification du PAZ a été mise à l'enquête publique par insertion dans la Feuille officielle n° 19 du 12 mai 2000.

Aucune opposition n'a été déposée durant le délai d'enquête.

La modification du PAZ a été adoptée par le Conseil communal le 19 juin 2000.

II. PREAVIS DES SERVICES ET ORGANES CONSULTES

L'Office des constructions et de l'aménagement du territoire, dans son préavis du 20 juillet 2000, a préavisé favorablement la présente modification.

III. OBJET ET EFFETS DE L'APPROBATION

La présente approbation porte sur la modification du PAZ.

Dès son approbation, cette modification a force obligatoire pour les propriétaires.

IV. PUBLICATION

La décision d'approbation des plans directeurs communaux, du PAZ et du RCU doit faire l'objet d'une publication par le Conseil communal dans le Bulletin communal ou dans la Feuille officielle dans un délai de 30 jours (art. 81 al. 4 LATeC; art. 10 RELATeC),

décide:

1. La modification du plan d'affectation des zones est approuvée.
2. La modification du plan entre en vigueur dès son approbation.
3. L'émolument à la charge de la commune de Villars-sur-Glâne est fixé à 670.- francs.
4. La présente décision peut faire l'objet d'un recours au Tribunal administratif dans le délai de 30 jours dès sa communication.
5. Communication
à l'Office des constructions et de l'aménagement du territoire avec les dossiers, à charge pour lui de transmettre la présente décision:
 - à la commune de Villars-sur-Glâne avec 2 dossiers;
 - à la Préfecture de la Sarine, Grand-Rue 51, case postale 96, 1702 Fribourg (1 ex).

Fribourg, le 18 août 2000
EG/hk

LE CONSEILLER D'ETAT, DIRECTEUR

C. Lässer