



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Direction de l'aménagement, de l'environnement et
des constructions DAEC
Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion RUBD

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg

T +41 26 305 36 04, F +41 26 305 36 09
www.fr.ch/daec

—
Réf: EG/ja

Fribourg, le 15 AVR. 2013

Villars-sur-Glâne, commune. Approbation de la modification du plan d'affectation des zones (rectification de la limite de la zone à bâtir dans le secteur Planafaye)

vu:

la loi fédérale du 22 juin 1979 sur l'aménagement du territoire (LAT);

la loi du 2 décembre 2008 sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATeC);

le règlement du 1^{er} décembre 2009 d'exécution de la loi du 2 décembre 2008 sur l'aménagement du territoire et les constructions (ReLATeC);

le plan d'aménagement local (PAD) de la Commune de Villars-sur-Glâne approuvé par la Direction des travaux publics, le 13 juillet 1993;

le dossier,

considérant:

I. Objet

La modification du plan d'affectation des zones (PAZ) consiste à rectifier le tracé de la limite de la zone à bâtir dans le secteur Planafaye afin de permettre l'urbanisation rationnelle du secteur non encore bâti du périmètre du plan d'aménagement de détail (PAD) "Planafaye".

II. Procédure

Cette modification du tracé de la limite de la zone à bâtir s'est faite conjointement avec la modification du PAD "Planafaye – secteur Sud". La mise à l'enquête publique a été publiée dans la Feuille officielle (FO) n° 44 du 4 novembre 2011.

La mise à l'enquête a suscité une opposition qui a été retirée.

Le Conseil communal a adopté la modification du PAZ le 14 mai 2012.

III. Préavis des services et organes consultés

Le dossier n'a pas eu besoin d'être mis en consultation auprès d'autres services ou organes que le Service des constructions et de l'aménagement (SeCA).

Préavis de synthèse du SeCA:

> favorable.

IV. Appréciation de la direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions (DAEC)

La modification du tracé de la limite de la zone à bâtir, sans augmentation ni diminution de la surface de terrain en zone à bâtir, est conforme aux principes et règles de l'aménagement du territoire et des constructions. Elle peut donc être admise.

V. Effets de l'approbation

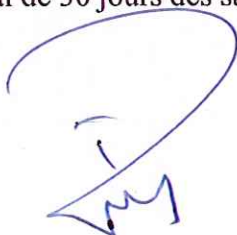
La présente approbation porte sur la modification du PAZ.

La modification du PAZ entre en vigueur dès son approbation. Elle a force obligatoire pour les autorités et les particuliers,

décide:

1. La modification du plan d'affectation des zones, secteur Planafaye est approuvée.
2. L'émolument à la charge de la commune de Villars-sur-Glâne est fixé à Fr. 620.-.
3. La présente décision peut faire l'objet d'un recours au Tribunal cantonal, Route André-Piller 21, 1762 Givisiez, dans le délai de 30 jours dès sa communication.

Maurice Ropraz
Conseiller d'Etat, Directeur



La décision d'approbation de la modification du PAZ fait l'objet d'une publication par la DAEC dans la Feuille officielle dans un délai de 30 jours (art. 86 al. 4 LATeC; art. 36 ReLATeC).

Communication:

au Service des constructions et de l'aménagement avec les dossiers, à charge pour lui de transmettre la présente décision:

- > à la commune de Villars-sur-Glâne avec 2 dossiers;
- > à la Préfecture de la Sarine, Grand-Rue 51, case postale 96, 1702 Fribourg (1 ex.).