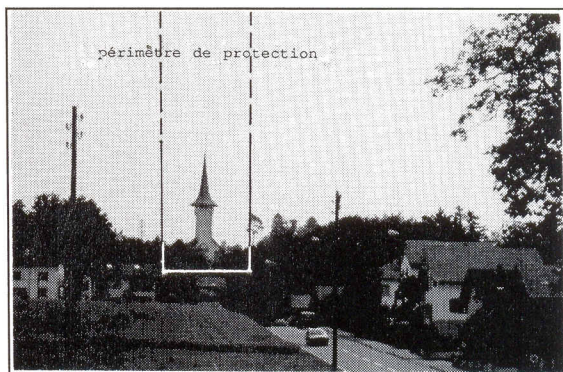
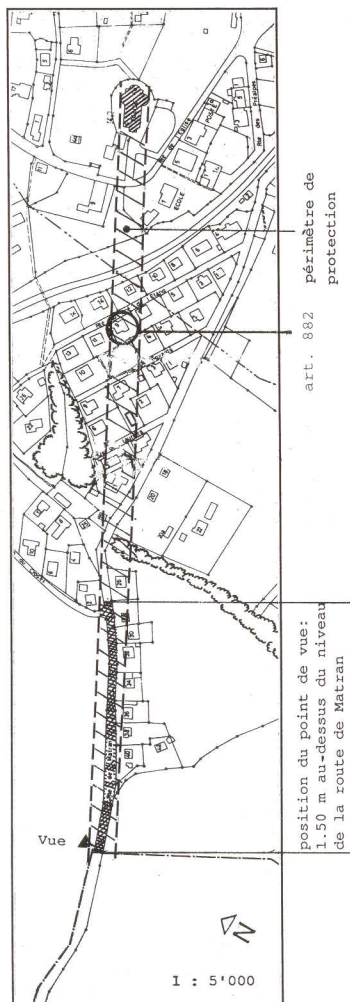


Annexe VII Liste des vues caractéristiques ou champs visuels protégés (Art. 25 al.7)

- 1 Route de Matran : vue sur l'église
- 2 Chemin du Coteau : vue sur l'église et les Préalpes
- 3 Route de Payerne : vue sur l'église et les Préalpes
- 4 Route de Payerne : vue sur l'église et les Préalpes
- 5 Route de Payerne : vue sur l'église et les Préalpes
- 6 Route de Payerne : vue sur l'église et les Préalpes
- 7 Route des Préalpes : vue sur l'église
- 8 Chemin du Verger : vue sur l'église
- 9 La "Dort-Verte" : vue sur l'église
- 10 Route des Martinets : vue sur l'église
- 11 Chemin de la Prairie : vue sur l'église
- 12 Route de Condoz : vue sur l'église et le château de Landerset
- 13 Débouché ouest de la lisière du bois de Belle-Croix :
vue sur l'église et les Préalpes
- 14 Vue à partir du portique de l'église
- 15 Vue du chemin de la lisière du bois de Belle-Croix
- 16 Vue du coin du bois de Belle-Croix (parcelle art. 1646)
- 17 Vue de la lisière du bois de Belle-Croix entre le chemin
de la Fenetta 26 et 28
- 18 Vue du coin du bois de Belle-Croix (parcelles art.
1514 et 1542)
- 19 Vue du chemin des Ecoles
- 20 Vue du haut de la crête du Platy
- 21 Vue à partir du chemin pédestre au sud du Platy
- 22 Vue du haut de la crête de Villars-Vert
- 23 Vue à partir de Cormanon-Est
- 24 Vue à partir des deux chênes aux Daillettes

Champ visuel protégé no 1

Route de Matran : vue sur l'église

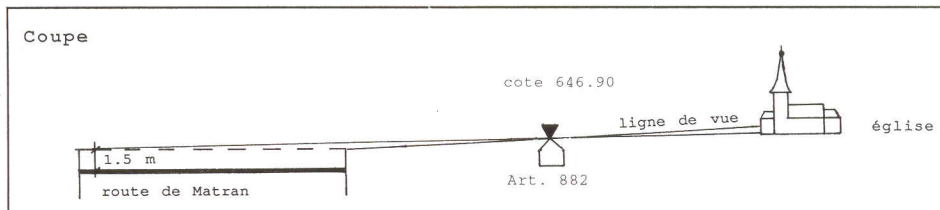


But de protection

Préserver le coup d'oeil caractéristique sur l'église de Villars-sur-Glâne en venant de Matran.

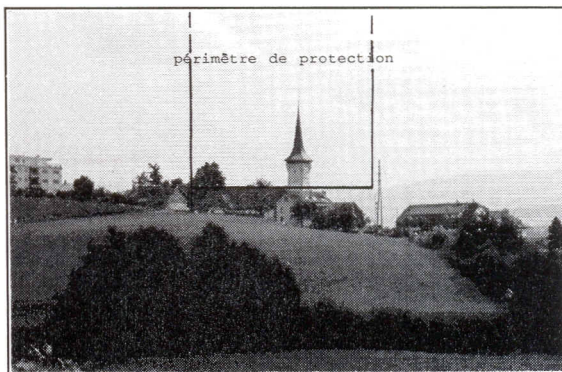
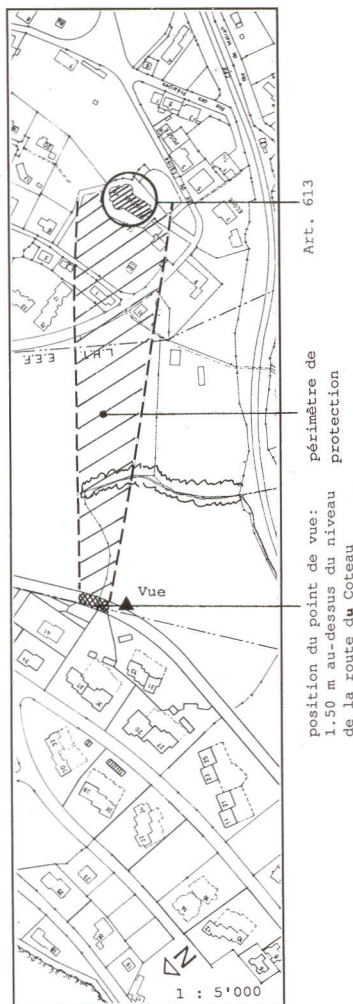
Prescriptions

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne doit dépasser la ligne de vue définie par un point situé 1.50 m au-dessus du niveau de la route de Matran et la cote 646.90 m située sur l'art. 882 (faite du toit existant).



Champ visuel protégé no 2

Chemin du Coteau : vue sur l'église et les Préalpes

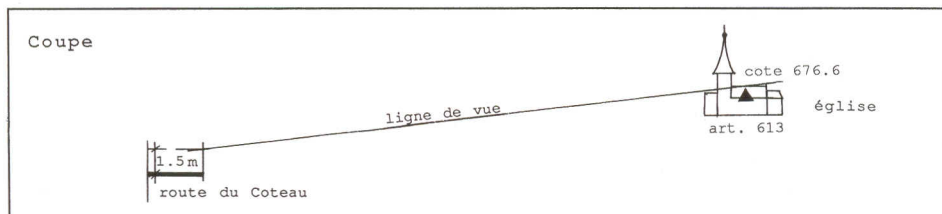


But de protection

Préserver la vue caractéristique sur l'église de Villars-sur-Glâne et sur les Préalpes au-dessus de la zone non constructible du quartier des Dailles-Sud.

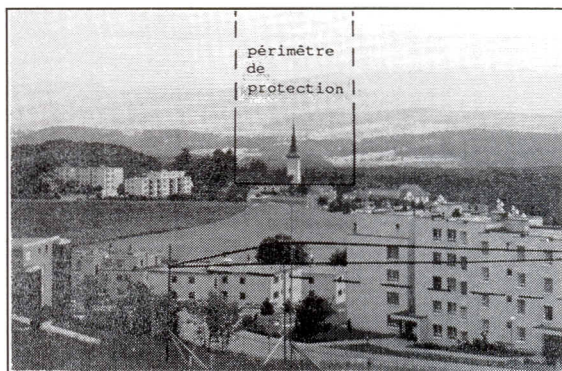
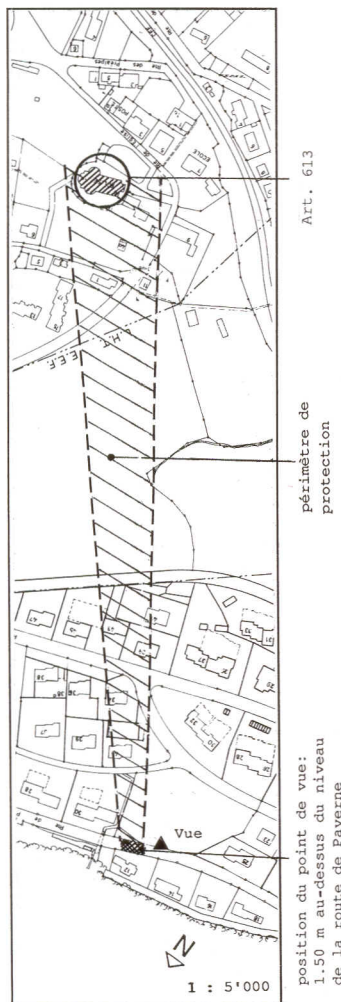
Prescriptions

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne doit dépasser la ligne de vue définie par un point situé 1.50 m au-dessus du niveau de la route du Coteau et la cote 676.60 m située sur l'art. 613 (faîte de la nef de l'église).



Champ visuel protégé no 3

Route de Payerne : vue sur l'église et les Préalpes

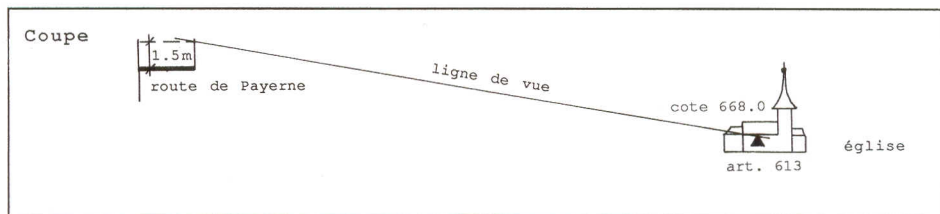


But de protection

Préserver la vue caractéristique sur l'église de Villars-sur-Glâne et sur les Préalpes de l'arrêt du bus sur la route de Payerne.

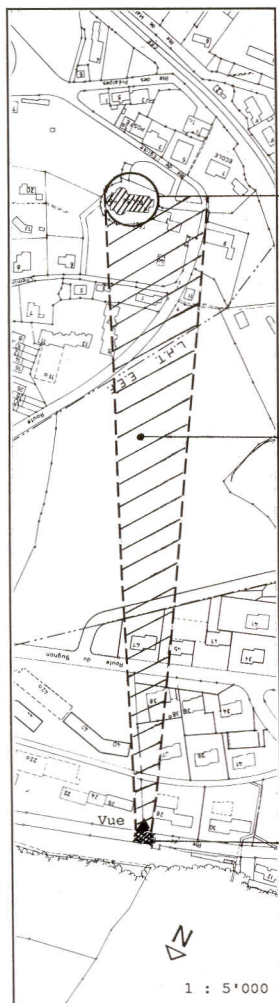
Prescriptions

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne doit dépasser la ligne de vue définie par un point situé 1.50 m au-dessus du niveau de la route de Payerne et la cote 668.0 m située sur l'art. 613 (gouttière de la nef de l'église).



Champ visuel protégé no 4

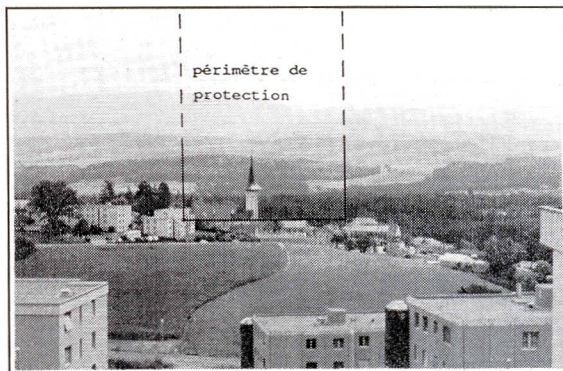
Route de Payerne : vue sur l'église et les Préalpes



Art. 613

périmètre de protection

position du point de vue:
1.50 m au-dessus du niveau
de la route de Payerne



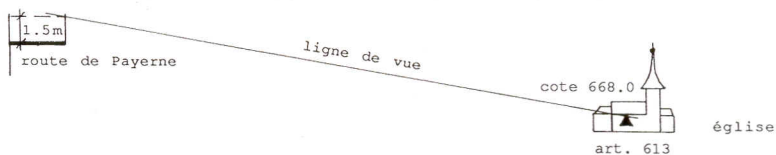
But de protection

Préserver une échappée caractéristique sur l'église de Villars-sur-Glâne et sur les Préalpes à partir de la route de Payerne, du chemin piétonnier et de la piste cyclable à aménager le long de celle-ci.

Prescriptions

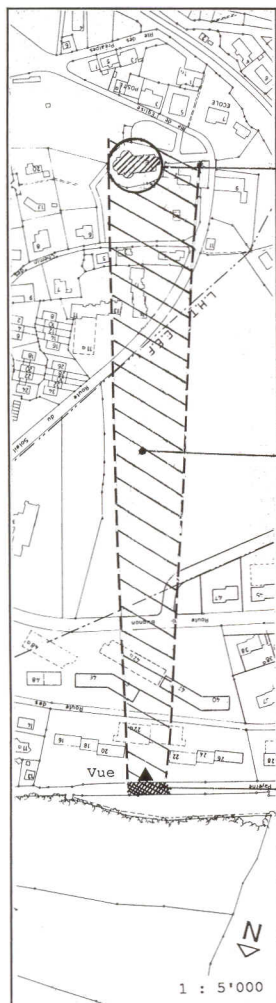
Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne doit dépasser la ligne de vue définie par un point situé 1.50 m au-dessus du niveau de la route de Payerne et la cote 668.0 m située sur l'art. 613 (gouttière de la nef de l'église).

Coupe



Champ visuel protégé no 5

Route de Payerne : vue sur l'église et les Préalpes

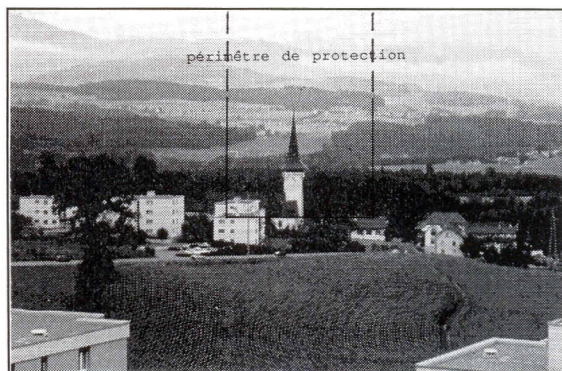


Art. 613

périmètre de protection

position du point de vue:
1.50 m au-dessus du niveau
de la route de Payerne

1 : 5'000



périmètre de protection

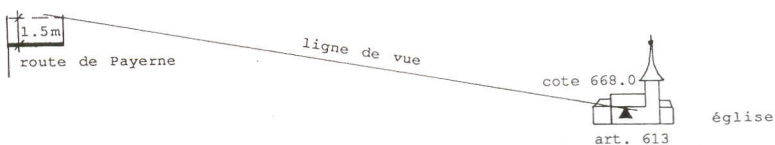
But de protection

Préserver une échappée caractéristique sur l'église de Villars-sur-Glâne et sur les Préalpes à partir de la route de Payerne, du chemin piétonnier et de la piste cyclable à aménager le long de celle-ci.

Prescriptions

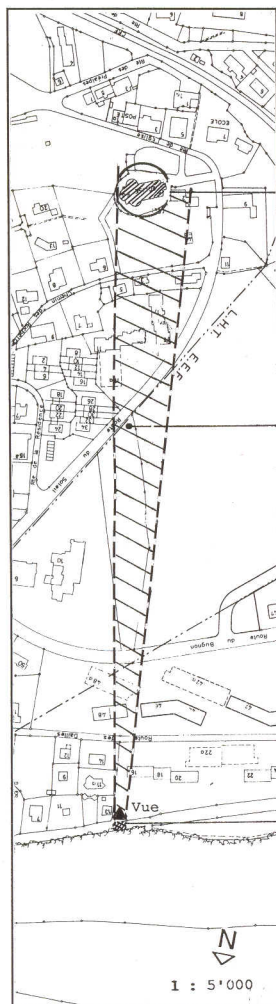
Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne doit dépasser la ligne de vue définie par un point situé 1.50 m au-dessus du niveau de la route de Payerne et la cote 668.0 m située sur l'art. 613 (gouttière de la nef de l'église).

Coupe



Champ visuel protégé no 6

Route de Payerne : vue sur l'église et les Préalpes

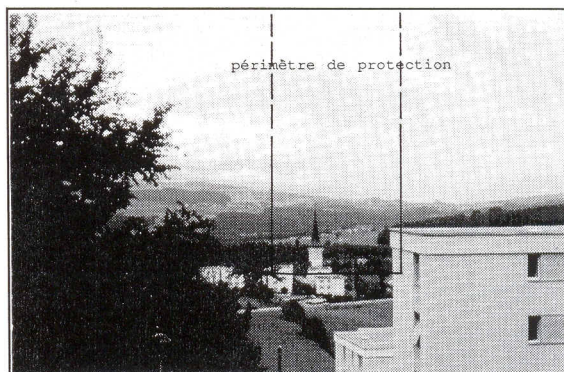


Art. 613

périmètre de protection

position du point de vue:
1.50 m au-dessus du niveau
de la route de Payerne

1 : 5'000



périmètre de protection

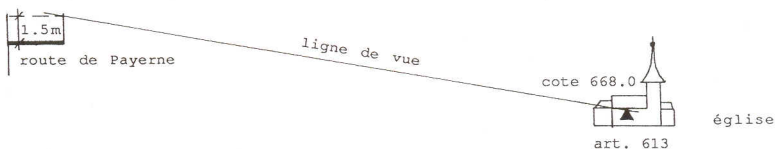
But de protection

Préserver une échappée caractéristique sur l'église de Villars-sur-Glâne et sur les Préalpes à partir de la route de Payerne, du chemin piétonnier et de la piste cyclable à aménager le long de celle-ci.

Prescriptions

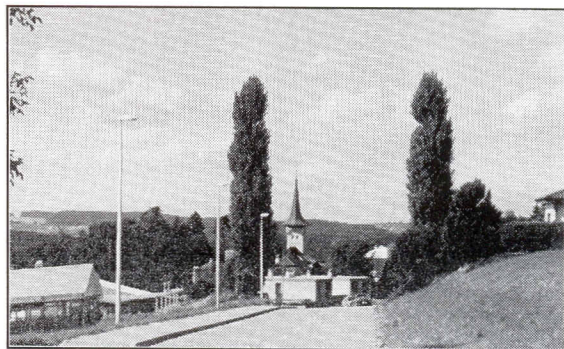
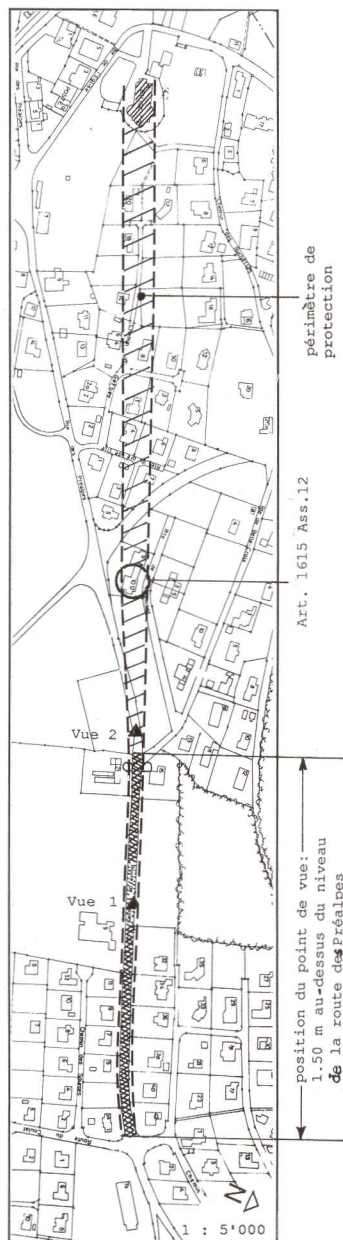
Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne doit dépasser la ligne de vue définie par un point situé 1.50 m au-dessus du niveau de la route de Payerne et la cote 668.0 m située sur l'art. 613 (gouttière de la nef de l'église).

Coupe

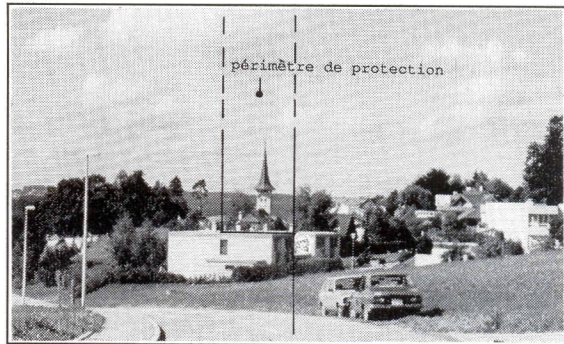


Champ visuel protégé no 7

Route des Préalpes : vue sur l'église



Vue 1



Vue 2

But de protection

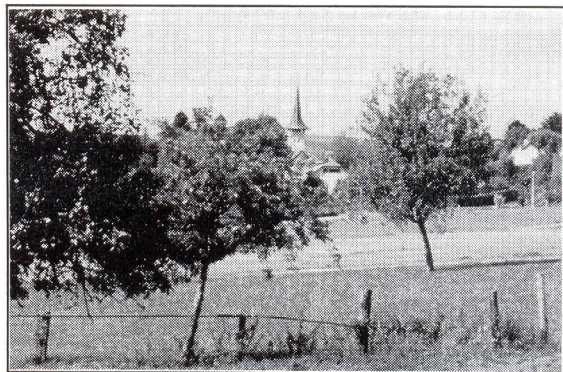
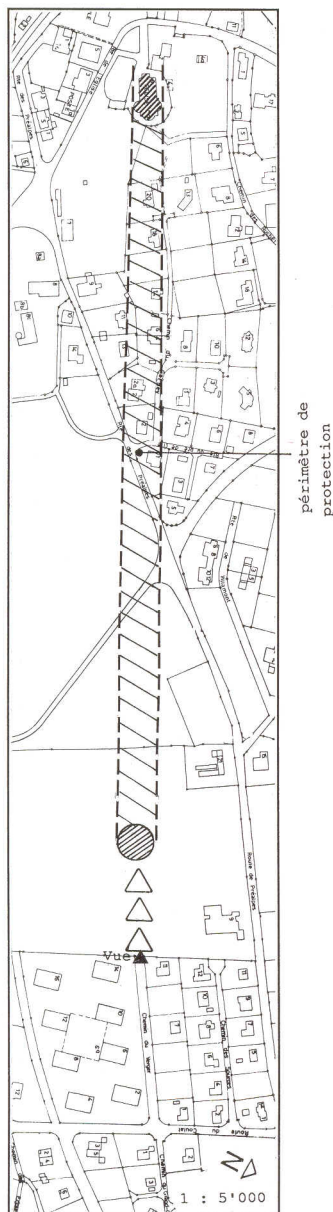
Préserver le coup d'oeil caractéristique sur l'église de Villars-sur-Glâne de la route des Préalpes en plaçant judicieusement les nouvelles constructions et plantations le long de la route des Préalpes et de Villamont.

Prescriptions

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne doit dépasser la ligne de vue définie par un point situé 1.50 m au-dessus du niveau de la route des Préalpes et la cote 672.90 m définie sur l'art. 1615 Ass.12 (hauteur du toit existant).

Champ visuel protégé no 8

Chemin du Verger : vue sur l'église

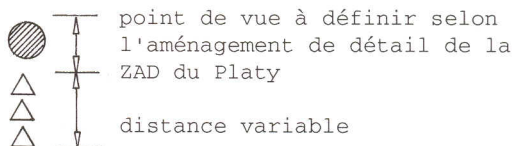


But de protection

Lors de l'aménagement de détail de la ZAD du Platy, garantir une échappée sur l'église de Villars-sur-Glâne à partir du chemin du Verger ou de son prolongement.

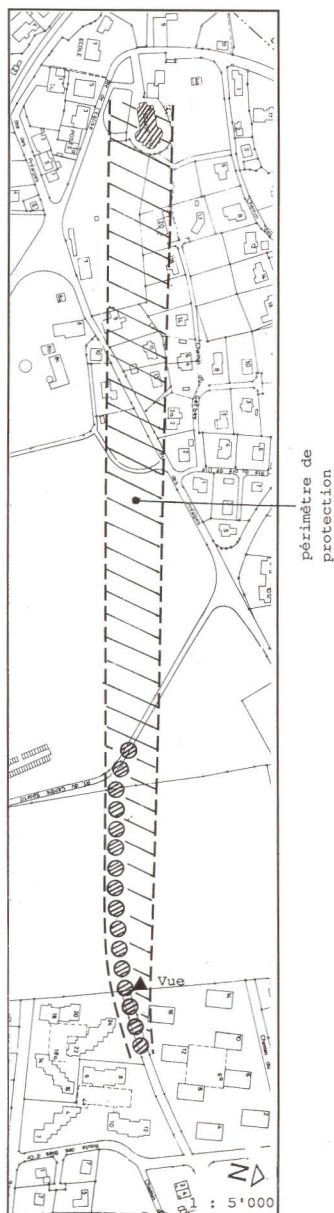
Prescriptions

Définir et aménager un point de vue public sur l'église de Villars-sur-Glâne à partir du chemin du Verger ou de son prolongement, sous forme d'une place, d'une terrasse, d'une promenade, etc.



Champ visuel protégé no 9

La "Dort-Verte" : vue sur l'église



But de protection

Lors de l'aménagement de détail de la ZAD du Platy, garantir une échappée sur l'église de Villars-sur-Glâne à partir du chemin piétonnier et de la piste cyclable de la "Dort-Verte".

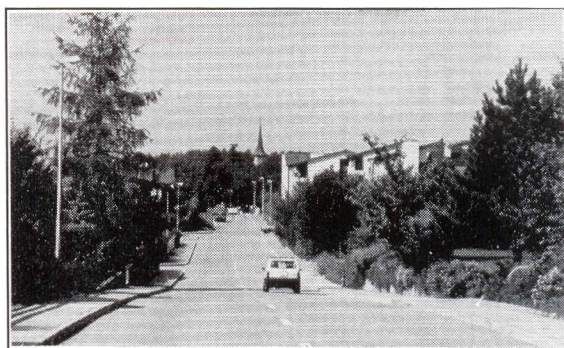
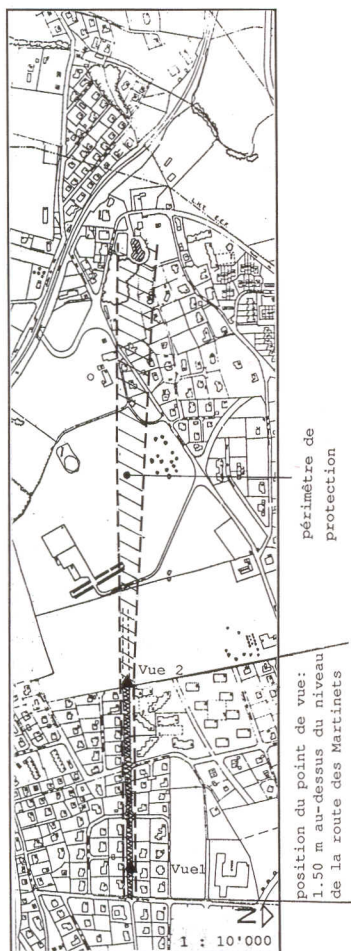
Prescriptions

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation (à l'exception de l'allée accompagnant la "Dort-Verte") ne doit entraver la vue sur l'église (prescriptions à définir d'une façon plus précise lors de l'aménagement de détail de la ZAD du Platy).

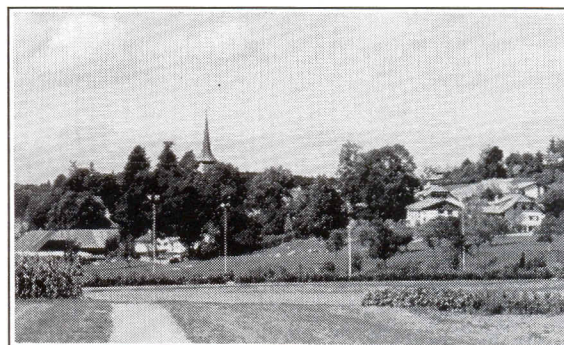
●●●●●●●●
tracé du cheminement piétonnier et de la piste cyclable de la "Dort-Verte"

Champ visuel protégé no 10

Route des Martinets : vue sur l'église



Vue 1



Vue 2

But de protection

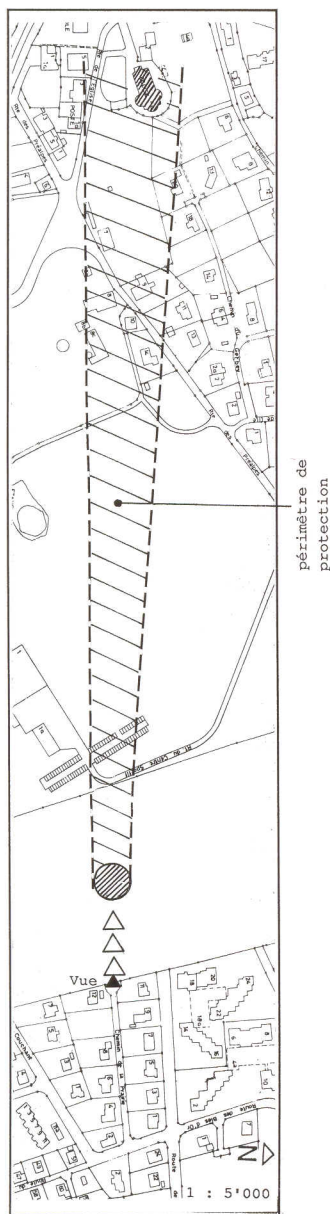
Préserver dans l'axe de la route des Martinets l'échappée caractéristique sur l'église de Villars-sur-Glâne et sa colline boisée à partir de la route de la Berra.

Prescriptions

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne doit entraver la vue sur l'église de Villars-sur-Glâne et sa colline boisée. L'aménagement de détail de la ZAD du Platy doit accorder à ce champ visuel une priorité absolue.

Champ visuel protégé no 11

Chemin de la Prairie : vue sur l'église

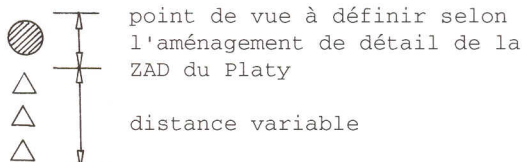


But de protection

Lors de l'aménagement de détail de la ZAD du Platy, garantir une échappée sur l'église de Villars-sur-Glâne à partir du chemin de la Prairie ou de son prolongement.

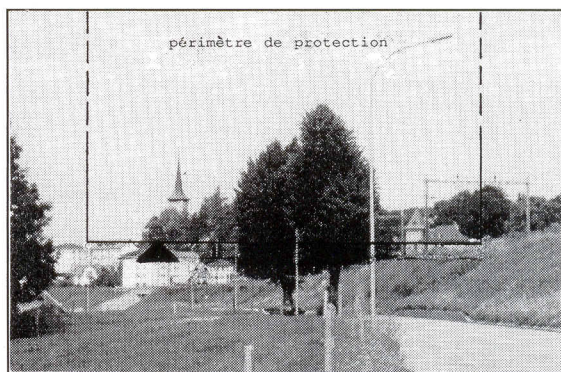
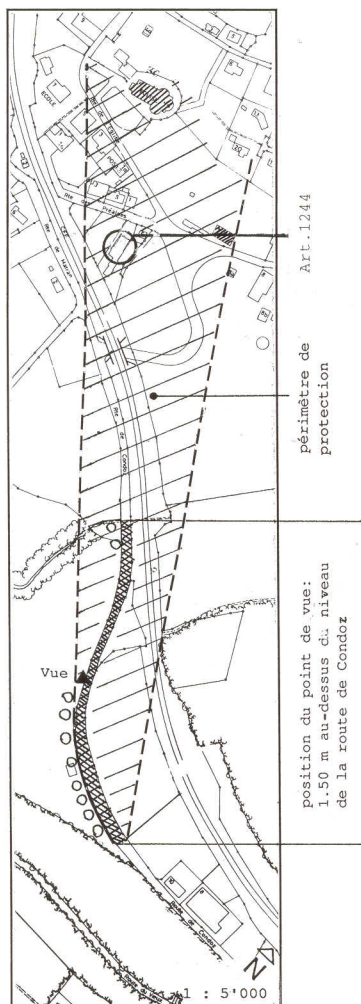
Prescriptions

Définir et aménager un point de vue public sur l'église de Villars-sur-Glâne à partir du chemin de la Prairie ou de son prolongement, sous forme d'une place, d'une terrasse, d'une promenade, etc.



Champ visuel protégé no 12

Route de Condoz : vue sur l'église et le château de Landerset



But de protection

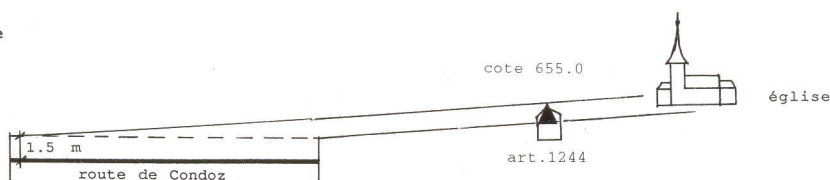
Préserver les coups d'oeil caractéristiques (parfois interrompus par les tilleuls bordant la route) sur l'église de Villars-sur-Glâne et le château de Landerset le long de la route de Condoz.

Prescriptions

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation nouvelle ne doit dépasser la ligne de vue définie par un point situé 1.50 m au-dessus du niveau de la route de Condoz et la cote 655.0 m située sur l'art. 1244 (1.0 m au-dessus du faîte de l'habitation collective existante).

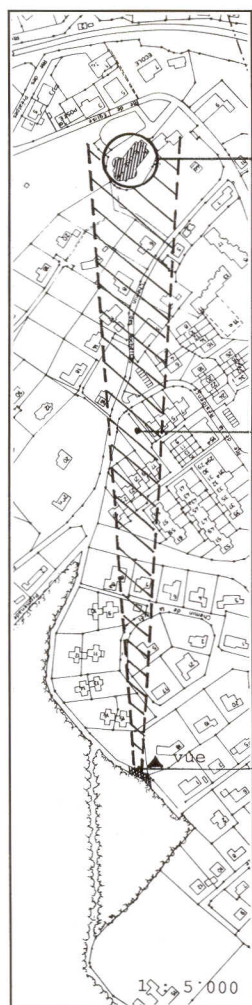
L'allée de tilleuls existante peut être remplacée et complétée.

Coupe



Champ visuel protégé no 13

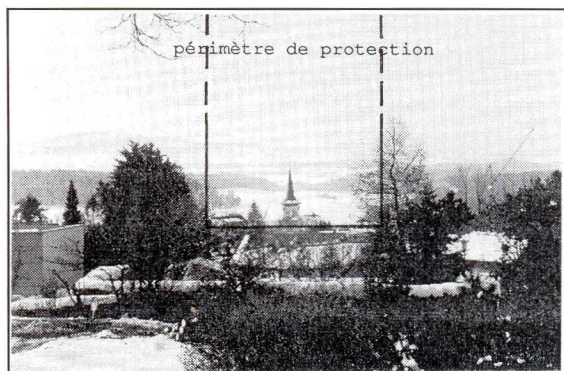
Débouché ouest de la lisière du bois de Belle-Croix :
vue sur l'église et les Préalpes



Art. 613

périmètre de protection

position du point de vue: 1.5 m
au-dessus du niveau du chemin
au débouché ouest du bois de Belle-Croix
(lisière de forêt)



But de protection

Préserver la vue caractéristique sur
l'église de Villars-sur-Glâne et sur les
Préalpes à partir du débouché ouest du bois
de Belle-Croix, en lisière de forêt.

Prescriptions

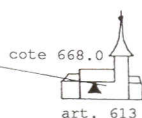
Dans le périmètre de protection, aucune
construction ni aucune plantation ne doit
dépasser la ligne de vue définie par un
point situé 1.50 m au-dessus du niveau du
chemin au débouché ouest du bois de Belle-
Croix et la cote 668.0 m située sur l'art.
613 (gouttière de la nef de l'église).

Coupe



chemin en lisière
de forêt

ligne de vue



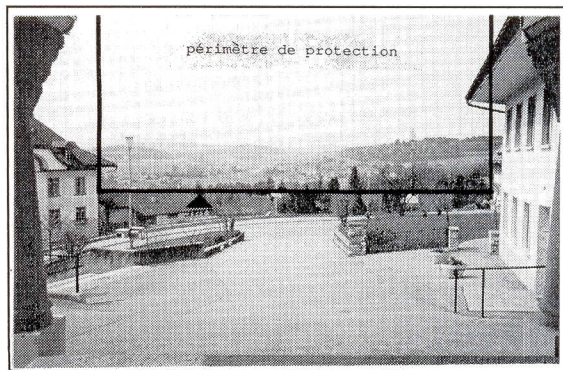
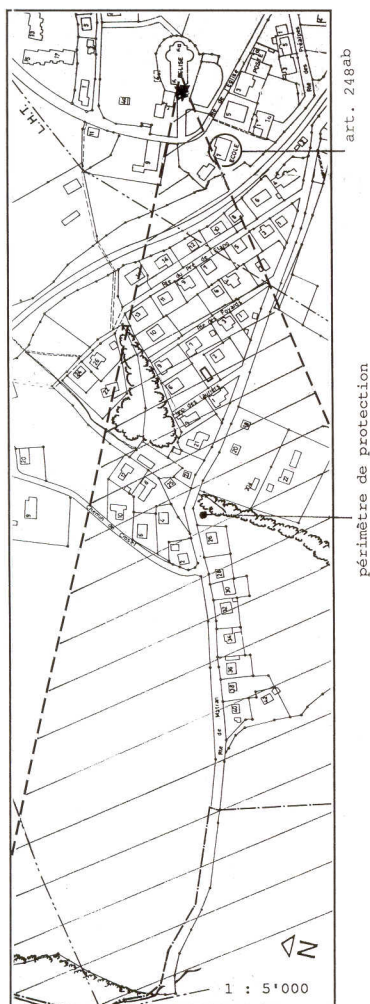
cote 668.0

art. 613

église

Vue protégée no 14

Vue à partir du portique de l'église



But de protection

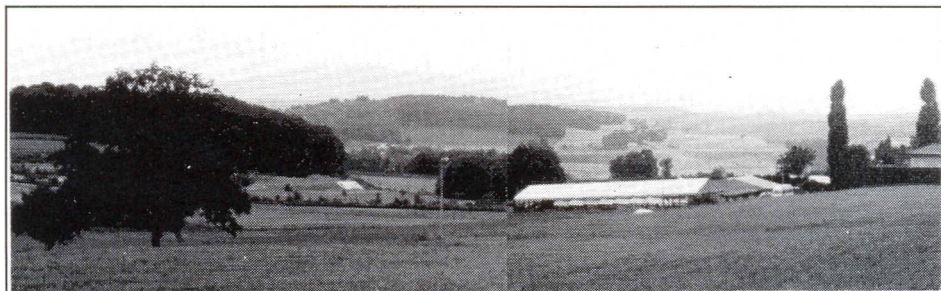
Préserver la vue magnifique sur le paysage environnant et lointain à partir de la "sortie de l'église" (portique).

Prescriptions

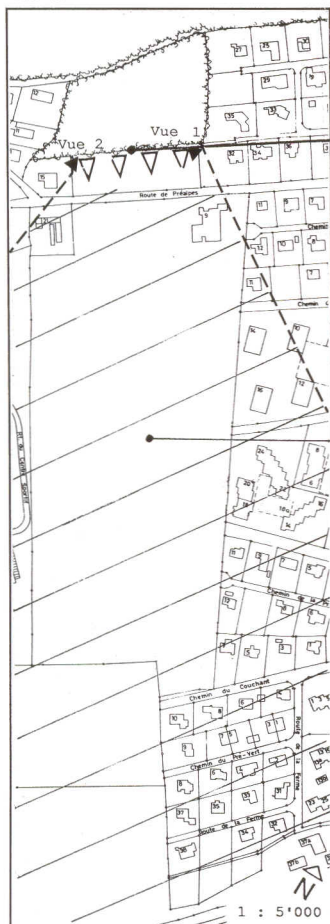
Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne doit dépasser la ligne de vue définie par un point situé 1.50 m au-dessus du sol du portique de l'église et la cote 660.20 m définie sur l'art. 248ab (gouttière du toit de l'école).

Vue protégée no 15

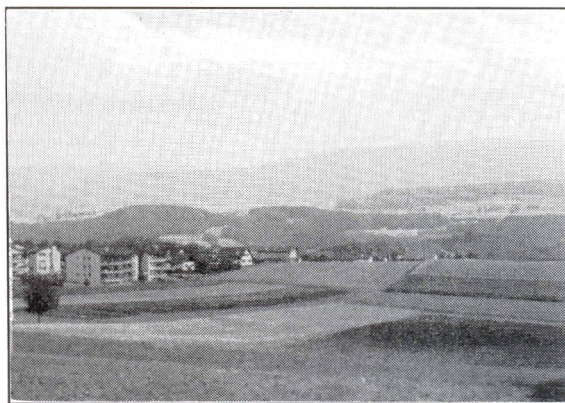
Vue du chemin de la lisière du bois de Belle-Croix



Vue 1



périmètre de protection



Vue 2

But de protection

Maintenir la vue magnifique sur le paysage environnant et lointain et les Préalpes à partir du chemin pédestre de la lisière du bois de Belle-Croix.

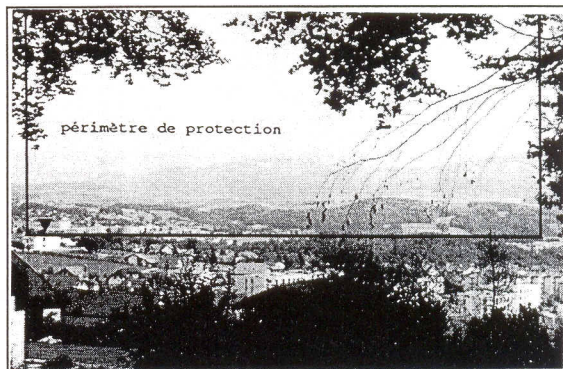
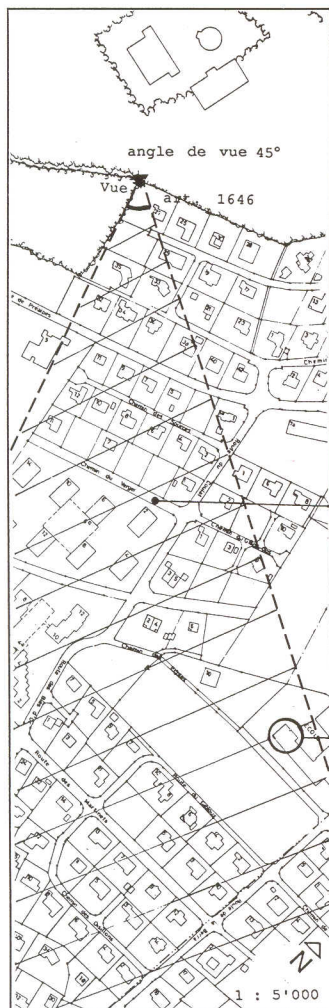
Prescriptions

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne doit dépasser la ligne de vue définie horizontalement à 1.0 m au-dessus du niveau du chemin pédestre.

Prescriptions à vérifier et à préciser lors de l'aménagement de détail de la ZAD du Platy.

Vue protégée no 16

Vue du coin du bois de Belle-Croix (parcelle art. 1646)



périmètre de protection

But de protection

Préserver un angle de vue sur le quartier du Coulat, le paysage lointain et les Préalpes à partir de la lisière du bois de Belle-Croix, comme le prévoyait le plan de lotissement "Sous Belle-Croix".

Prescriptions

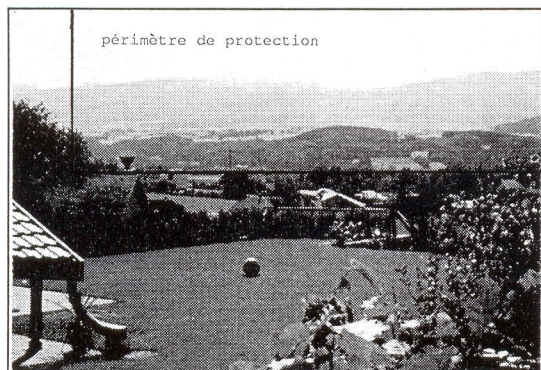
Art. 927

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne doit dépasser la ligne de vue définie par le point situé au nord-ouest de l'art. 1646 à 1.50 m de hauteur et la cote 692.10 m située sur l'art. 927 (faîte du toit existant de l'école). L'angle de vue mesure 45°.

Dans le périmètre du PAD no 19 "Sous Belle-Croix", la prescription suivante est applicable: sont interdites les plantations d'arbres à hautes tiges faisant écran et pouvant gêner la vue des voisins ou celle offerte des places publiques en lisière de forêt.

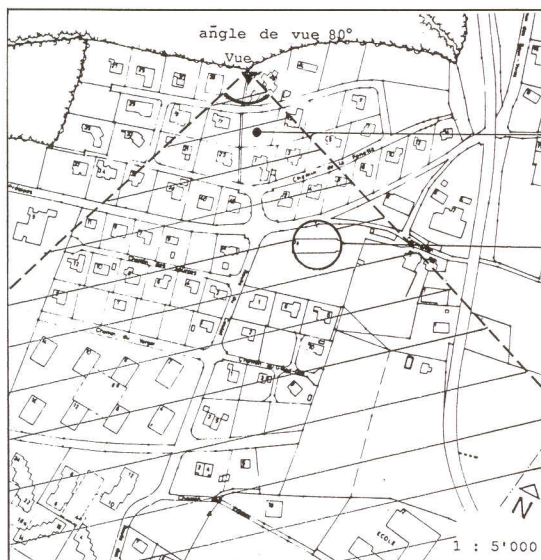
Vue protégée no 17

Vue de la lisière du bois de Belle-Croix entre le chemin de la Fenetta 26 et 28



But de protection

Préserver un angle de vue sur le quartier du Coulat, le paysage lointain et les Préalpes à partir de la lisière du bois de Belle-Croix, comme le prévoyait le plan de lotissement "Sous Belle-Croix".



Art. 495 périmètre de protection

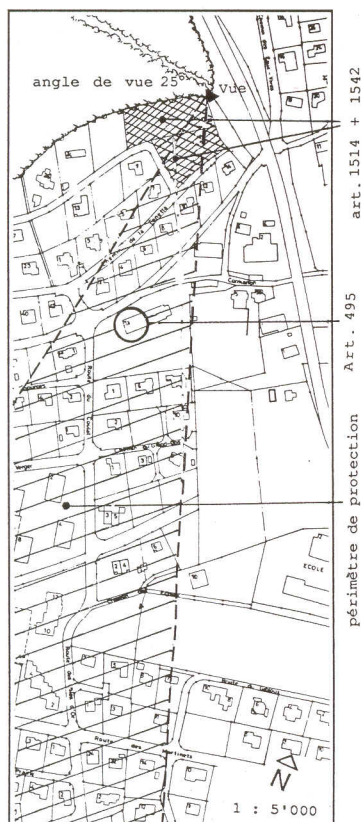
Prescriptions

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne doit dépasser la ligne de vue définie par le point situé au nord du chemin public, entre les parcelles art. 1510 et art. 1511, à 1.50 m de hauteur et la cote 698.84 m située sur l'art. 495 (faîte du toit de la ferme existante). L'angle de vue mesure 80°.

Dans le périmètre du PAD no 19 "Sous Belle-Croix", la prescription suivante est applicable: sont interdites les plantations d'arbres à hautes tiges faisant écran et pouvant gêner la vue des voisins ou celle offerte des places publiques en lisière de forêt.

Vue protégée no 18

Vue du coin du bois de Belle-Croix (parcelles art. 1514 et 1542)



But de protection

Préserver un angle de vue sur le quartier du Coulat, le paysage lointain et les Préalpes à partir de la lisière du bois de Belle-Croix, comme le prévoyait le plan de lotissement "Sous Belle-Croix".

Prescriptions

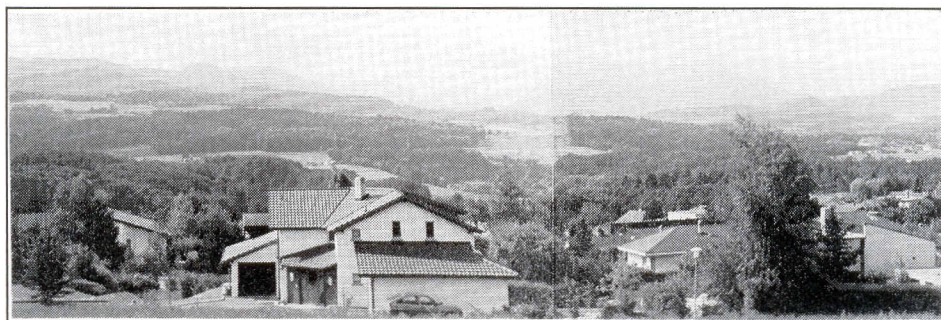
Pour les parcelles art. 1514 et 1542, voir les prescriptions particulières établies le 25.2.87 (modification du plan de lotissement adopté par le CE le 21.2.78).

Pour le reste du périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne doit dépasser la ligne de vue définie par le point situé au nord de la parcelle art.

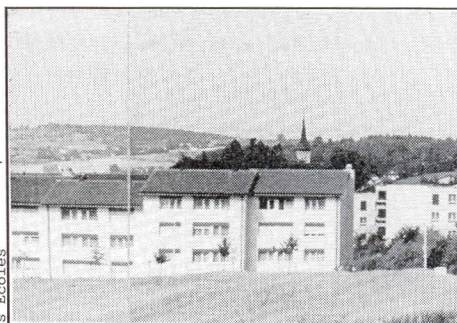
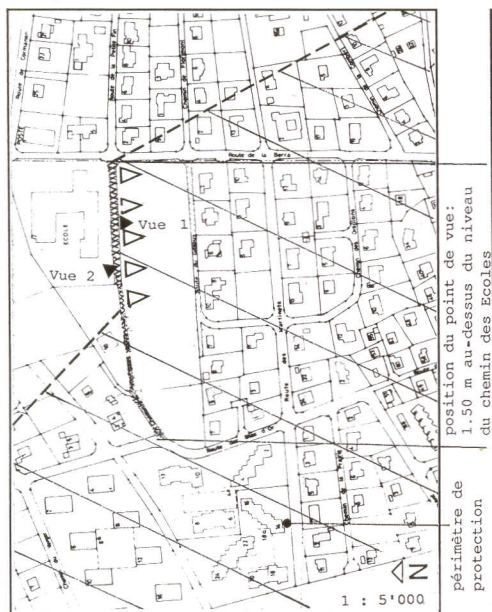
1514, à 1.50 m de hauteur et la cote 698.84 m située sur l'art. 495 (faîte du toit de la ferme existante). L'angle de vue mesure 25°.

Dans le périmètre du PAD no 19 "Sous Belle-Croix", la prescription suivante est applicable: sont interdites les plantations d'arbres à hautes tiges faisant écran et pouvant gêner la vue des voisins ou celle offerte des places publiques en lisière de forêt.

Vue protégée no 19 **Vue du chemin des Ecoles**



Vue 1



Vue 2

But de protection

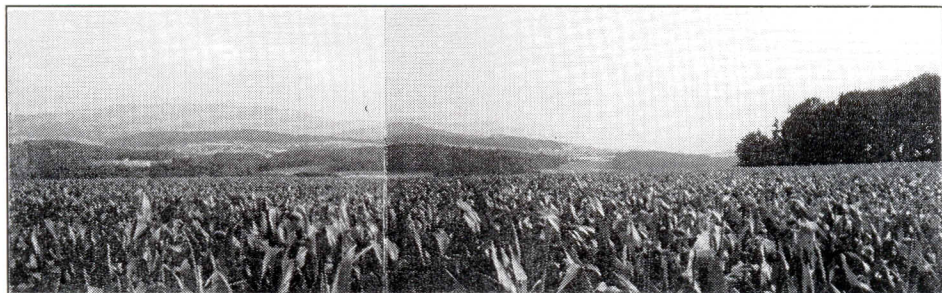
Maintenir la vue magnifique et panoramique sur l'ensemble du territoire sud-ouest de la commune et le paysage lointain des Préalpes à partir du centre communal de Cormanon et du chemin des Ecoles.

Prescriptions

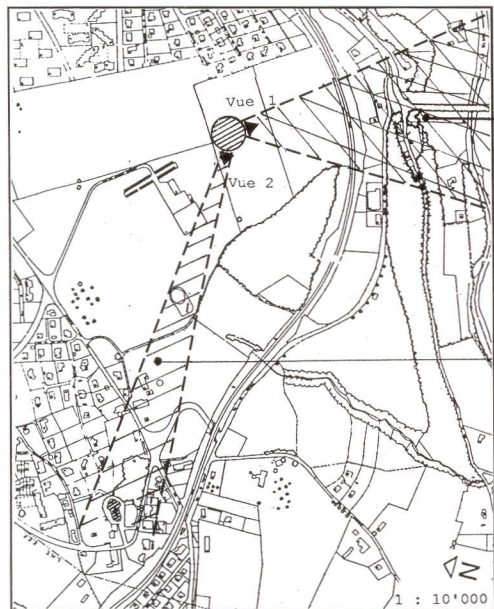
Toute nouvelle construction, plantation ou aménagement extérieur situé au sud du chemin des Ecoles (entre la route de la Berra, du Gibloux et des Blés d'Or) doit respecter et mettre en valeur cette vue panoramique.

Prescriptions à définir de façon plus précise lors de l'élaboration du PAD Centre de Cormanon-Sud.

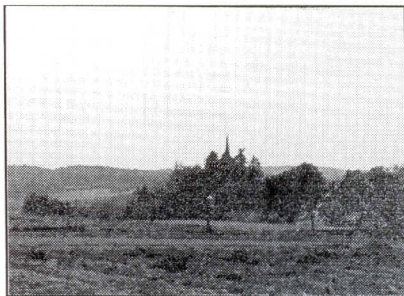
Vue protégée no 20 **Vue du haut de la crête du Platy**



Vue 1



périmètre de protection périmètre de protection



Vue 2

But de protection

Lors de l'aménagement de détail de la ZAD du Platy, garantir une vue panoramique du haut de la crête du Platy sur le paysage environnant et lointain au sud et sur l'église de Villars-sur-Glâne à l'ouest.

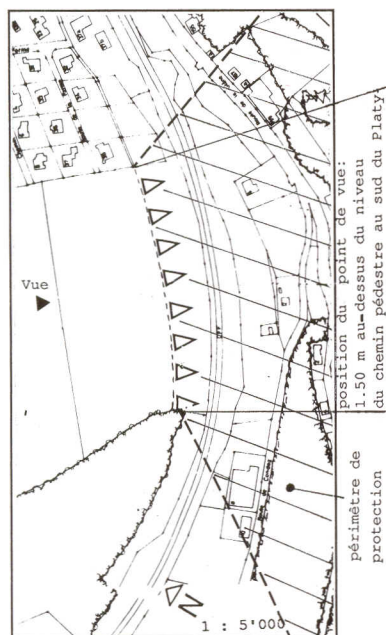
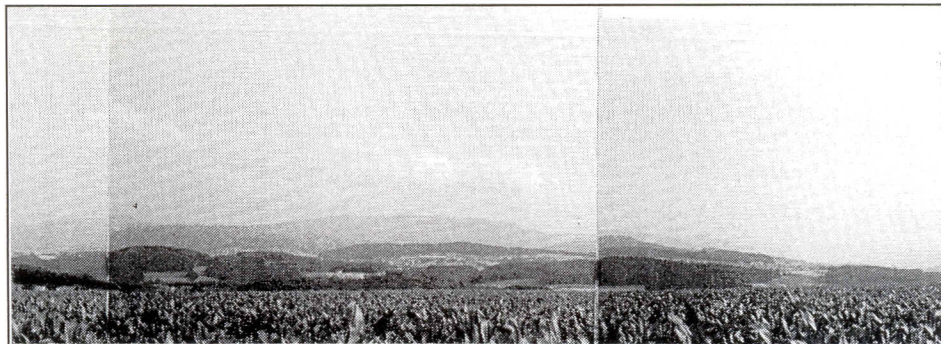
Prescriptions

Définir et aménager un point de vue attractif et public, par exemple sous forme d'une terrasse avec des chènes ou une promenade.



Emplacement du point de vue à définir dans le cadre de l'aménagement de détail de la ZAD du Platy.

Vue protégée no 21 Vue à partir du chemin pédestre au sud du Platy



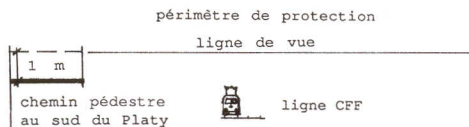
But de protection

Préserver la vue magnifique sur le paysage environnant et au loin sur les Préalpes du chemin pédestre au sud du Platy.

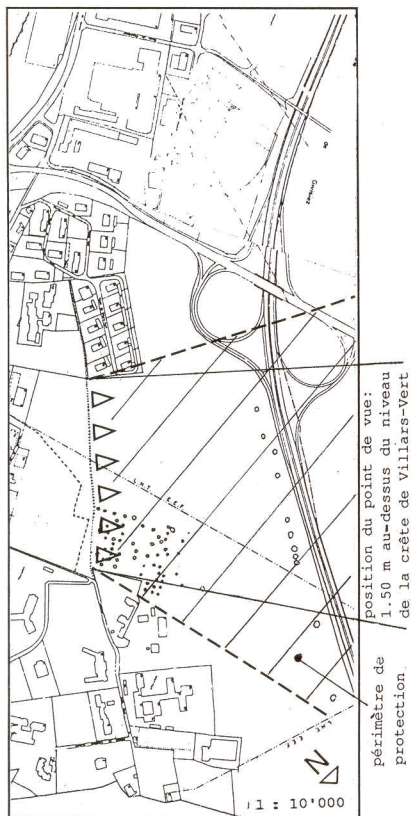
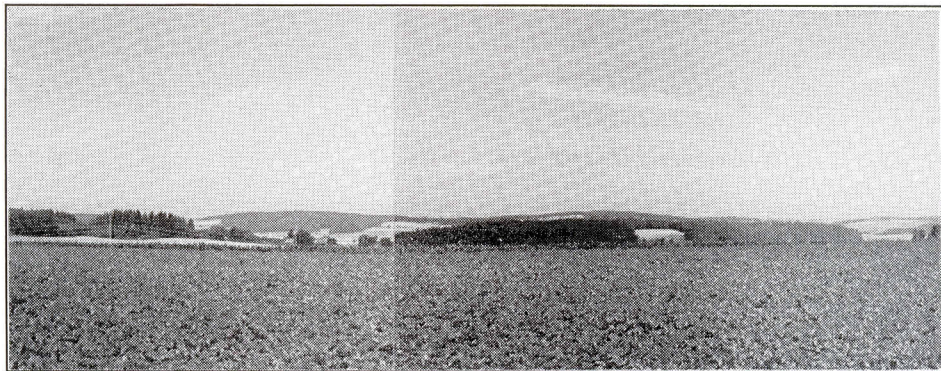
Prescriptions

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne doit dépasser la ligne de vue définie horizontalement à 1.0 m au-dessus du niveau du chemin pédestre.

Coupe



Vue protégée no 22 Vue du haut de la crête de Villars-Vert



But de protection

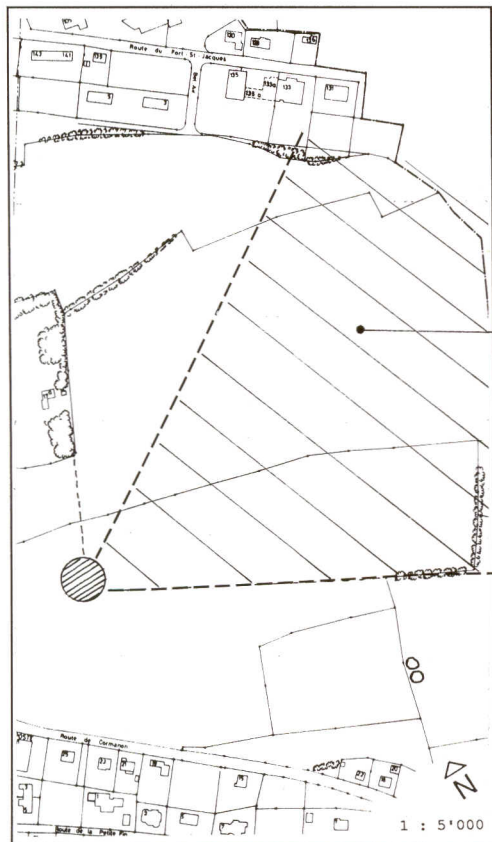
Préserver la vue sur le Jura à partir du chemin pédestre sur la crête de Villars-Vert.

Ce chemin est l'unique promenade dans la commune de Villars-sur-Glâne d'où l'on voit le Jura.

Prescriptions

Des prescriptions garantissant une vue aisée dans le périmètre de protection devront être établies dans le cadre du PAD de la ZACT de Moncor - N12 et lors de l'aménagement de détail de la ZAD de Bertigny.

Vue protégée no 23 Vue à partir de Cormanon-Est



But de protection

Lors de l'aménagement de détail de la ZAD de Cormanon, garantir un point de vue public sur le vallon de Cormanon et la ville de Fribourg.

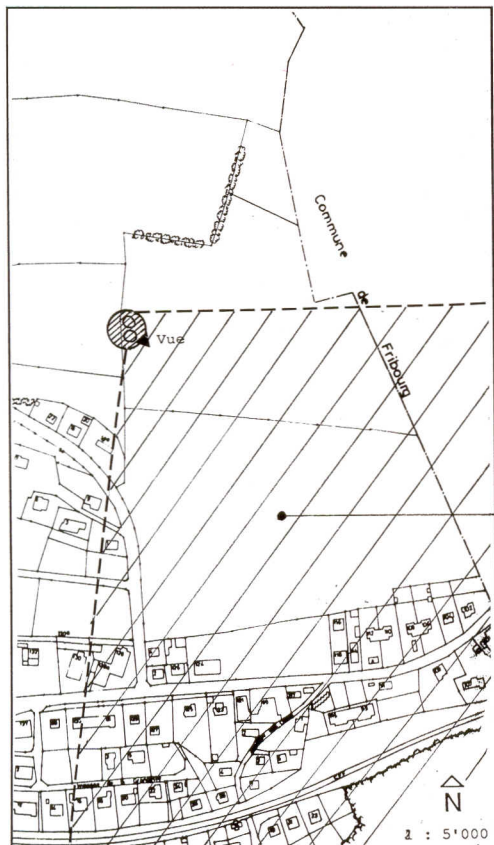
Prescriptions

Définir et aménager un point de vue public et attractif sous forme d'une place, d'une terrasse, d'une promenade, etc.



Emplacement du point de vue à définir dans le cadre de l'aménagement de détail de la ZAD de Cormanon.

Vue protégée no 24 Vue à partir des deux chênes aux Daillettes



périmètre de protection

But de protection

Lors de l'aménagement de détail de la ZAD de Cormanon, garantir un point de vue panoramique et public sur le paysage environnant et lointain aux Daillettes.

Prescriptions

Aménager aux Daillettes un point de vue public et attractif sous les deux grands chênes existants et limiter la hauteur des constructions au sud de la ZAD de Cormanon par des prescriptions adéquates afin de garantir ce point de vue.