



- LEGENDE**
- TYPES DE ZONES**
- ZONE RESIDENTIELLE A FAIBLE DENSITE I (ART. 24 RCU)
 - ZONE RESIDENTIELLE A FAIBLE DENSITE II (ART. 25 RCU)
 - ZONE RESIDENTIELLE A MOYENNE DENSITE (ART. 26 RCU)
 - ZONE RESIDENTIELLE HAUTE DENSITE (ART. 27 RCU)
 - ZONE RESIDENTIELLE CORMANON-EST (ART. 28 RCU)
 - ZONE RESIDENTIELLE PLATY (ART. 29 RCU)
 - ZONE DE CENTRE VILLAGE A (ART. 30 RCU)
 - ZONE DE CENTRE VILLAGE B (ART. 31 RCU)
 - ZONE DE HAMEAU (ART. 32 RCU)
 - ZONE CENTRE URBAIN (ART. 33 RCU)
 - ZONE DE CENTRE URBAIN LE CROSET (ART. 33 RCU)
 - ZONE PERIURBAINE (ART. 36 RCU)
 - ZONE DE DEVELOPPEMENT URBAIN (ART. 34 RCU)
 - ZONE D'ACTIVITE (ART. 37 RCU)
 - ZONE D'ACTIVITE D'IMPORTANCE CANTONALE (ART. 38 RCU)
 - ZONE D'INTERET GENERAL (ART. 39 RCU)
 - ZONE D'INTERET GENERAL DORT-VERTE (ART. 40 RCU)
 - ZONE D'INTERET GENERAL PARC URBAIN (ART. 41 RCU)
 - ZONE INTERET GENERAL STEP (ART. 42 RCU)
 - ZONE LIBRE (ART. 43 RCU)
 - ZONE DE PROTECTION (ART. 48 RCU)
 - ZONE DE PROTECTION DE LA NATURE (ART. 47 RCU)
 - AIRE FORESTIERE (ART. 44 RCU)
 - ZONE AGRICOLE (ART. 45 RCU)
- MESURES D'AMENAGEMENT**
- PAD OBLIGATOIRE (ART. 7 RCU)
 - PAD APPROUVES
 - SECTEUR A PRESCRIPTIONS PARTICULIERES (ART. 8 RCU)
 - SECTEUR DE ZONE A, B, C
 - LIMITES DE CONSTRUCTION A LA FORET
- MESURES DE PROTECTION**
- ESPACE RESERVE AUX COURS D'EAU, A MESURER A L'AXE DU LIT (ART. 10 RCU)
 - COURS D'EAU SOUS TUYAUX
 - COURS D'EAU SOUS TUYAUX, TRACE INCERTAIN
 - COURS D'EAU SOUS TUYAUX, TRACE PROPOSEE
 - COURS D'EAU SOUS TUYAUX, REMISE A CIEL OUVERT
 - COURS D'EAU SOUS TUYAUX, TRACE SUPPRIME
 - CONSTATION DE LA NATURE FORESTIERE EFFECTUEE
- MESURES D'AMENAGEMENT**
- PERIMETRE D'ENERGIE DE RESEAU DU CHAUFFAGE A DISTANCE (ART. 23 RCU)
- MESURES DE PROTECTION**
- OBJET I/S CATEGORIE 1 (ART. 16 RCU)
 - OBJET I/S CATEGORIE 2 (ART. 16 RCU)
 - OBJET I/S CATEGORIE 3 (ART. 16 RCU)
 - BIENS CULTURELS, IMMEUBLES PROTEGES: CATEGORIE 1 (ART. 19 RCU), CATEGORIE 2 (ART. 19 RCU), CATEGORIE 3 (ART. 19 RCU)
 - PERIMETRES ARCHEOLOGIQUES (ART. 19 RCU)
 - PERIMETRE CONSTRITS CATEGORIE 2 (ART. 17 RCU)
 - ENVIRONNEMENT DE BATIMENT PROTEGE (ART. 18 RCU)
 - PERIMETRES COMMUNAUX DE PROTECTION DE SITE (voir détails annexe 3)
 - PERIMETRE DE PROTECTION DES SITES NATURELS (ART. 20 RCU)
 - HAIES, HAIES RIVERAINES, CORDONS BOISES, BOSQUETS (VOIR DÉTAILS ANNEXE 6 ART. 14 RCU)
 - VUES PROTEGEES (voir détails annexe 7 ART. 21 RCU)
 - ARBORISATION (voir détails annexe 8)
- INFORMATIONS INDICATIVES**
- LIGNE H.T.
 - LIGNE H.T. A DEMONTER (DELAI 2020)
 - CARTE DES DANGERS NATURELS - INSTABILITES (synthèse) Fribourg - 2013 (ART. 11 RCU)
 - CARTE INDICATIVE DES DANGERS - CRUES Fribourg - 2013 (ART. 11 RCU)
 - COURS D'EAU / ETANGS
 - LIMITE COMMUNALE
- INFORMATIONS VISIBLES SUR LE PLAN D'AFFECTATION DES ZONES 2/2**

CANTON DE FRIBOURG
COMMUNE DE VILLARS-SUR-GLÂNE

Plan d'aménagement local

PLAN D'AFFECTATION DES ZONES 1/2

artefact urbanisme sàrl
Av. de la Gare 14, 1700 Fribourg, tél. 026 321 25 35 artefact.urbanisme@bluewin.ch

Date:
21.05.2014

Format:
59.4 x 106 cm

DAO:
MapInfo 11.5.4

Données cadastrales diffusées par: GEOSUD SA
1752 Villars-sur-Glâne N° Aut.: 020/14.01.01/000

Echelle:
1:5'000

Mis à l'enquête publique par parution dans la feuille officielle (FO)

N° 21 du 23 mai 2014

Adopté par le Conseil Communal de Villars-sur-Glâne

le:

La Syndique

Le Secrétaire

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions

le:

Le Conseiller d'Etat Directeur