

LEGENDE

TYPES DE ZONES

- ZONE RESIDENTIELLE A FAIBLE DENSITE I (ART. 24 RCU)
- ZONE RESIDENTIELLE A FAIBLE DENSITE II (ART. 25 RCU)
- ZONE RESIDENTIELLE A MOYENNE DENSITE (ART. 26 RCU)
- ZONE RESIDENTIELLE HAUTE DENSITE (ART. 27 RCU)
- ZONE RESIDENTIELLE CORMANON-EST (ART. 28 RCU)
- ZONE RESIDENTIELLE PLATY (ART. 29 RCU)
- ZONE DE CENTRE VILLAGE A (ART. 30 RCU)
- ZONE DE CENTRE VILLAGE B (ART. 31 RCU)
- ZONE DE HAMEAU (ART. 32 RCU)
- ZONE CENTRE URBAIN (ART. 35 RCU)
- ZONE DE CENTRE URBAIN LE CROSET (ART. 33 RCU)
- ZONE PERIURBAINE (ART. 36 RCU)
- ZONE DE DEVELOPPEMENT URBAIN (ART. 34 RCU)
- ZONE D'ACTIVITE (ART. 37 RCU)
- ZONE D'ACTIVITE D'IMPORTANCE CANTONALE (ART. 38 RCU)
- ZONE D'INTERET GENERAL (ART. 39 RCU)
- ZONE D'INTERET GENERAL DORT-VERTE (ART. 40 RCU)
- ZONE D'INTERET GENERAL PARC URBAIN (ART. 41 RCU)
- ZONE INTERET GENERAL STEP (ART. 42 RCU)
- ZONE LIBRE (ART. 43 RCU)
- ZONE DE PROTECTION (ART. 46 RCU)
- ZONE DE PROTECTION DE LA NATURE (ART. 47 RCU)
- AIRE FORESTIERE (ART. 44 RCU)
- ZONE AGRICOLE (ART. 45 RCU)

MESURES D'AMENAGEMENT

- PAD OBLIGATOIRE (ART. 7 RCU)
- PAD APPROUVES
- SECTEUR A PRESCRIPTIONS PARTICULIERES (ART. 8 RCU)
- SECTEUR DE ZONE A, B, C
- LIMITES DE CONSTRUCTION A LA FORET

MESURES DE PROTECTION

- ESPACE RESERVE AUX COURS D'EAU, A MESURER A L'AXE DU LIT (ART. 10 RCU)
- COURS D'EAU SOUS TUYAUX
- COURS D'EAU SOUS TUYAUX, TRACE INCERTAIN
- COURS D'EAU SOUS TUYAUX, TRACE PROPOSEE
- COURS D'EAU SOUS TUYAUX, REMISE A CIEL OUVERT
- COURS D'EAU SOUS TUYAUX, TRACE SUPPRIME
- CONSTATION DE LA NATURE FORESTIERE EFFECTUEE

MESURES D'AMENAGEMENT

- PERIMETRE D'ENERGIE DE RESEAU DU CHAUFFAGE A DISTANCE CAD (ART. 23 RCU)

MESURES DE PROTECTION

- OBJET IVS CATEGORIE 1 (ART. 16 RCU)
- OBJET IVS CATEGORIE 2 (ART. 16 RCU)
- OBJET IVS CATEGORIE 3 (ART. 16 RCU)
- BIENS CULTURELS, IMMEUBLES PROTEGES: CATEGORIE 1 CATEGORIE 2 CATEGORIE 3 (voir details annexe 5, ART. 15 RCU)
- PERIMETRES ARCHEOLOGIQUES (ART. 19 RCU)
- PERIMETRE CONSTRITS CATEGORIE 2 (ART. 17 RCU)
- ENVIRONNEMENT DE BATIMENT PROTEGE (ART. 18 RCU)
- PERIMETRES COMMUNAUX DE PROTECTION DE SITE (voir details annexe 3)
- PERIMETRE DE PROTECTION DES SITES NATURELS (ART. 20 RCU)
- HAIES, HAIES RIVERAINES, CORDONS BOISES, BOSQUETS (VOIR DETAILS ANNEXE 6 ART. 14 RCU)
- VUES PROTEGEES (voir details annexe 7, ART. 21 RCU)
- ARBORISATION (voir details annexe 6)

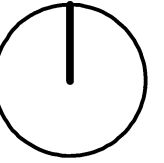
INFORMATIONS INDICATIVES

- LIGNE H.T.
- LIGNE H.T. A DEMONTER (DELAJ 2020)
- CARTE DES DANGERS NATURELS - INSTABILITES (synthese) Fribourg - 2013 (ART. 11 RCU)
- CARTE INDICATIVE DES DANGERS - CRUES Fribourg - 2013 (ART. 11 RCU)
- COURS D'EAU / ETANGS
- LIMITE COMMUNALE

Plan d'aménagement local
PLAN D'AFFECTATION DES ZONES 2/2

artefact urbanisme sàrl
Av. de la Gare 14, 1700 Fribourg, tél. 026 321 25 35 artefact.urbanisme@bluewin.ch

Date: 21.05.2014
Format: 59.4 x 106 cm
DAO: MapInfo 11.5.4
Données cadastrales diffusées par: GEOSUD SA
1752 Villars-sur-Glâne N° Aut.: 020/14.01.01000
Echelle: 1:5'000



Mis à l'enquête publique par parution dans la feuille officielle (FO)

N° 21 du 23 mai 2014

Adopté par le Conseil Communal de Villars-sur-Glâne

le:

La Syndique Le Secrétaire

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions

le:

Le Conseiller d'Etat Directeur