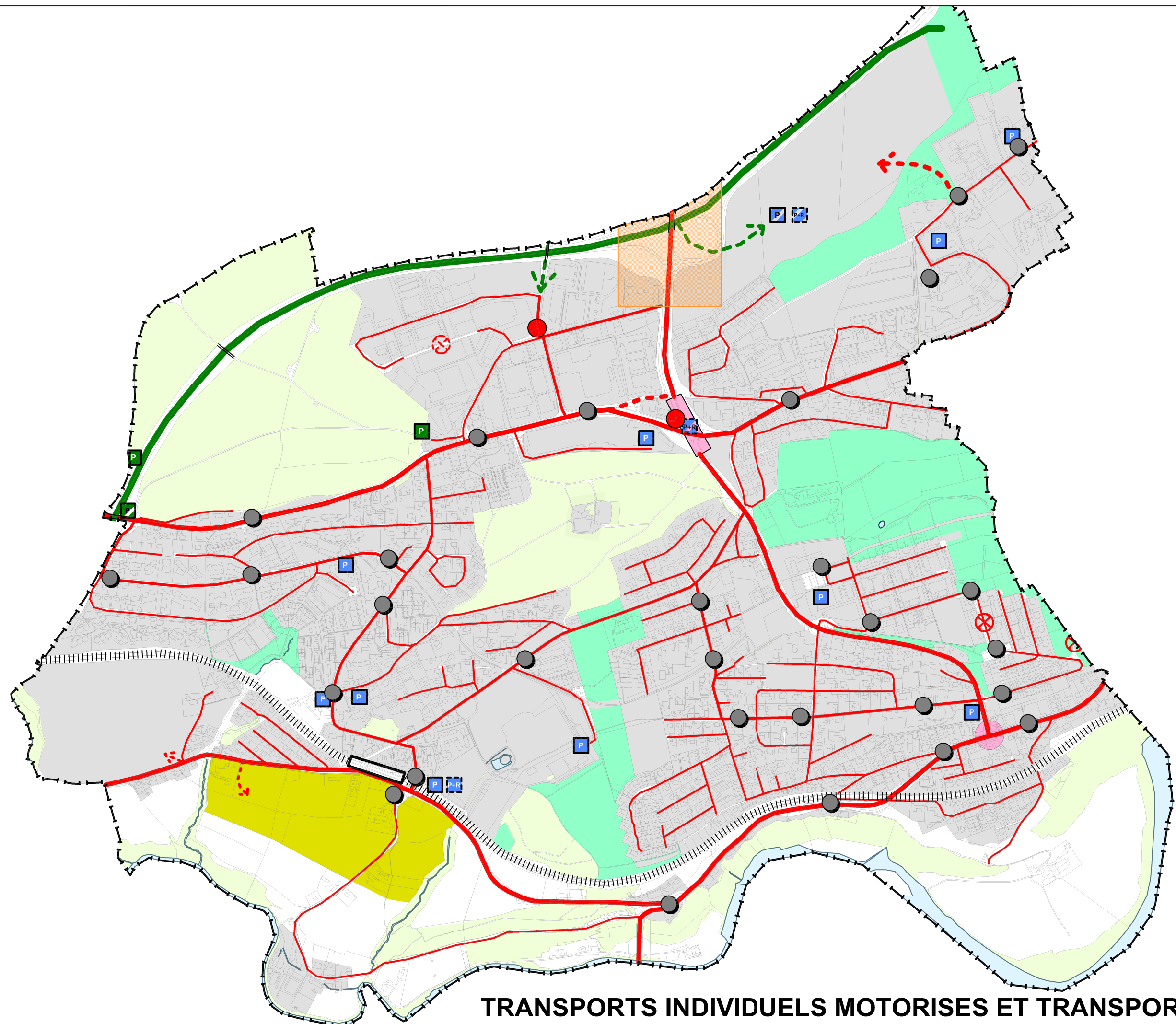


PAYSAGES, SITES ET UTILISATION DU SOL & ENERGIE



TRANSPORTS INDIVIDUELS MOTORISES ET TRANSPORTS PUBLICS

LEGENDE

EXISTANT
A SECURISER
A REALISER

PAYSAGES, SITES ET UTILISATION DU SOL

- TERRAINS SITUES EN ZONE A BATIR
- SECTEURS DESTINES A DES ESPACES DE DETENTE A L'USAGE DE LA POLLUTION ET DE COMPENSATION ECOLOGIQUE
- DORT-VERTE
- SECTEURS D'EXTENSION FUTURE DES ZONES A BATIR
- AIRE FORESTIERE
- COURS D'EAU & PLAN D'EAU
- A** SECTEURS DESTINES A DEVELOPPER UNE ZONE A MOYENNE DENSITE DE QUALITE, ASSURANT LA MIXITE SOCIO-CULTURELLE DU QUARTIER ET LA MIXITE DES AFFECTATIONS, DES INFRASTRUCTURES D'INTERET GENERAL, D'IMPORTANCE COMMUNALE OU REGIONALE PEUVENT EGALEMENT ETRE IMPLANTEES DANS CE SECTEUR. DE BONNES LIAISONS BUS SUR LA ROUTE DE MATRAN, PIETONS CYCLISTES AVEC LE CENTRE COMMUNAL SONT INDISPENSABLES, IMPLANTATION MENAGEANT DE LARGES OUVERTURES AU SUD.
- B** CREER UNE NOUVELLE IDENTITE SPATIALE PAR UNE PLACE URBAINE, INTEGRER LA PROBLEMATIQUE DU PARKING D'ECHANGE.
- RELATIONS VISUELLES AVEC ELEMENTS NATURELS OU PAYSAGE
- ARBORISATION
- PRAIRIES MAIGRES
- SITES PROPICES AUX REPTILES
- SALAMANDRE TACHETEE
- SITE DE REPRODUCTION DES BATRACIENS, D'IMPORTANCE CANTONALE
- ECHELLE A POISSONS
- PLAN DIRECTEUR SECTORIEL "COMMUNAUTE DES SOEURS URSULINES" APPROUVE LE 02.10.2002
- CORRIDOR A FAUNE A RENFORCER

ENERGIE

- FRIGAZ : TRANSPORT
- FRIGAZ : DISTRIBUTION

EXISTANT
A AMELIORER
A REALISER

TRANSPORTS INDIVIDUELS MOTORISES

- ROUTE NATIONALE
- ROUTE PRINCIPALE
- ROUTE COLLECTRICE OU DE LIAISON
- ROUTE DE DESERTE
- ACCES : POSITIONS INDICATIVES
- ACCES AUTOROUTIERS: POSITIONS INDICATIVES
- PARKING CENTRALISE
- PARKING D'ECHANGE
- PARKING LOISIR
- PASSAGE FERME
- REAMENAGEMENT DE LA SORTIE AUTOROUTIERE MESURE 30.1 PA2 FR NOUVEAU CONCEPT POUR MAITRISER LES FLUX TIR VERS VSG CONTRÔLE D'ACCES, EXPLOITATION DES RAMPES DE SORTIE, DOSAGE, ETC.
- PLACE URBAINE MESURE 41.18 PA2 FR
- CARREFOUR A REAMENAGER
- NON REPRESENTE SUR LE PLAN
- ZONES 30 / ZONES DE RENCONTRE (VOIR LE PLAN DIRECTEUR DE LA MODERATION ET DU STATIONNEMENT APPROUVE LE 30.11.2005 PAR LA DAEC)

TRANSPORTS PUBLICS

- ARRETS DE BUS
- LIGNE CFF
- GARE REGIONALE, RAYON DE COUVERTURE 500 M

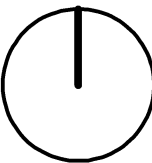
CANTON DE FRIBOURG
COMMUNE DE VILLARS-SUR-GLÂNE



Plan d'aménagement local
PLAN DIRECTEUR 1/2

artefact urbanisme sàrl
Av. de la Gare 14, 1700 Fribourg, tél. 026 321 25 35 artefact.urbanisme@bluewin.ch

Date: 21.05.2014 Format: 59.4 x 84 cm DAO: Mapinfo 11.5.4 Données cadastrales diffusées par: GEOSUD SA 1752 Villars-sur-Glâne N° Aut.: 020/14.01.01/000 Echelle: 1:10'000



Mis en consultation publique par parution dans la feuille officielle (FO)

N° 21 du 23 mai 2014

Adopté par le Conseil Communal de Villars-sur-Glâne

le:

La Syndique

Le Secrétaire

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement
et des constructions

le:

Le Conseiller d'Etat Directeur