

L'ancien village paysan qui se métamorphose en «ville-parc»

VILLARS-SUR-GLÂNE • La commune mettra vendredi à l'enquête son nouveau plan d'aménagement local. Il prône un développement modéré.



Les autorités de Villars-sur-Glâne souhaitent garder des espaces verts entre les différents quartiers résidentiels. Ici la zone de Bertigny-ouest destinée à des activités économiques à haute valeur ajoutée. CORINNE AEBERHARD

FRANÇOIS MAURON

Il n'est pas aisé de trouver un centre à Villars-sur-Glâne. Autrefois commune rurale composée de différents hameaux, celle-ci est devenue une ville de 12 500 habitants, qui s'est développée au gré de la construction de ses différents quartiers résidentiels et zones industrielles, pour former une mosaïque de béton, de routes et de verdure subsistant ci et là.

Mais depuis une bonne décennie, les autorités du cru veulent redonner une cohérence à cet ensemble disparate. Le nouveau plan d'aménagement local (PAL) qui sera mis à l'enquête publique vendredi témoigne de cette volonté. Fruit de plusieurs années de travail, ce document, qui jalonnait le développement de la troisième commune du canton jusqu'à l'horizon 2030, souhaite renforcer un «urbanisme de ville-parc», un concept qui est devenu un véritable axiome villarois.

«Après avoir beaucoup construit, Villars-sur-Glâne entre dans une période de développement qualitatif», déclare Bruno Marmier, conseiller communal écologiste en charge de l'aménagement du territoire. Pour atteindre cet objectif, le nouveau PAL vise trois objectifs. Primo: augmenter les indices de construction dans les zones à faible densité (villas). «Cette densification lente et modérée permettra de répondre aux besoins actuels de la société tout en conservant le caractère de ville-parc», note Bruno Marmier.

Deuzio: améliorer les réseaux de mobilité, qu'il s'agisse d'accès routiers, de transports publics, de chemins piétonniers ou de pistes cyclables. Divers aménagements sont prévus à cet effet, notamment la création d'une interface train-bus à la halte CFF de la localité. «Nous souhaitons aussi ériger une passerelle pour les piétons et les vélos sur le gira-

toire de Belle-Croix. A plus long terme, nous prévoyons en outre un passage sous-voie à hauteur de l'administration communale, à Cormanon», poursuit l'édile communal. Tertio: Villars-sur-Glâne veut maintenir un «système de parcs et d'importants espaces pour la vie publique».

Deux zones d'extension

Ce dessin de croissance qualitative n'exclut pas les projets d'extension. Le site du Crosset, sorte de quadrilatère de verdure coincé entre les Dailles et le village voisin de Matran, est voué à devenir un écoquartier, enrichi d'une zone artisanale. Il pourrait abriter à terme quelque 2000 habitants. Quant au secteur de Bertigny-Ouest, en bordure de l'autoroute A12, il va être destiné dans son intégralité à des «activités économiques à haute valeur ajoutée», en conformité avec les vœux du canton qui en fait une zone stratégique d'im-

portance destinée à accueillir des entreprises.

Le PAL prévoit encore de définir de nouveaux secteurs de raccordement au réseau de chauffage à distance. A noter, également, que les coteaux surplombant la Glâne jusqu'à la voie de chemin de fer, ainsi que la plaine de Planafaye, lovée dans un méandre de la Sarine, restent pour l'heure des terrains agricoles. Avec les projets immobiliers en cours (zones résidentielles du Platy et du Vallon de Villars), et cette augmentation de l'indice de construction dans les zones à faible densité, Villars-sur-Glâne pourrait atteindre les 15 000 habitants d'ici à 2020. Si le site du Crosset devait se bâtir, il faudrait encore rajouter à terme quelque 2000 résidents supplémentaires. I

> La révision du PAL de Villars-sur-Glâne fait l'objet de deux séances d'information publiques, ce soir et jeudi à 19h30 à la grande salle de l'école de Cormanon.