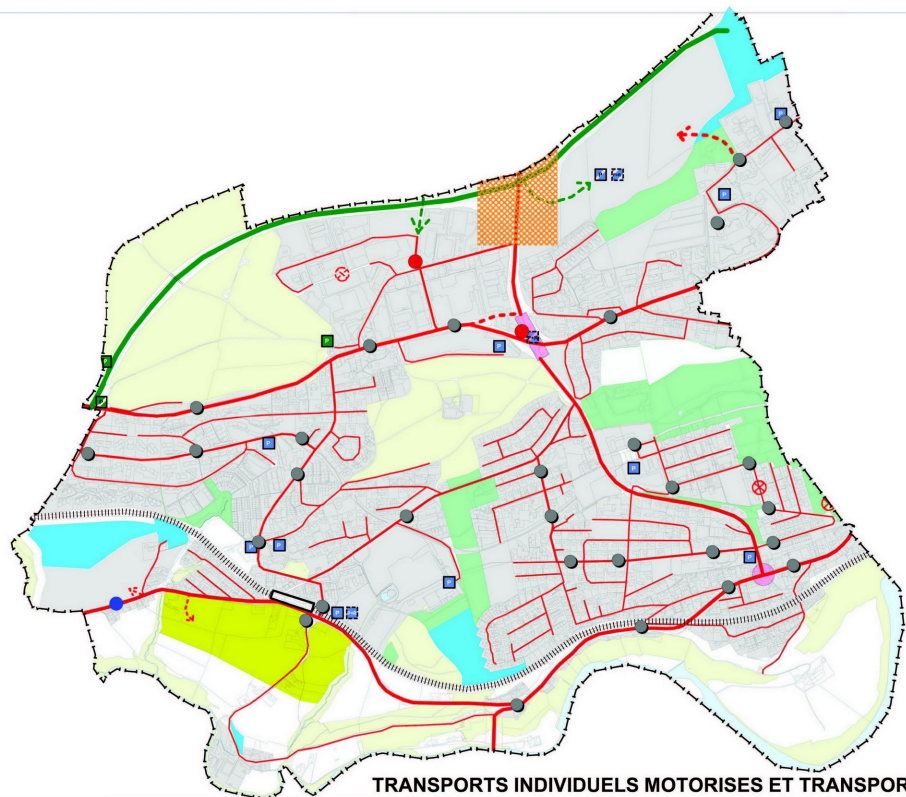


PAYSAGES, SITES ET UTILISATION DU SOL & ENERGIE



TRANSPORTS INDIVIDUELS MOTORISES ET TRANSPORTS PUBLICS

## LEGENDE

EXISTANT  
A SECURISER  
A REALISER

### PAYSAGES, SITES ET UTILISATION DU SOL

- TERRAINS SITUES EN ZONE A BATIR
- SECTEURS DESTINES A DES ESPACES DE DETENTE A L'USAGE DE LA POLLUTION ET DE COMPENSATION ECOLOGIQUE
- DORT-VERTE
- SECTEURS D'EXTENSION FUTURE DES ZONES A BATIR
- SECTEURS D'EXTENSION FUTURE DES ZONES A BATIR - MODIFICATION 2016
- AIRE FORESTIERE
- COURS D'EAU & PLAN D'EAU

**A** SECTEURS DESTINES A DEVELOPPER UNE ZONE A MOYENNE DENSITE DE QUALITE, ASSURANT LA MIXITE SOCIO-CULTURELLE DU QUARTIER ET LA MIXITE DES AFFECTATIONS. DES INFRASTRUCTURES D'INTERET GENERAL, D'IMPORTANCE COMMUNALE OU REGIONALE PEUVENT EGALEMENT ETRE IMPLANTEES DANS CE SECTEUR. DE BONNES LIAISONS BUS SUR LA ROUTE DE MATRAN, PIETONS CYCLISTES AVEC LE CENTRE COMMUNAL SONT INDISPENSABLES. IMPLANTATION MENAGEANT DE LARGES OUVERTURES AU SUD.

**B** CREER UNE NOUVELLE IDENTITE SPATIALE PAR UNE PLACE URBAINE. INTEGRER LA PROBLEMATIQUE DU PARKING D'ECHANGE.

EXTENSION DE B - MODIFICATION 2016

RELATIONS VISUELLES AVEC ELEMENTS NATURELS OU PAYSAGE

ARBORISATION

- PRAIRIES MAIGRES
- SITES PROPICES AUX REPTILES
- SALAMANDRE TACHETEE
- SITE DE REPRODUCTION DES BATRACIENS, D'IMPORTANCE CANTONALE
- ECHELLE A POISSONS
- PLAN DIRECTEUR SECTORIEL "COMMUNAUTE DES SOEURS URUSINES" APPROUVE LE 02.10.2002
- CORRIDOR A FAUNE A RENFORCER

### ENERGIE

- FRIGAZ: TRANSPORT
- FRIGAZ: DISTRIBUTION

EXISTANT  
A AMELIORER  
A REALISER

### TRANSPORTS INDIVIDUELS MOTORISES

- ROUTE NATIONALE
- ROUTE PRINCIPALE
- ROUTE COLLECTRICE OU DE LIANSON
- ROUTE DE DESSERT
- ACCES: POSITIONS INDICATIVES
- ACCES AUTOROUTIERS: POSITIONS INDICATIVES
- PARKING CENTRALISE
- PARKING D'ECHANGE
- PARKING LOISIR
- PASSAGE FERME
- REAMENAGEMENT DE LA SORTIE AUTOROUTIERE MESURE 30.1 PA2 FR NOUVEAU CONCEPT POUR MAITRISER LES FLUX TIR VERS VSG. CONTRÔLE D'ACCES, EXPLOITATION DES RAMPES DE SORTIE, DOSAGE, ETC.
- PLACE URBAINE MESURE 41.18 PA2 FR
- CARREFOUR A REAMENAGER
- NON REPRESENTE SUR LE PLAN
- ZONES 30 / ZONES DE RENCONTRE (VOIR LE PLAN DIRECTEUR DE LA MODERATION ET DU STATIONNEMENT APPROUVE LE 30.11.2005 PAR LA DAEC)

### TRANSPORTS PUBLICS

- ARRETS DE BUS
- ARRÊT DE BUS - MODIFICATION 2016
- LIGNE CFF
- GARE REGIONALE, RAYON DE COUVERTURE 500 M

CANTON DE FRIBOURG  
COMMUNE DE VILLARS-SUR-GLÂNE



## Plan d'aménagement local PLAN DIRECTEUR 1/2

artefact urbanisme sàrl

Av. de la Gare 14, 1700 Fribourg, tél. 026 321 25 35 artefact.urbanisme@bluewin.ch

Date: 21.05.2014 Format: 59.4 x 84 cm DAO: MapInfo 11.5.4 Données cadastrales diffusées par: GEOSUD SA 1752 Villars-sur-Glâne N° Aut.: 02014.01.01000 Echelle: 1:10'000



Mis en consultation publique par parution dans la feuille officielle (FO)

N° 21 du 23 mai 2014

Les modifications apportées  
sont mises en consultation publique complémentaire  
par publication dans la feuille officielle (FO)  
N° 11 du 18 mars 2016

Adopté par le Conseil Communal de Villars-sur-Glâne

le: .....

La Syndique

Le Secrétaire

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement  
et des constructions

le: .....

Le Conseiller d'Etat Directeur