

# COMMUNE DE VILLARS-SUR-GLÂNE

## REVISION DU PAL / DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE COMPLEMENTAIRE

Annexe 4

### Liste des vues protégées

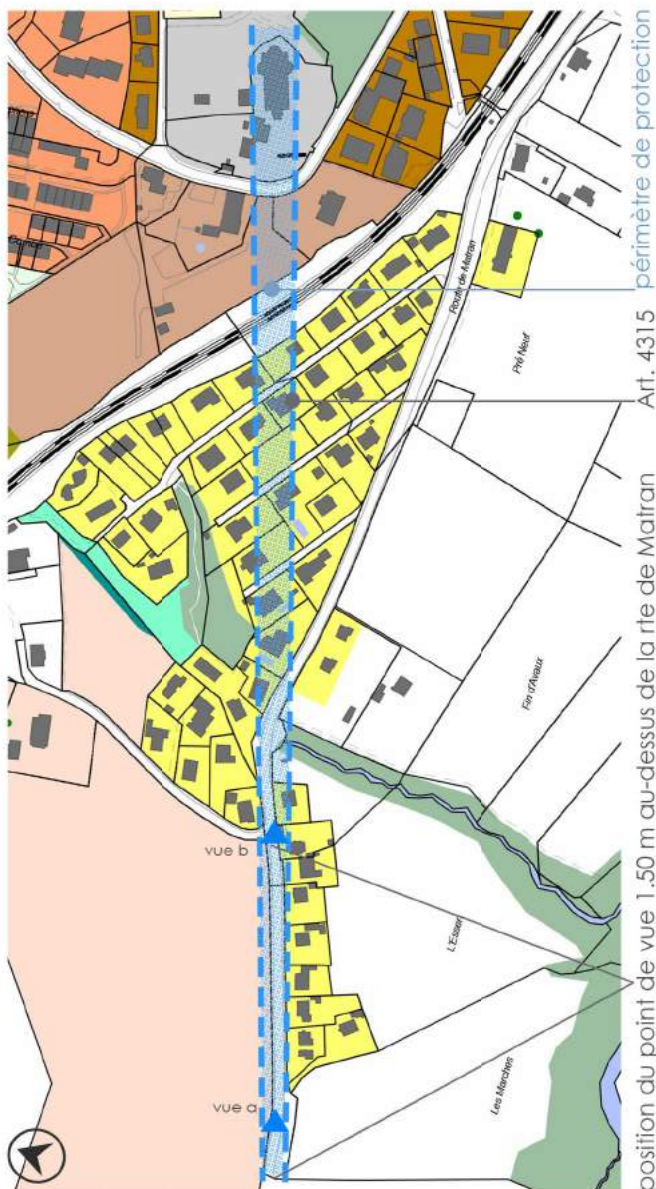
N° Enquête 2016 N° Enquête 2017

1	1	Route de Matran : Vue sur l'Eglise
2	2	Chemin du Coteau : Vue sur l'Eglise et les Préalpes
3	3	Route de Payerne : Vue sur l'Eglise et les Préalpes
4	4	Route de Payerne : Vue sur l'Eglise et les Préalpes
5	5	Route de Payerne : Vue sur l'Eglise et les Préalpes
6	6	Route de Payerne : Vue sur l'Eglise et les Préalpes
13	7	Débouché ouest de la lisière du bois de Belle-Croix : Vue sur l'Eglise et les Préalpes
7	8	Route des Préalpes : Vue sur l'Eglise
9	9	La Dort-Verte : Vue sur l'Eglise
12	10	Route de Condoz : Vue sur l'Eglise et le château de Landerset
	11	Vue à partir du portique de l'église sur les Préalpes
14	12	Vue à partir du portique de l'église
15	13	Vue du chemin de la lisière du bois de Belle-Croix
19	14	Vue du chemin des Écoles
24	15	Vue de Cormanon-Est sur les Préalpes
23	16	Vue à partir de Cormanon-Est
22	17	Vue du haut de la crête de Villars-Vert sur les Préalpes
21	18	Vue du haut de la crête de Villars-Vert
8	-	<del>Chemin du Verger : Vue sur l'Eglise</del>
10	-	<del>Route des Martinets : Vue sur l'Eglise</del>
11	-	<del>Chemin de la Prairie : Vue sur l'Eglise</del>
16	-	<del>Vue du coin du bois de Belle-Croix</del>
17	-	<del>Vue de la lisière du bois de Belle-Croix entre le chemin de la Fenetta 26 et 28</del>
18	-	<del>Vue du coin du bois de Belle-Croix (parcelles art. 1414 et 1542</del>
20	-	<del>Vue haut de la crête du Platy, au sud sur les Préalpes et à l'Ouest sur l'église</del>



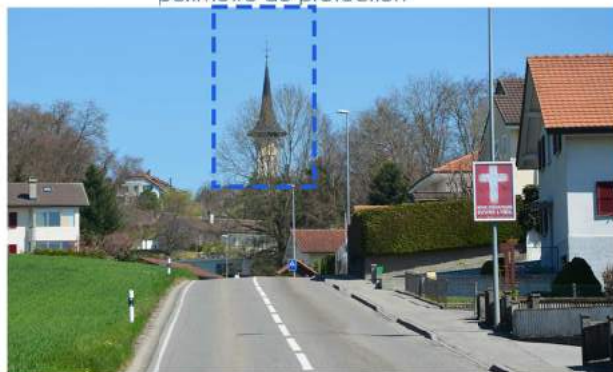
### Vue protégée n° 1

Route du Matran : vue sur l'église



échelle 1:5000

périmètre de protection



vue la



But de protection

Préserver le coup d'oeil caractéristique sur l'église de Villars-sur-Glâne en venant de Matran.

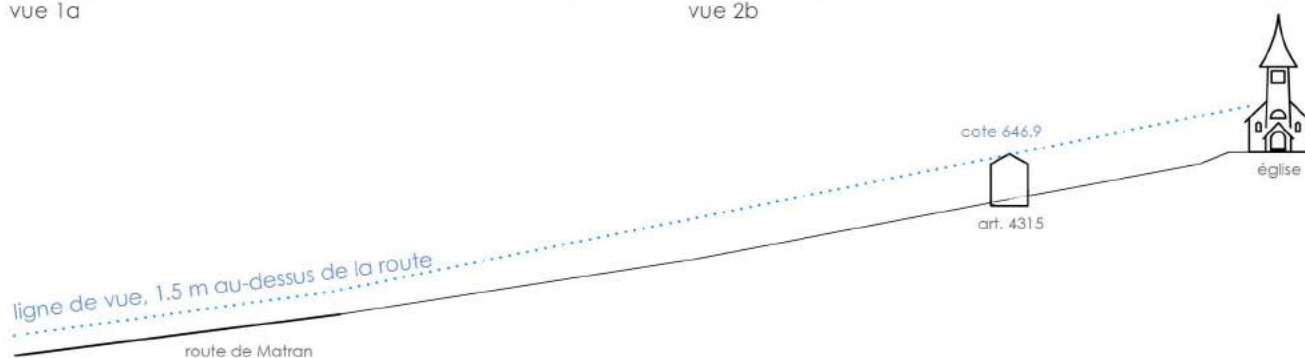
## Prescriptions

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne doit dépasser la ligne de vue définie par un point situé 1.50 m au-dessus du niveau de la route de Matran et la cote 646.90 m située sur l'art. 4315 (faîte du toit existant).

périmètre de protection



vue 2b

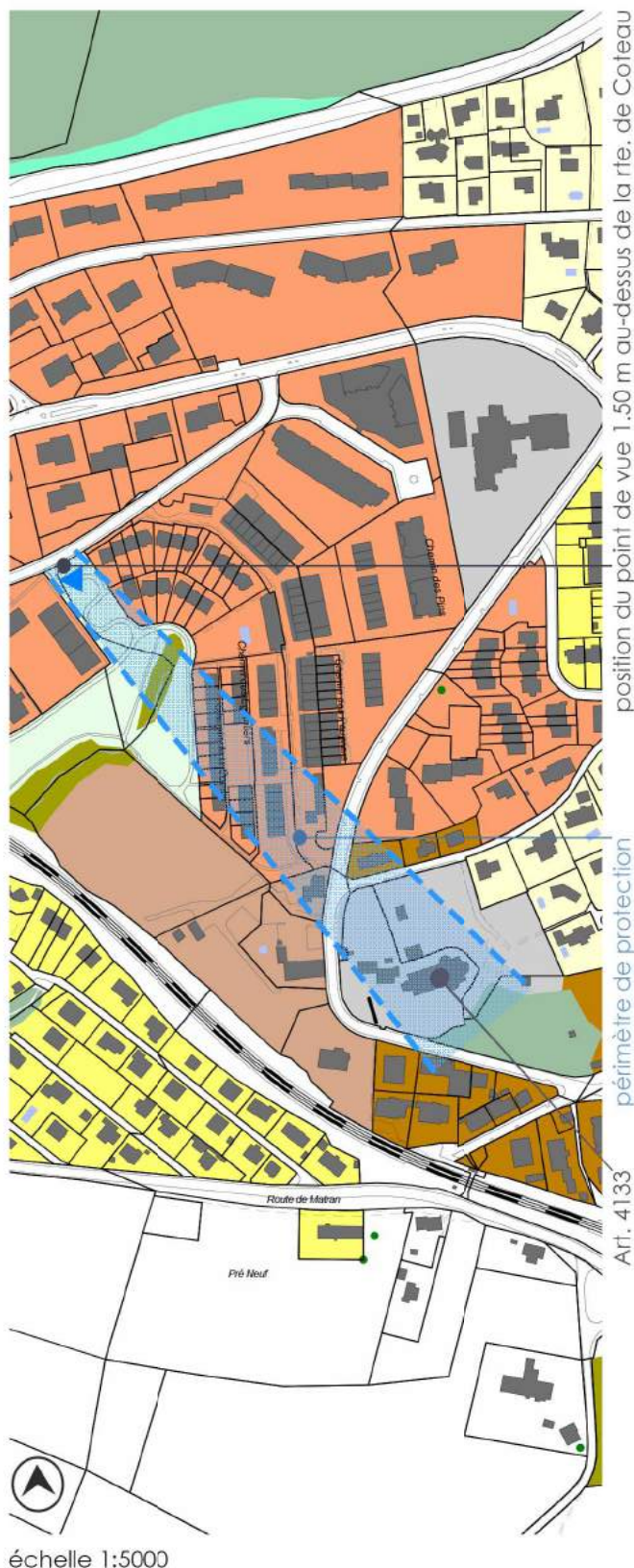






## Vue protégée n° 2

## Chemin du Coteau : vue sur l'église et les Préalpes



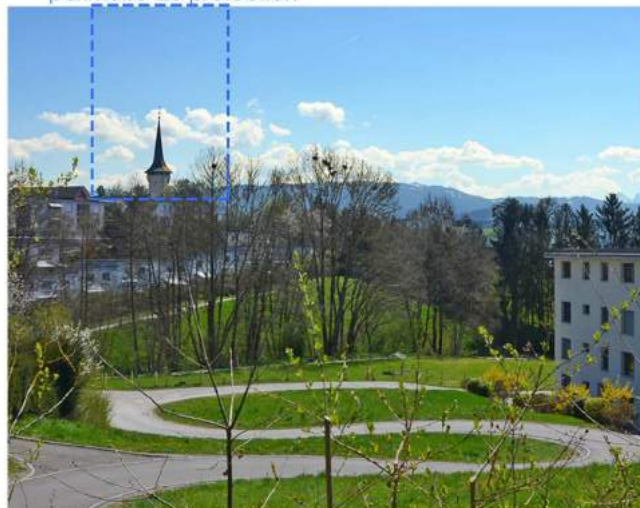
### But de protection

Préserver la vue caractéristique sur l'église de Villars-sur-Glâne et sur les Préalpes au-dessus de la zone non constructible du quartier des Dailles-Sud.

### Prescriptions

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne doit dépasser la ligne de vue définie par un point situé 1.50 m au-dessus du niveau de la route du Coteau et la cote 676.60 m située sur l'art. 4133 (faîte de la nef de l'église).

périmètre de protection



cote 676.6



ligne de vue, 1.5 m au-dessus de la route

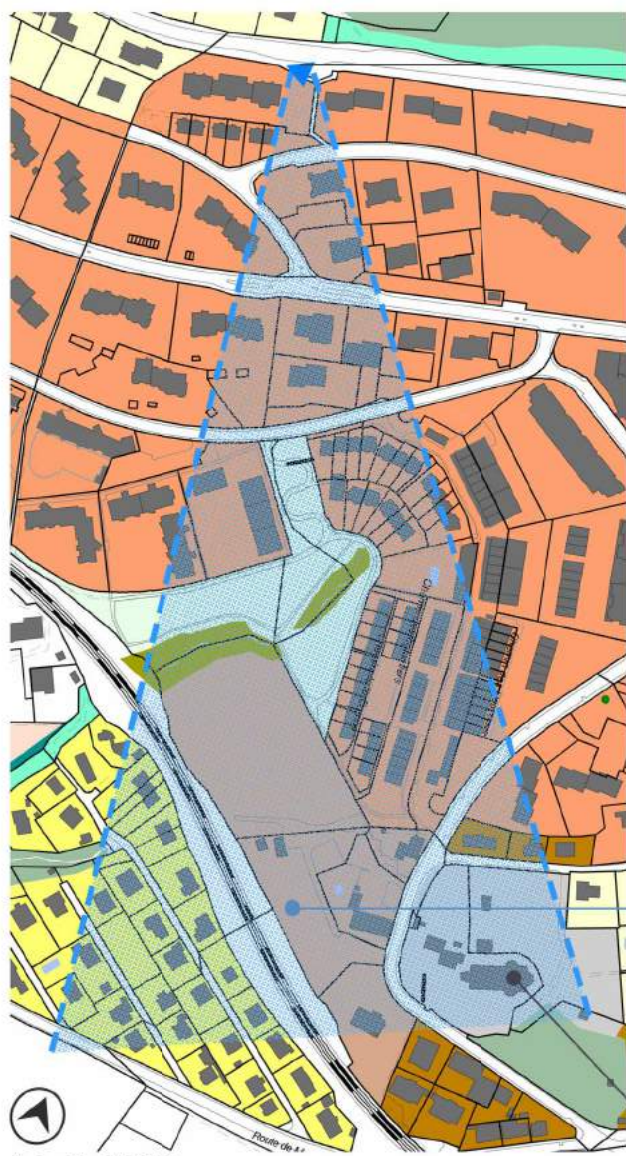
route  
de Coteau





## Vue protégée n° 3

## Route de Payerne : vue sur l'église et les Préalpes



échelle 1:5000

Art. 4133 périmètre de protection position du point de vue 1.50 m au-dessus de la r  . de Payerne



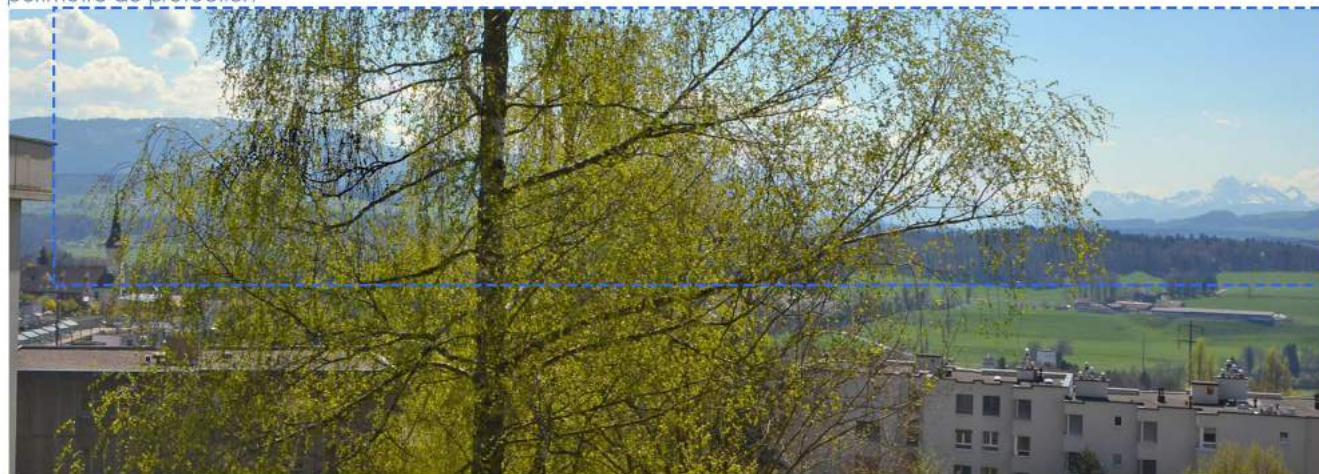
### But de protection

Préserver la vue caractéristique sur l'  glise de Villars-sur-Glâne et sur les Préalpes de l'arrêt du bus sur la route de Payerne.

### Prescriptions

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne doit dépasser la ligne de vue définie par un point situé 1.50 m au-dessus du niveau de la route de Payerne et la cote 668.00 m située sur l'art. 4133 (gouttière de la nef de l'  glise).

périmètre de protection



ligne de vue, 1.5 m au-dessus de la route  
route  
de Payerne

cote 668.0



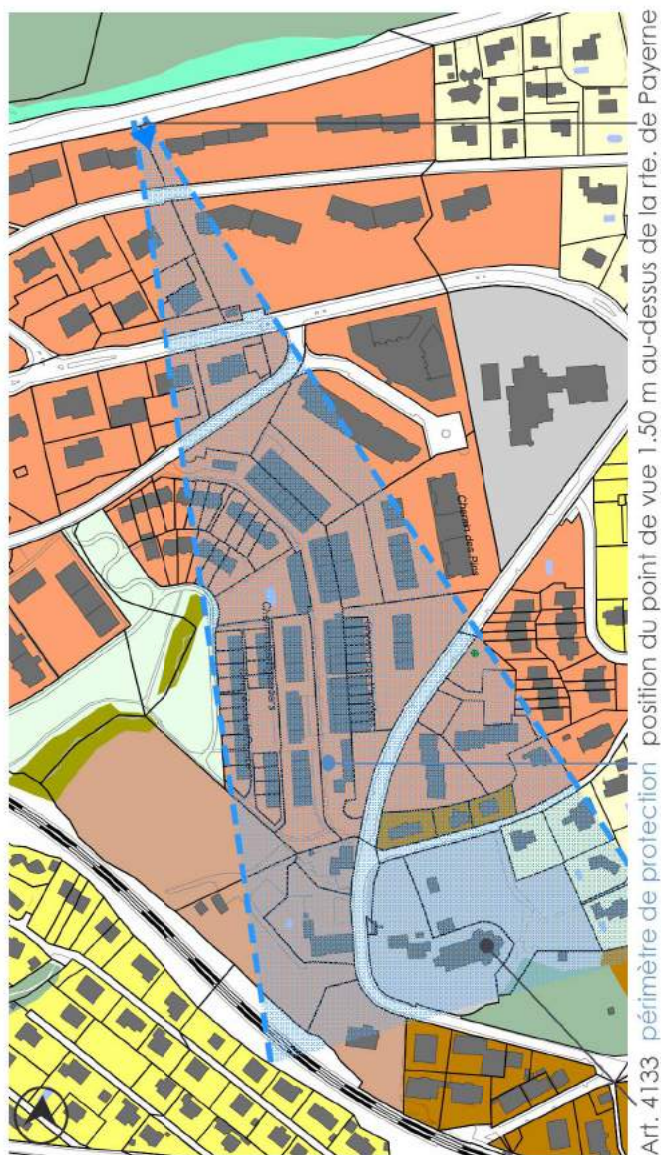
  glise  
art. 4133





## Vue protégée n° 4

## Route de Payerne : vue sur l'église et les Préalpes



échelle 1:5000



### But de protection

Préserver une échappée caractéristique sur l'église de Villars-sur-Glâne et sur les Préalpes à partir de la route de Payerne, du chemin piétonnier et de la piste cyclable à aménager le long de celle-ci.

### Prescriptions

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne doit dépasser la ligne de vue définie par un point situé 1.50 m au-dessus du niveau de la route de Payerne et la cote 668.00 m située sur l'art. 4133 (gouttière de la nef de l'église).

périmètre de protection



ligne de vue, 1.5 m au-dessus de la route

route  
de Payerne

cote 668.0



église  
art. 4133





## Vue protégée n° 5

## Route de Payerne : vue sur l'église et les Préalpes



échelle 1:5000

position du point de vue 1,50 m au-dessus de la route de Payerne  
Art. 4133 périmètre de protection



### But de protection

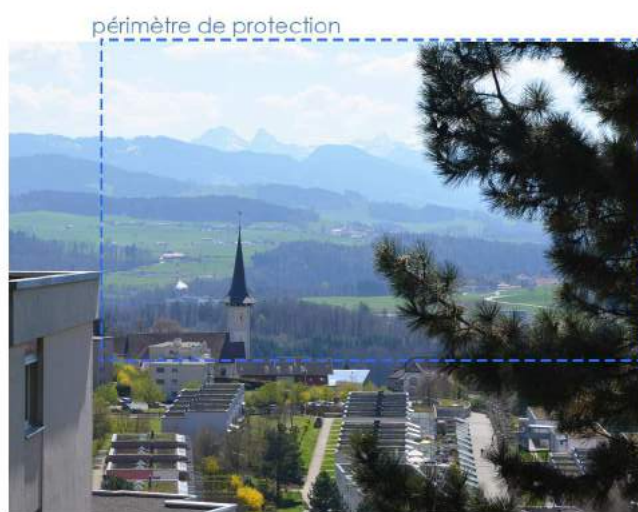
Préserver les échappées caractéristiques sur l'église de Villars-sur-Glâne et sur les Préalpes (parfois interrompus par les arbres) à partir de la route de Payerne, du chemin piétonnier et de la piste cyclable à aménager le long de celle-ci.

### Prescriptions

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne doit dépasser la ligne de vue définie par un point situé 1.50 m au-dessus du niveau de la route de Payerne et la cote 668.00 m située sur l'art. 4133 (gouttière de la nef de l'église).



vue 5a



vue 5b

ligne de vue, 1,5 m au-dessus de la route  
route de Payerne

cote 668.0



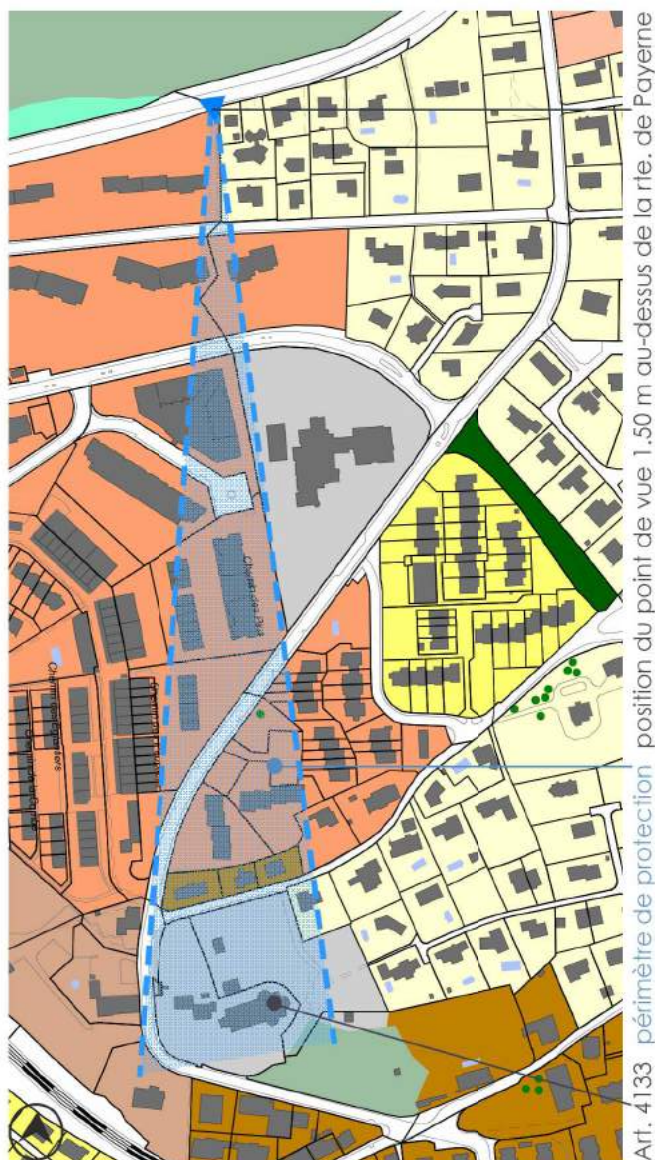
église  
art. 4133





## Vue protégée n° 6

## Route de Payerne : vue sur l'église et les Préalpes



échelle 1:5000

position du point de vue 1.50 m au-dessus de la rte. de Payerne  
périmètre de protection  
Art. 4133



### But de protection

Préserver une échappée caractéristique sur l'église de Villars-sur-Glâne et sur les Préalpes à partir de la route de Payerne, du chemin piétonnier et de la piste cyclable à aménager le long de celle-ci.

### Prescriptions

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne doit dépasser la ligne de vue définie par un point situé 1.50 m au-dessus du niveau de la route de Payerne et la cote 676.60 m située sur l'art. 4133 (faîte de la nef de l'église).



ligne de vue, 1.5 m au-dessus de la route  
route de Payerne

cote 676.60



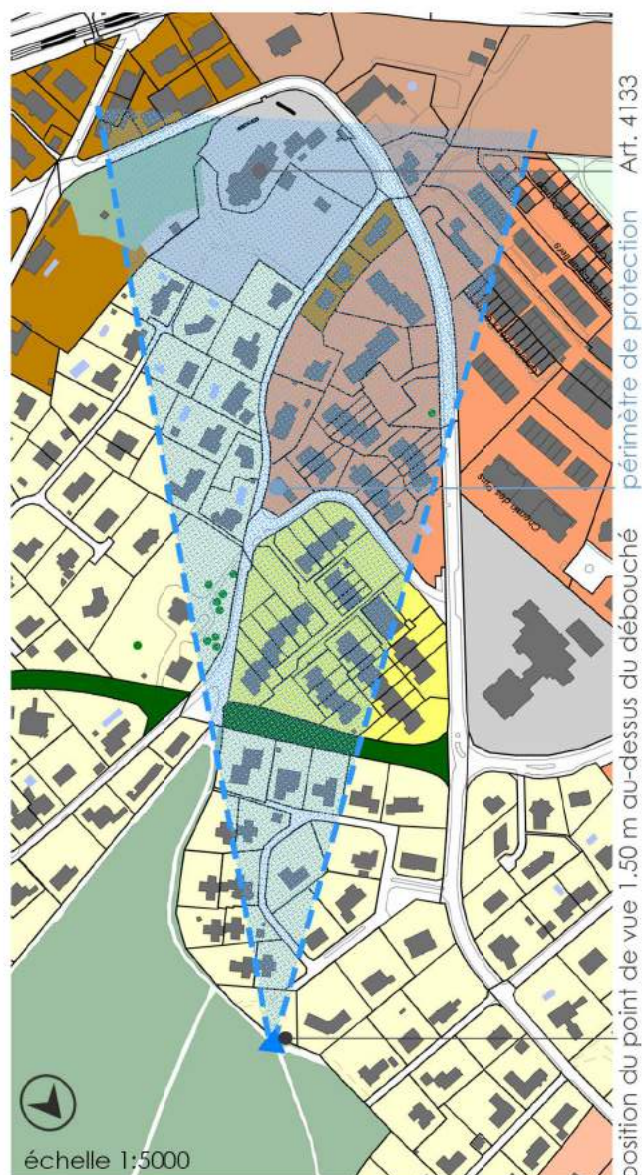
église  
art. 4133





## Vue protégée n° 7

Débouché ouest de la lisière du bois de Belle-Croix : vue sur l'église et les Préalpes

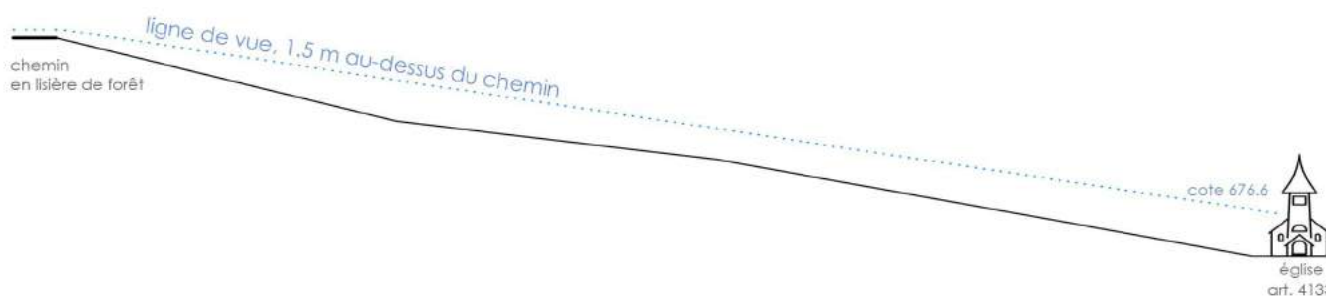


### But de protection

Préserver la vue caractéristique sur l'église de Villars-sur-Glâne et sur les Préalpes à partir du débouché ouest du bois de Belle-Croix, en lisière de forêt.

### Prescriptions

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne doit dépasser la ligne de vue définie par un point situé 1.50 m au-dessus du niveau du chemin au débouché ouest du bois de Belle-Croix et la cote 676.60 m située sur l'art. 4133 (faîte de la nef de l'église).

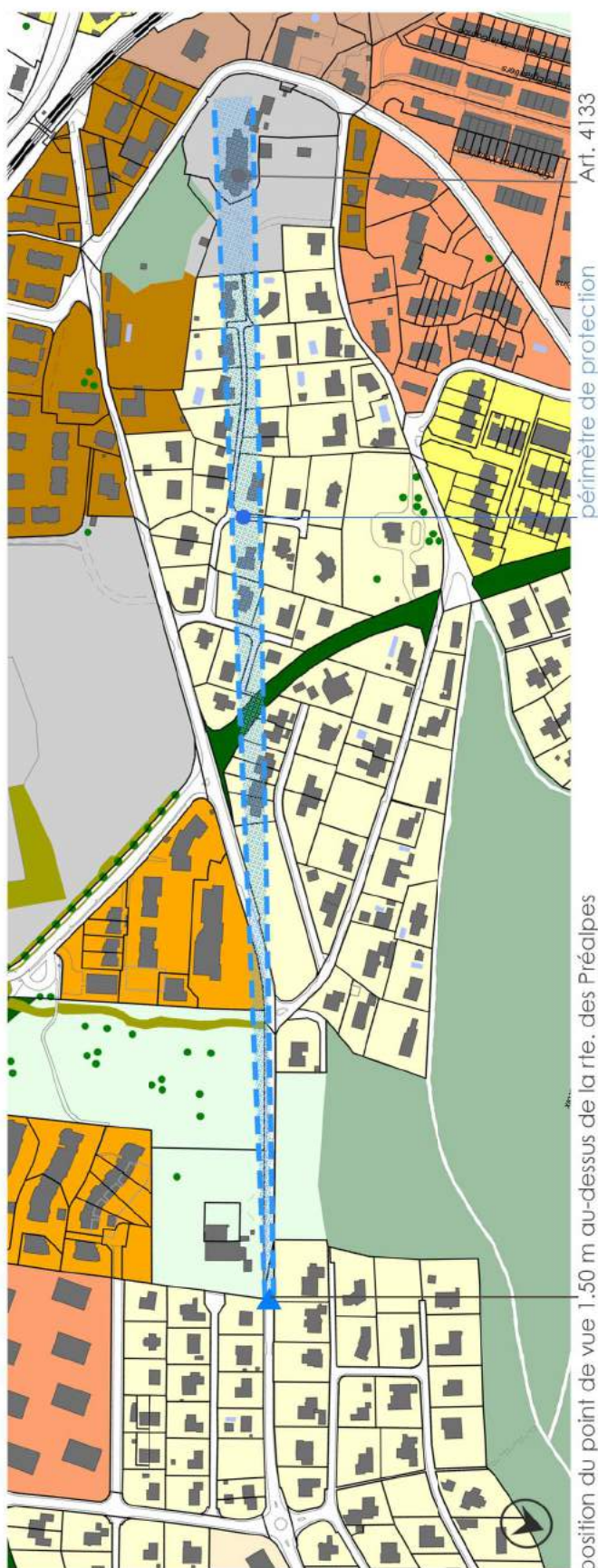






## Vue protégée n° 8

## Route des Préalpes : vue sur l'église



Art. 4133

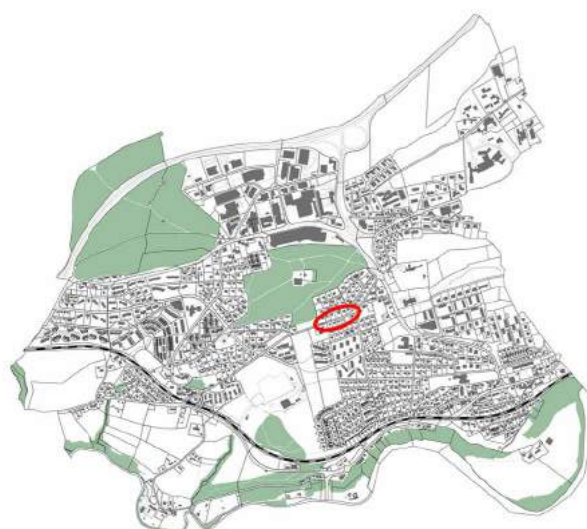
périmètre de protection

position du point de vue 1.50 m au-dessus de la rte. des Préalpes

échelle 1:5000

ligne de vue, 1.5 m au-dessus de la route

rte des préalpes



## But de protection

Préserver le coup d'oeil caractéristique sur l'église de Villars-sur-Glâne de la route des Préalpes en plaçant judicieusement les nouvelles constructions et plantations le long de la route des Préalpes et de Villamont.

## Prescriptions

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne doit entraver la ligne de vue définie par un point situé 1.50 m au-dessus du niveau de la route des Préalpes et le clocher de l'église.



périmètre de protection

église







## Vue protégée n° 9

## La "Dort-Verte" : vue sur l'église



## But de protection

Garantir une échappée sur l'église de Villars-sur-Glâne à partir du chemin piétonnier et de la piste cyclable de la "Dort-Verte".

## Prescriptions

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation (à l'exception de l'allée accompagnant la "Dort-Verte") ne doit entraver la vue sur l'église au-dessus de la cote 676.60 m (faîte de la nef de l'église).

Tracé du cheminement piétonnier et de la piste cyclable de la "Dort-Verte"

périmètre de protection



ligne de vue, 1.5 m au-dessus du chemin

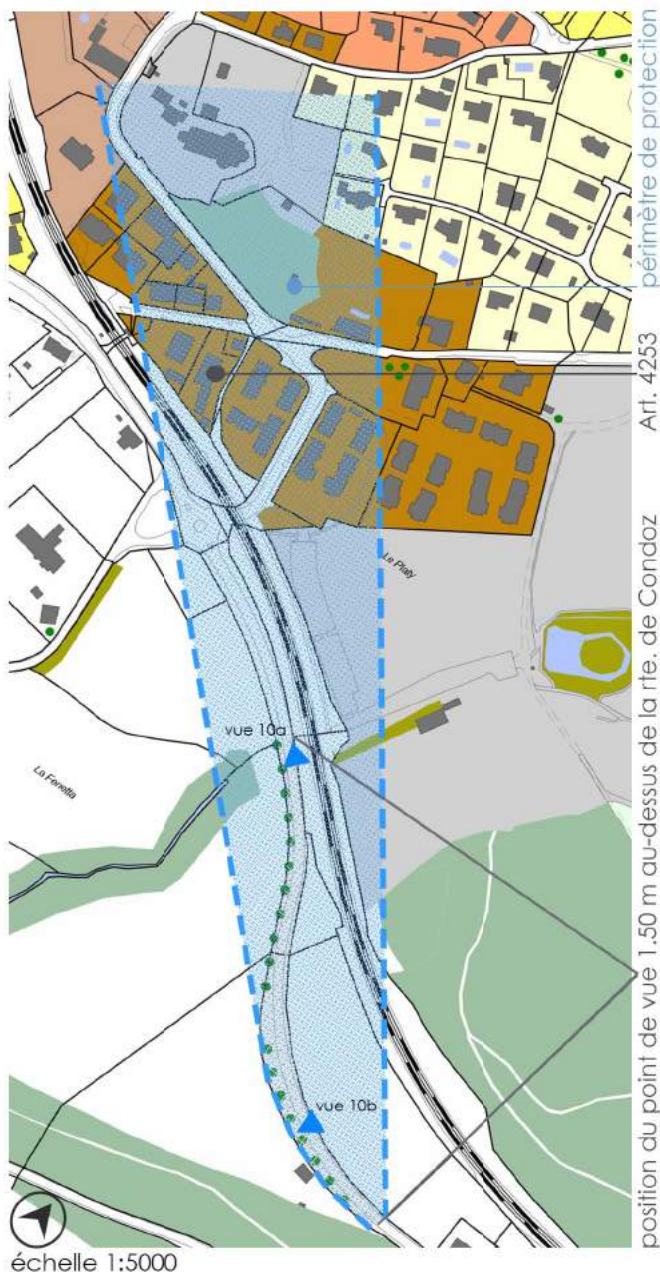
Dort-Verte





## Vue protégée n° 10

Route de Condoz : vue sur l'église et le château de Landerset



### But de protection

Préserver les coups d'oeil caractéristiques (parfois interrompus par les tilleuls bordant la route) sur l'église de Villars-sur-Glâne et le château de Landerset le long de la route de Condoz.

### Prescriptions

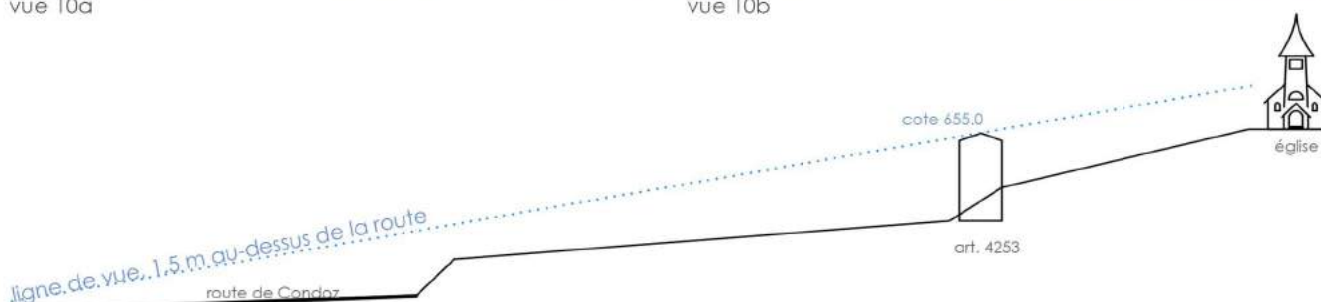
Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation nouvelle ne doit dépasser la ligne de vue définie par un point situé 1.50 m au-dessus du niveau de la route de Condoz et la cote 655.00 m située sur l'art. 4253 (1.0 m au-dessus du faite de l'habitation collective existante). L'allée de tilleuls existante peut être remplacée et complétée.



vue 10a



vue 10b







## Vue protégée n° 11

## Vue protégée n° 12

Vue à partir du portique de l'église sur les Préalpes

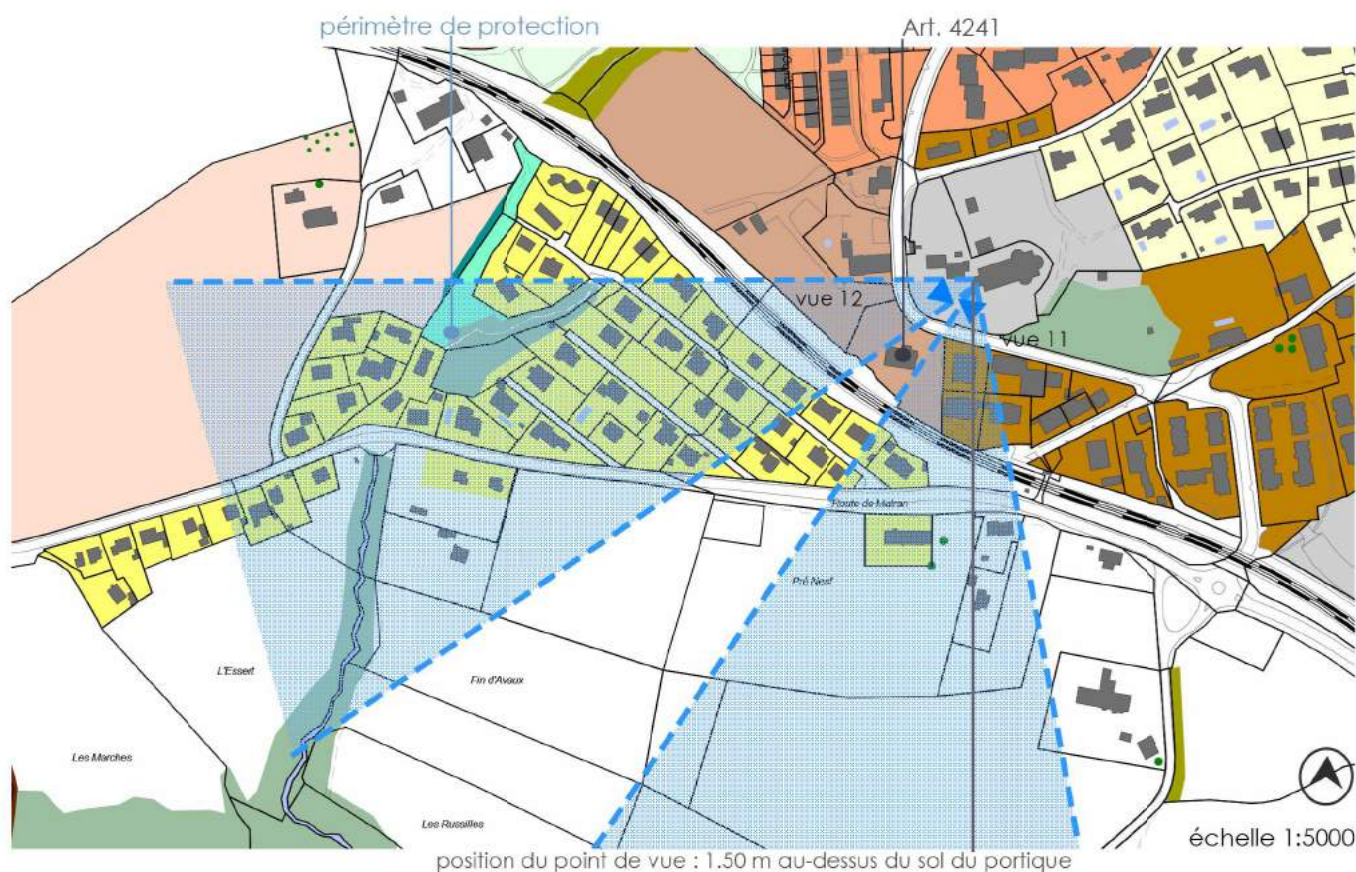
Vue à partir du portique de l'église

### But de protection

Préserver la vue magnifique sur le paysage environnant et lointain à partir de la "sortie de l'église" (portique).

### Prescriptions

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne devrait dépasser la ligne de vue définie par un point situé 1.50 m au-dessus du sol du portique de l'église et la cote 660.20 m définie sur l'art. 4241 (gouttière du toit de l'école). Les plantations ne devraient pas perturber la vue.



vue 11



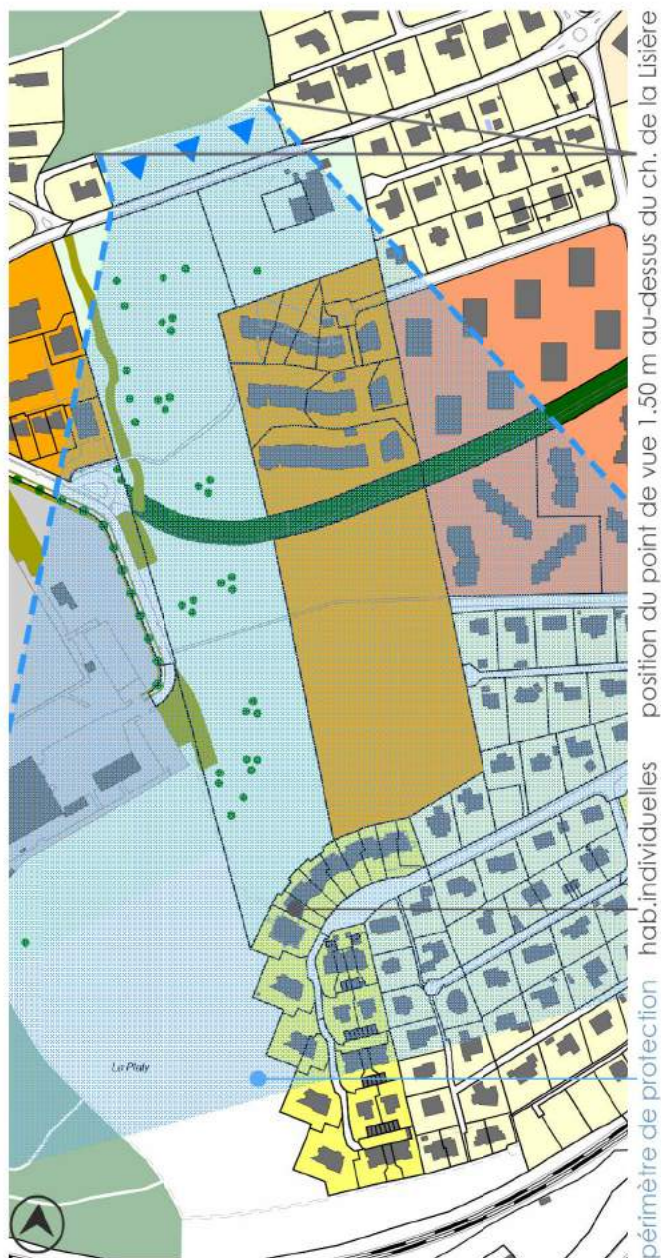
vue 12





## Vue protégée n° 13

## Vue du chemin de la lisière du bois de Belle-Croix

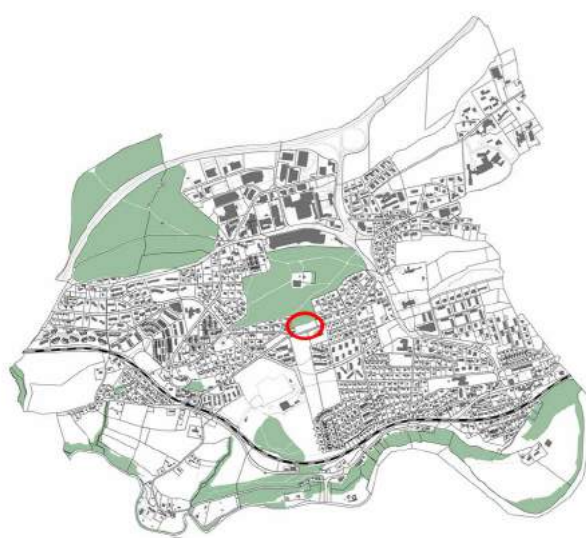


échelle 1:5000

position du point de vue 1.50 m au-dessus du ch. de la lisière

hab. individuelles

périmètre de protection



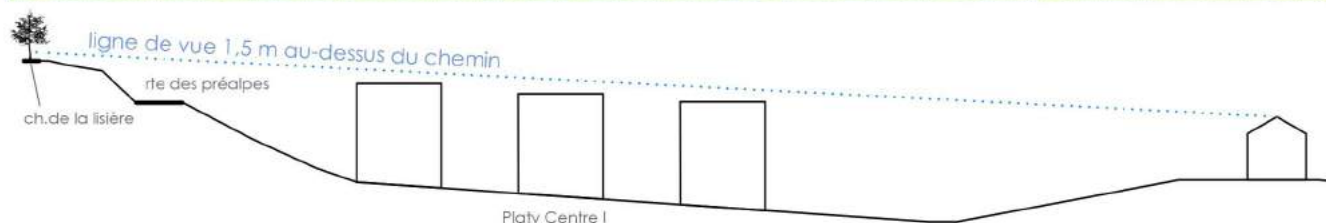
### But de protection

Maintenir la vue magnifique sur le paysage environnant et lointain et les Préalpes à partir du chemin pédestre de la lisière du bois de Belle-Croix.

### Prescriptions

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne doit dépasser la ligne de vue définie par un point situé à 1.5 m au-dessus du niveau du chemin pédestre et les faîtes des habitation individuelles au Chemin du Couchant.

périmètre de protection







## Vue protégée n° 14

## Vue du chemin des Écoles

### But de protection

Maintenir la vue magnifique et panoramique par des percées sur l'ensemble du territoire sud-ouest de la commune et le paysage lointain des Préalpes à partir du chemin des Ecoles.

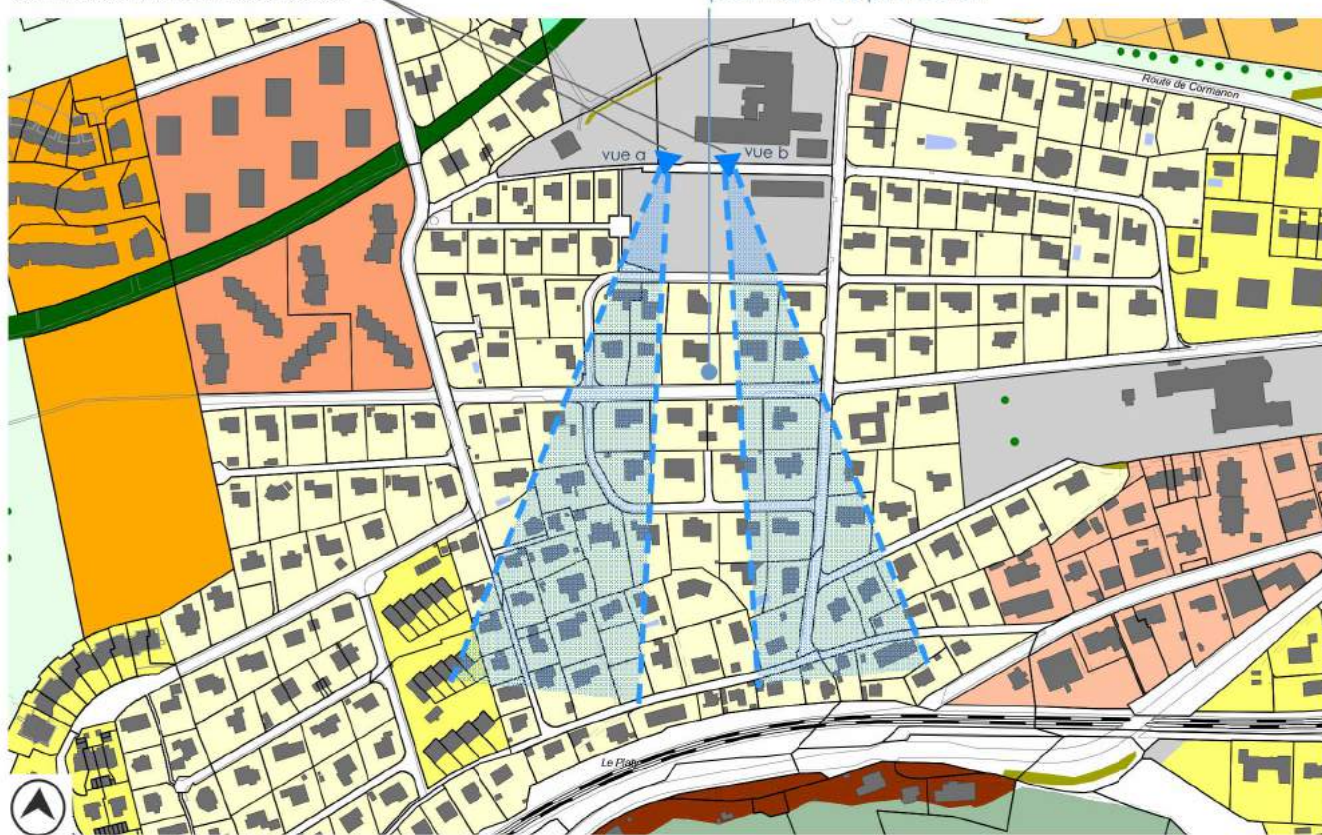
### Prescriptions

Toute nouvelle construction, plantation ou aménagement extérieur situé au sud du chemin des Ecoles (entre la route de la Berra, du Gibloux et des Blés d'Or) doit respecter et mettre en valeur les percées visuelles vers les Alpes. Prescriptions à définir de façon plus précise lors du futur aménagement de la zone.



position du point de vue : 1.50 m au-dessus du niveau du chemin des Ecoles

périmètre de protection



échelle 1:5000

périmètre de protection



vue 14a

périmètre de protection



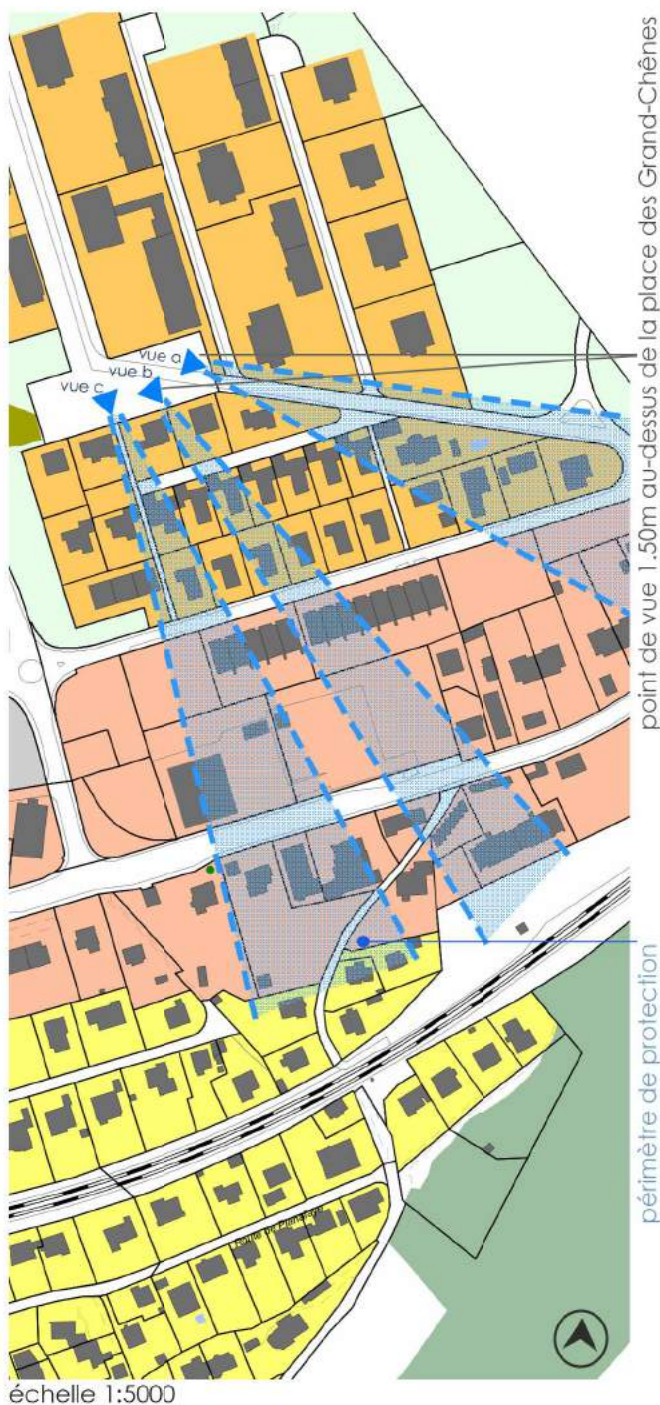
vue 14b





## Vue protégée n° 15

## Vue de Cormanon-Est sur les Préalpes



échelle 1:5000

point de vue 1.50m au-dessus de la place des Grand-Chênes

périmètre de protection



## But de protection

Préserver les échappées visuelles sur le paysage environnant et lointain des Préalpes en plaçant judicieusement les plantations.

## Prescriptions

Limiter la hauteur des plantations au sud du PAD de Cormanon Est par des prescriptions adéquates afin de garantir ces coups d'oeil caractéristiques.



vue 15a



vue 15b



vue 15c





## Vue protégée n° 16

## Vue à partir de Cormanon-Est

### But de protection

Lors de l'élaboration du PAD de Cormanon Est, garantir un point de vue public sur le vallon de Cormanon et la ville de Fribourg.

### Prescriptions

Maintenir un espace vert ponctué des quelques éléments de végétation (prairie extensive)

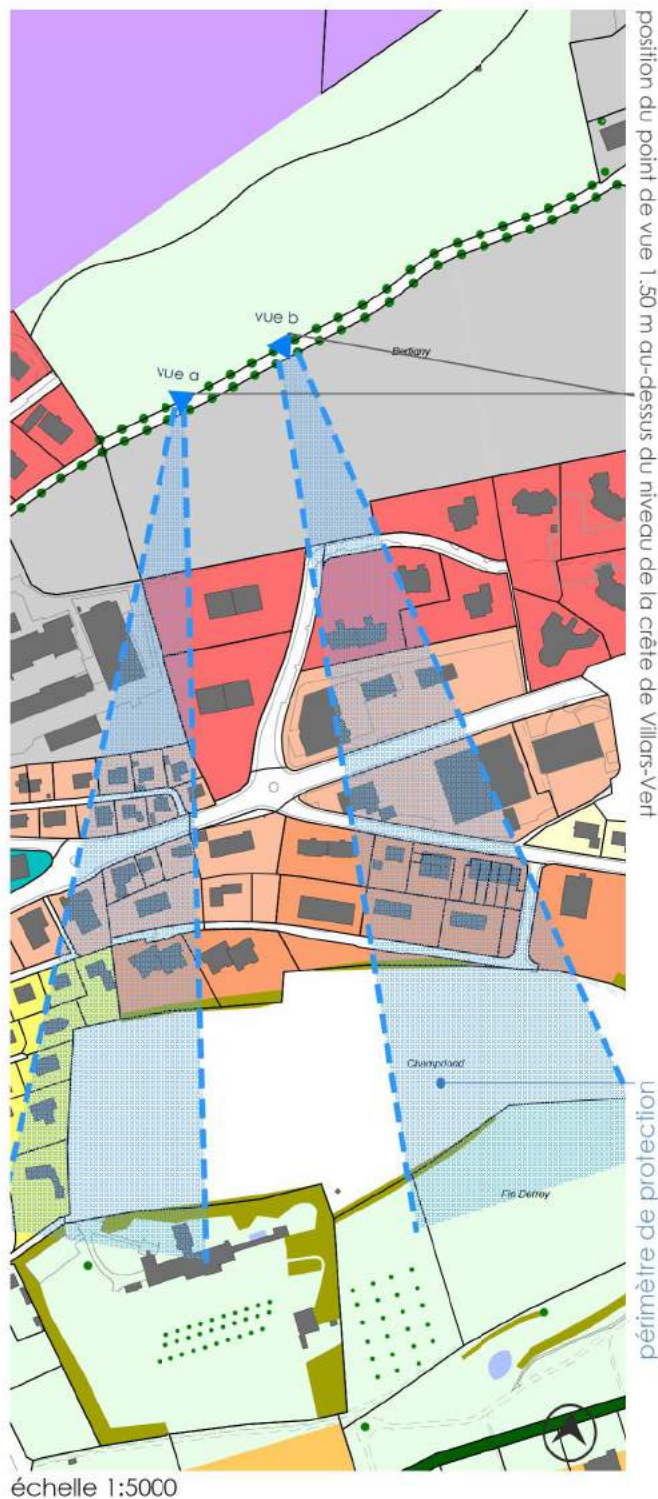






## Vue protégée n° 17

## Vue du haut de la crête de Villars-Vert sur les Préalpes



### But de protection

Préserver les points de vue caractéristiques sur le paysage lointain des Préalpes à partir du chemin piétonne sur la crête de Villars-Vert.

### Prescriptions

Des prescriptions garantissant ces perspectives visuelles dans le périmètre de protection devront être établies lors d'aménagement de la ZIG-G de Bertigny.



vue 17a



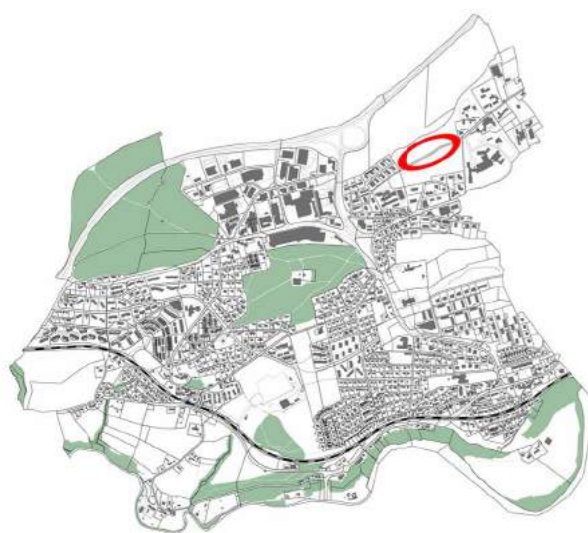
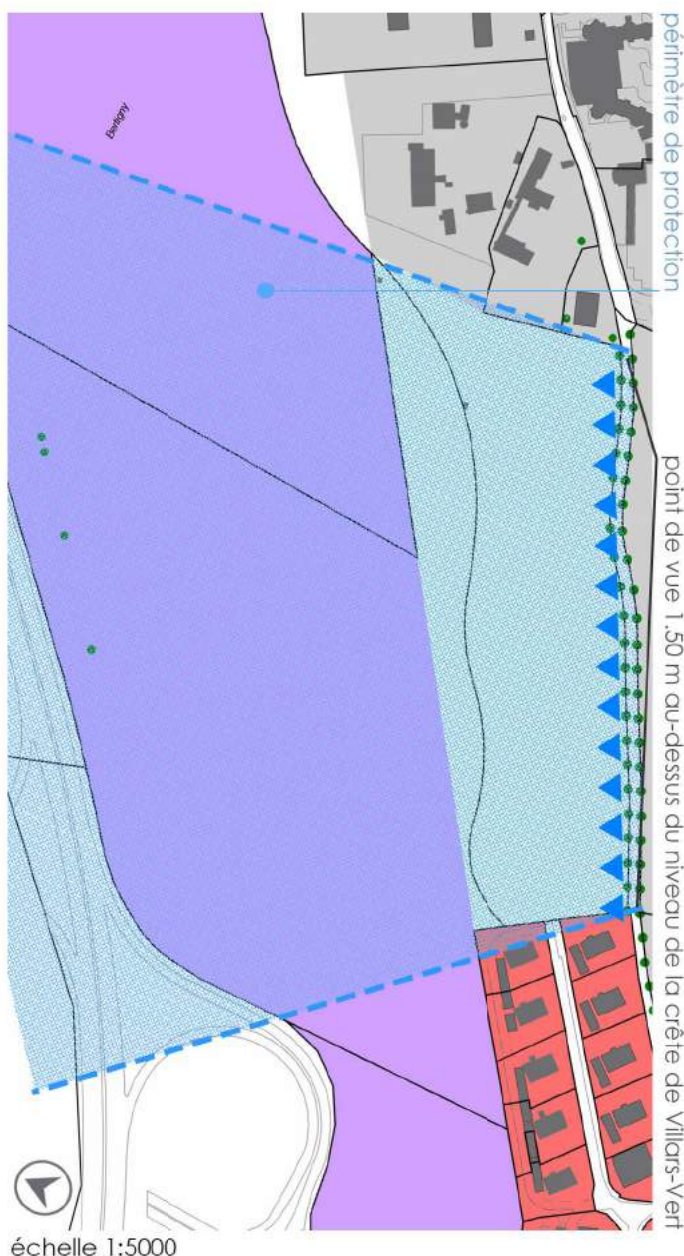
vue 17b





## Vue protégée n° 18

## Vue du haut de la crête de Villars-Vert



## But de protection

Préserver la vue sur le Jura à partir du chemin pédestre sur la crête de Villars-Vert. Ce chemin est l'unique promenade dans la commune de Villars-sur-Glâne d'où on voit le Jura.

## Prescriptions

Des prescriptions garantissant une vue aisée et des échappées visuelles dans le périmètre de protection devront être établies lors de l'élaboration du PAD de la ZACTS de Bertigny-Ouest, ainsi que dans le cadre de l'exécution de la route d'accès à l'HFR et du parc urbain.

périmètre de protection



ligne de vue, 1,5 m au-dessus du chemin

chemin  
pédestre

autoroute