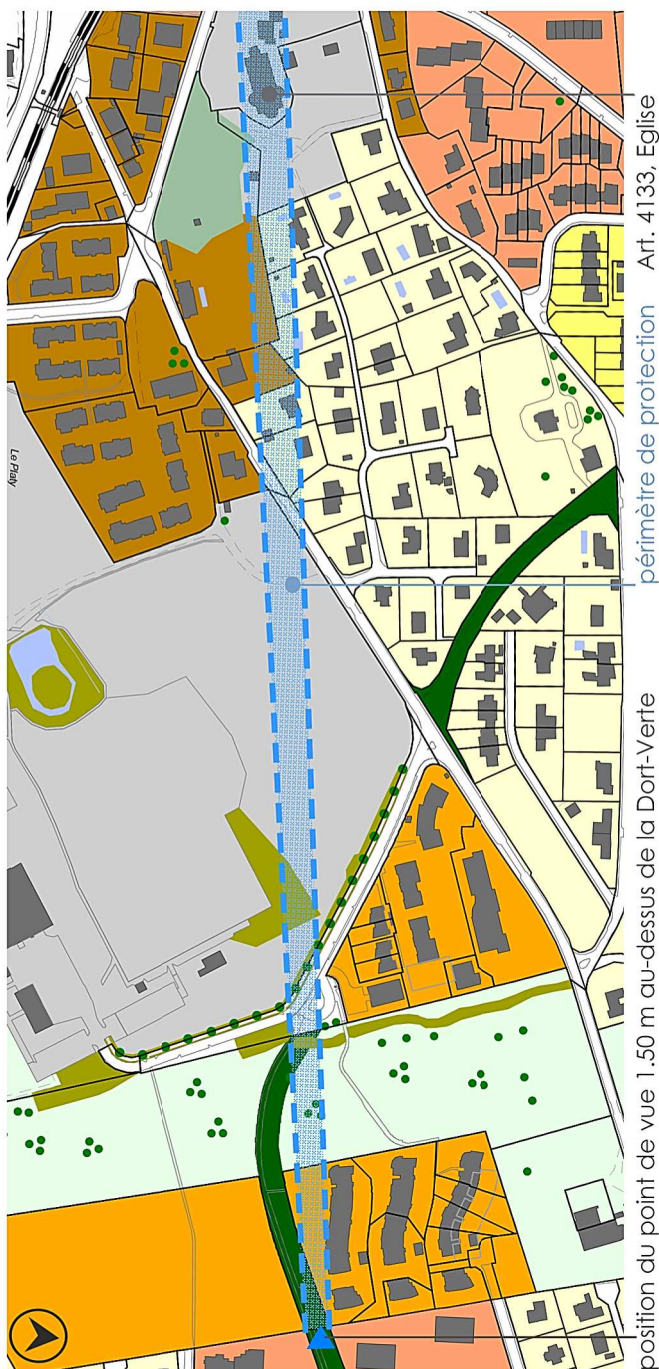




Vue protégée n° 9

La "Dort-Verte" : vue sur l'église



échelle 1:5000



But de protection

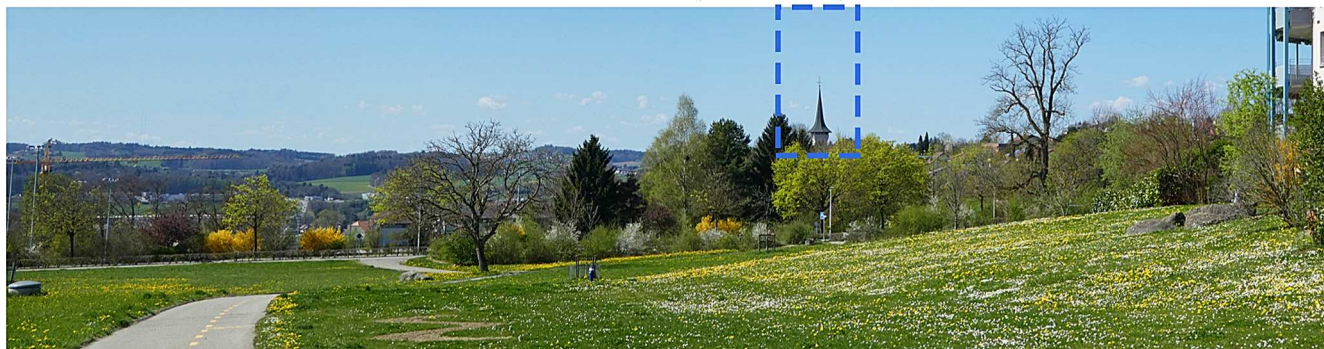
Garantir une échappée sur l'église de Villars-sur-Glâne à partir du chemin piétonnier et de la piste cyclable de la "Dort-Verte".

Prescriptions

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation (à l'exception de l'allée accompagnant la "Dort-Verte") ne doit entraver la vue sur l'église au-dessus de la cote 676.60 m (faîte de la nef de l'église).

■ Tracé du cheminement piétonnier et de la piste cyclable de la "Dort-Verte"

périmètre de protection



église

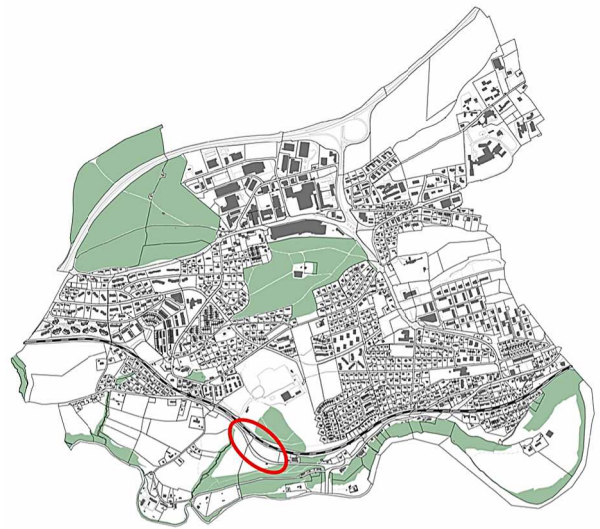
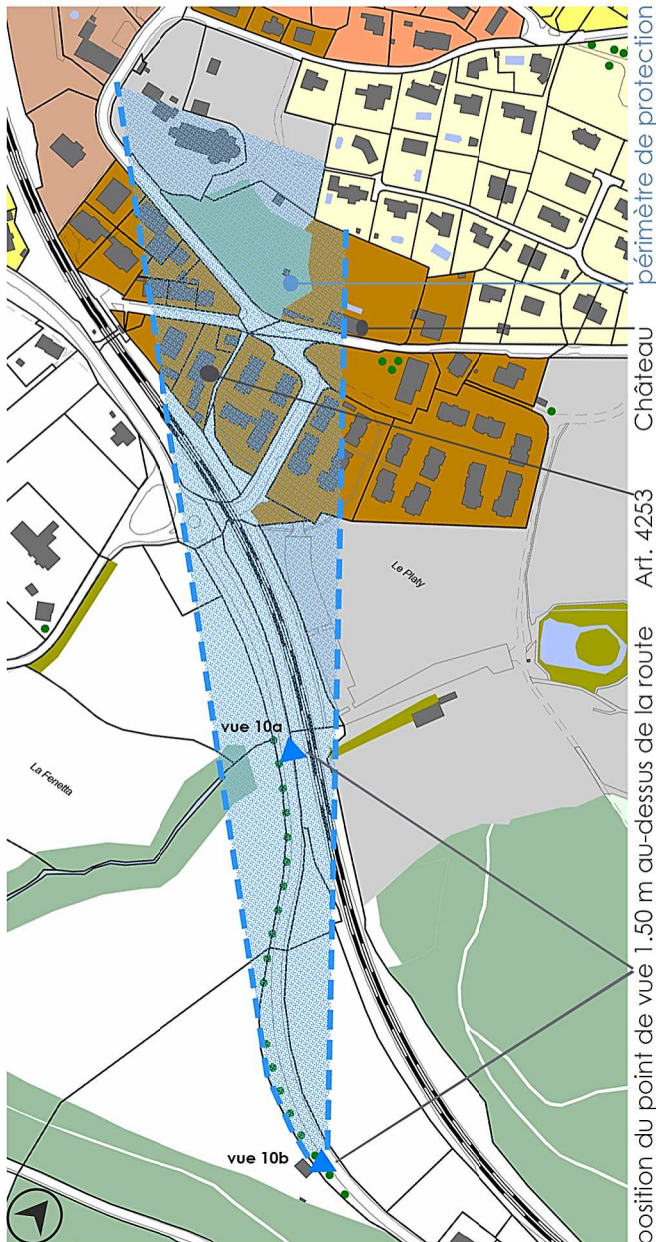
ligne de vue, 1.5 m au-dessus du chemin

Dort-Verte



Vue protégée n° 10

Route de Condoz : vue sur l'église et le château de Landerset

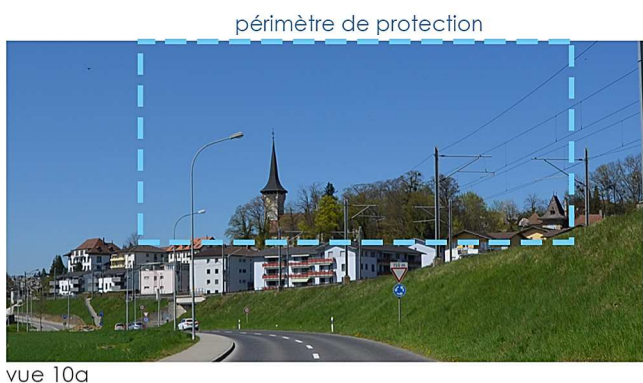


But de protection

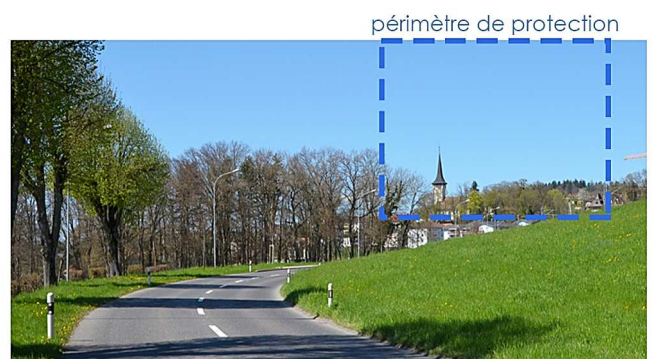
Préserver les coups d'oeil caractéristiques (parfois interrompus par les tilleuls bordant la route) sur l'église de Villars-sur-Glâne et le château de Landerset le long de la route de Condoz.

Prescriptions

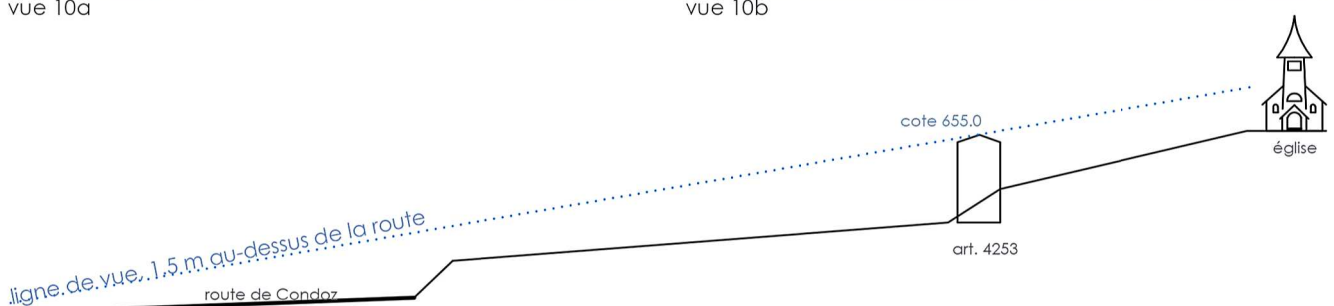
Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation nouvelle ne doit dépasser la ligne de vue définie par un point situé 1.50 m au-dessus du niveau de la route de Condoz et la cote 655.00 m située sur l'art. 4253 (1.0 m au-dessus du faite de l'habitation collective existante). L'allée de tilleuls existante peut être remplacée et complétée.



vue 10a



vue 10b





Vue protégée n° 11

Vue protégée n° 12

Vue à partir du portique de l'église sur les Préalpes

Vue à partir du portique de l'église

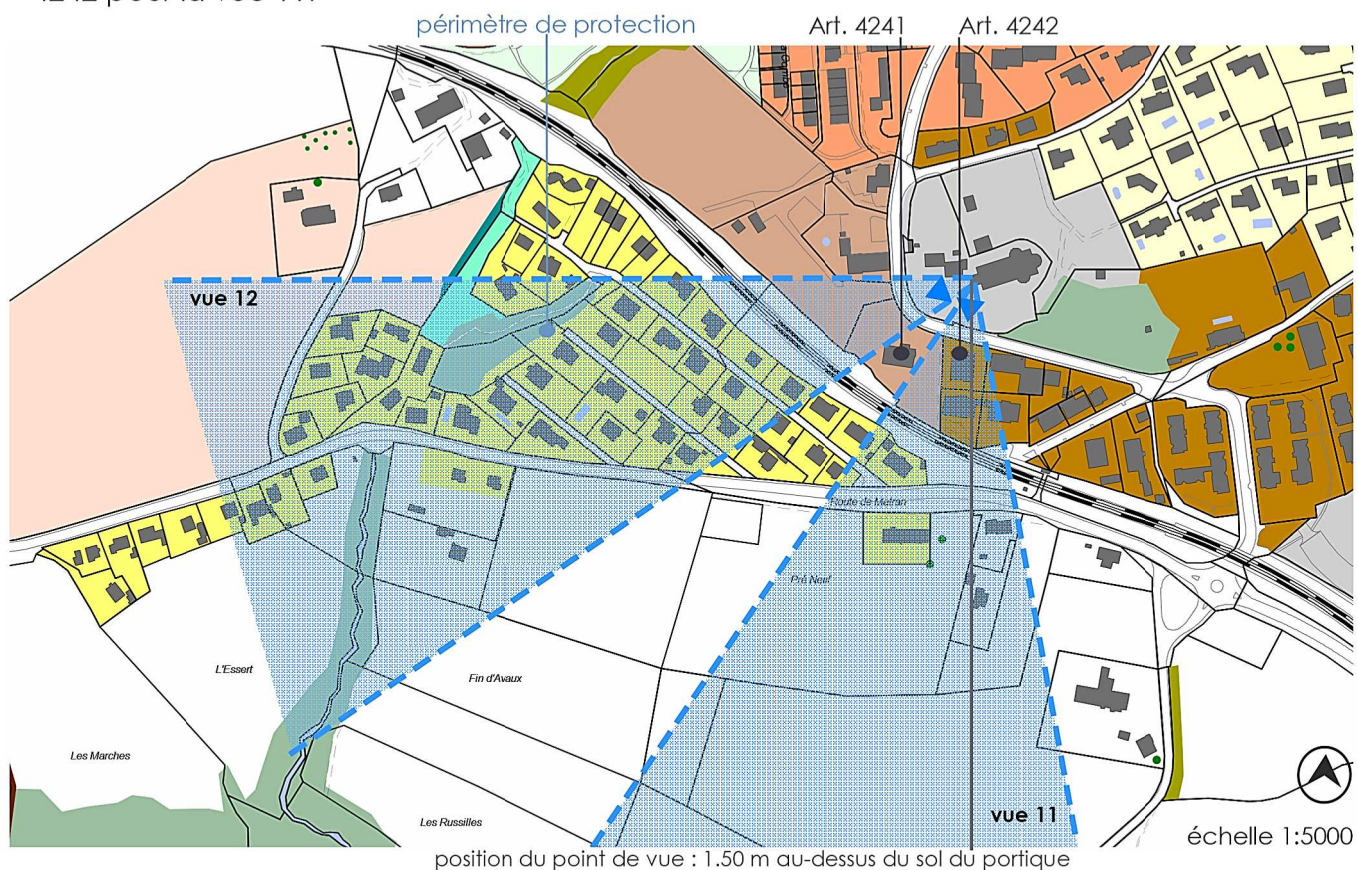
But de protection

Préserver la vue magnifique sur le paysage environnant et lointain à partir de la "sortie de l'église" (portique).

Prescriptions

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne devrait dépasser la ligne de vue définie par un point situé 1.50 m au-dessus du sol du portique de l'église et :

- la cote 660.20 m définie sur l'art. 4241 (gouttière du toit de l'école) pour la vue 12,
- le faite de l'habitation existante sise sur l'art. 4242 pour la vue 11.



vue 11

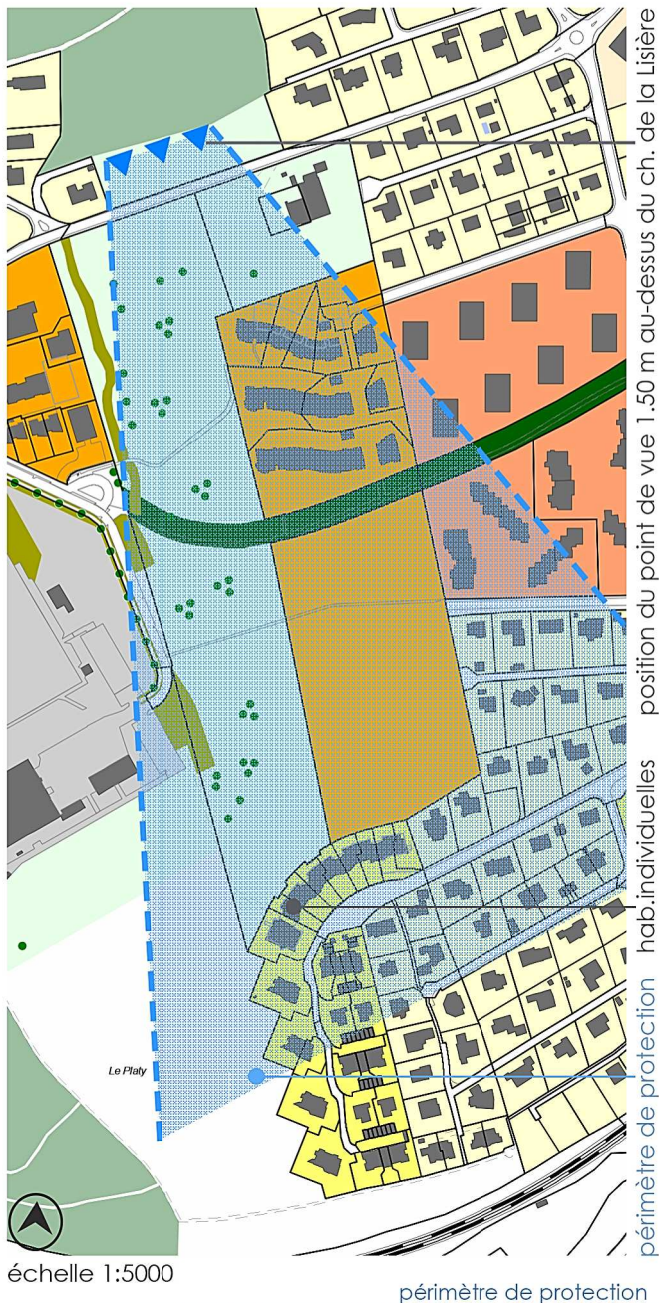


vue 12



Vue protégée n° 13

Vue du chemin de la lisière du bois de Belle-Croix

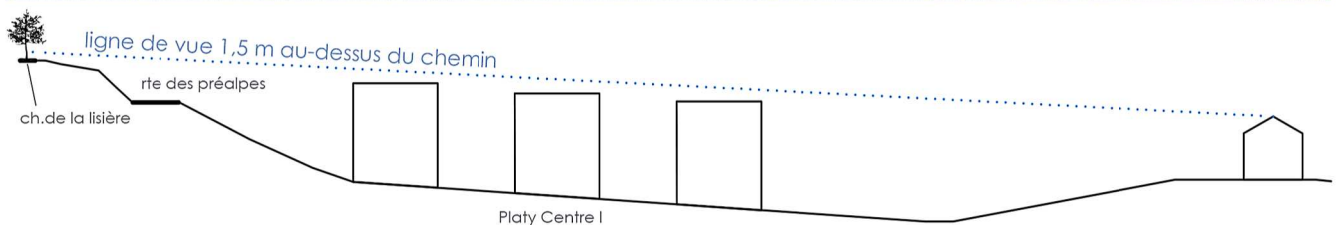


But de protection

Maintenir la vue magnifique sur le paysage environnant et lointain et les Préalpes à partir du chemin pédestre de la lisière du bois de Belle-Croix.

Prescriptions

Dans le périmètre de protection, aucune construction ni aucune plantation ne doit dépasser la ligne de vue définie par un point situé à 1.5 m au-dessus du niveau du chemin pédestre et les faîtes des habitation individuelles au Chemin du Couchant.





Vue protégée n° 14

Vue du chemin des Écoles

But de protection

Maintenir la vue magnifique et panoramique par des percées sur l'ensemble du territoire sud-ouest de la commune et le paysage lointain des Préalpes à partir du chemin des Ecoles.

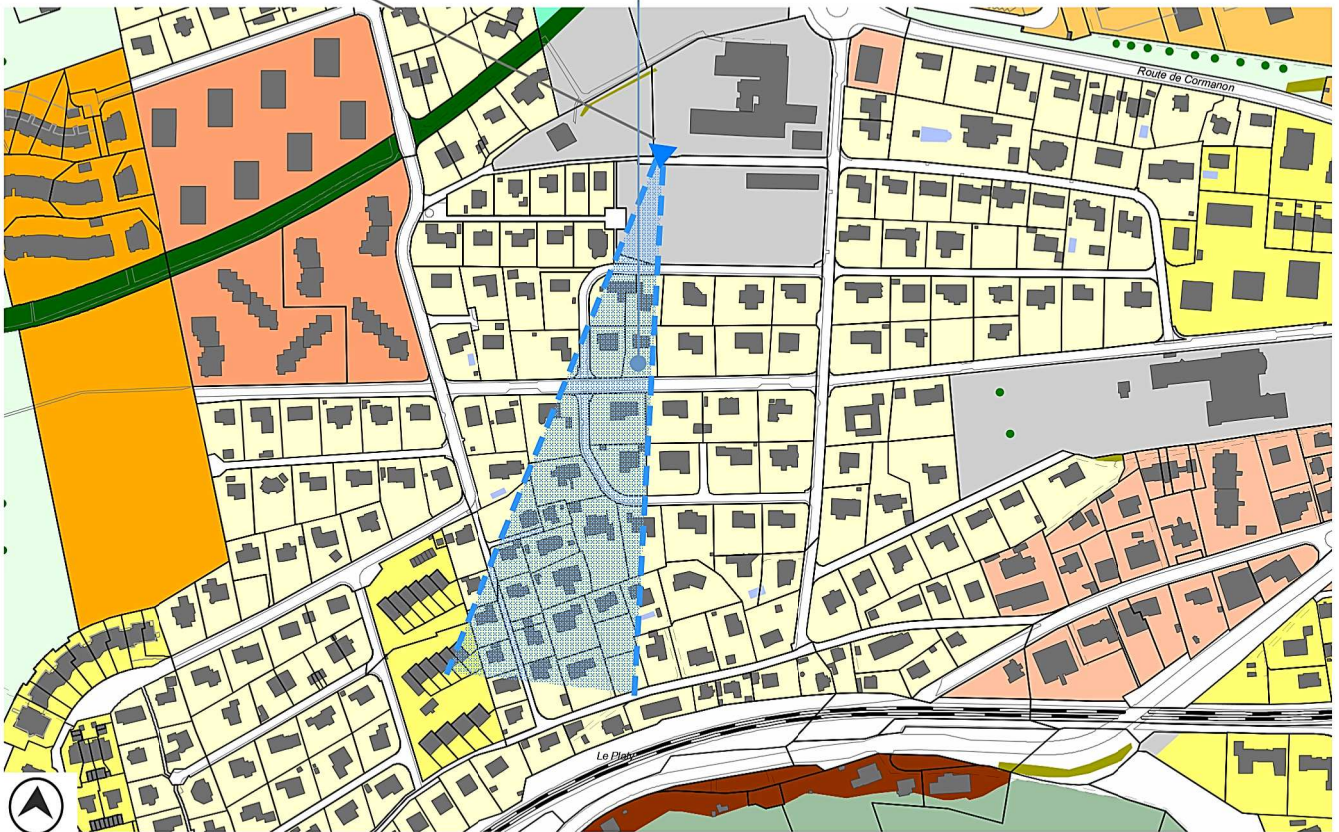
Prescriptions

Toute nouvelle construction, plantation ou aménagement extérieur situé au sud du chemin des Ecoles (entre la route de la Berra, du Gibloux et des Blés d'Or) doit respecter et mettre en valeur la percée visuelle vers les Alpes. Prescriptions à définir de façon plus précise lors du futur aménagement de la zone.



position du point de vue : 1.50 m au-dessus du niveau du chemin des Ecoles

périmètre de protection



échelle 1:5000





Vue protégée n° 15

Vue de Cormanon-Est sur les Préalpes



échelle 1:5000

point de vue 1.50m au-dessus de la place des Grand-Chênes

périmètre de protection



But de protection

Préserver les échappées visuelles sur le paysage environnant et lointain des Préalpes en plaçant judicieusement les plantations.

Prescriptions

Limiter la hauteur des plantations au sud du PAD de Cormanon Est par des prescriptions adéquates afin de garantir ces coups d'oeil caractéristiques.



vue 15a



vue 15b



vue 15c



Vue protégée n° 16

Vue à partir de Cormanon-Est

But de protection

Lors de l'élaboration du PAD de Cormanon Est, garantir un point de vue public sur le vallon de Cormanon et la ville de Fribourg.

Prescriptions

Maintenir un espace vert ponctué des quelques éléments de végétation (prairie extensive)



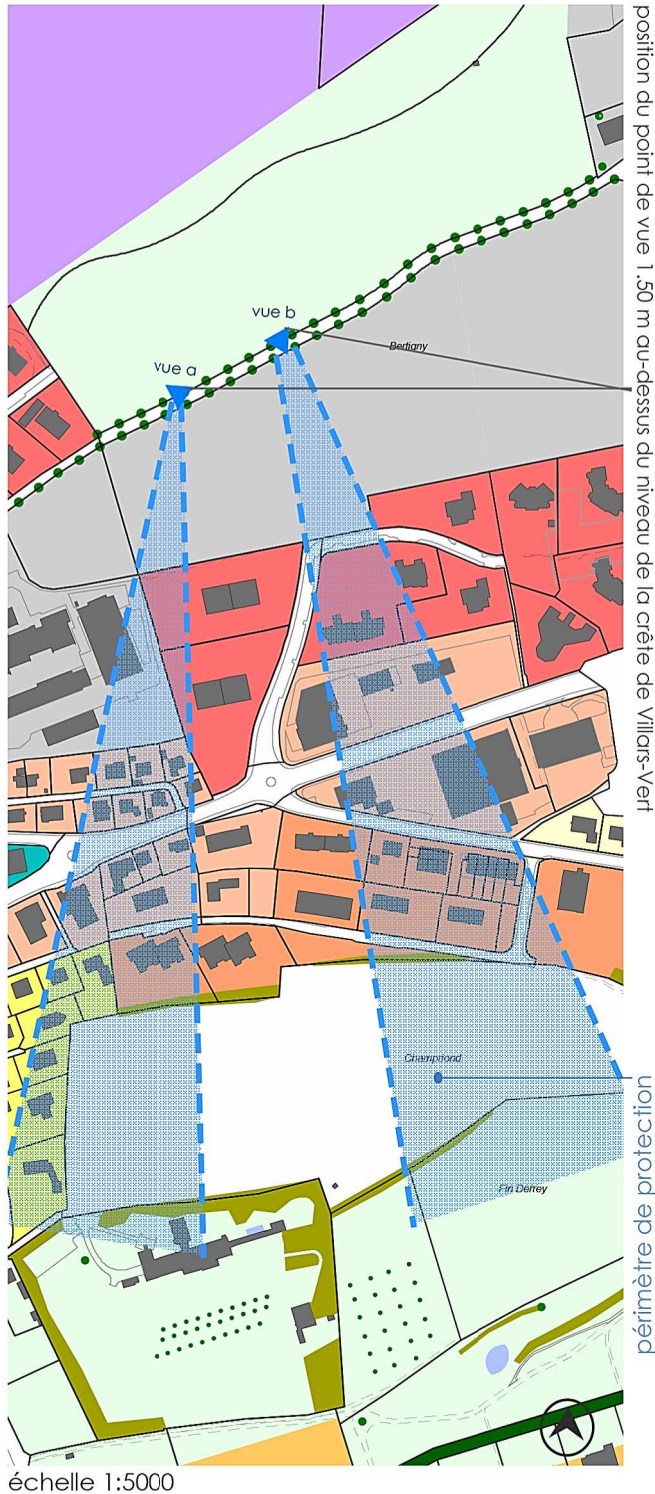
échelle 1:5000





Vue protégée n° 17

Vue du haut de la crête de Villars-Vert sur les Préalpes



But de protection

Préserver les points de vue caractéristiques sur le paysage lointain des Préalpes à partir du chemin piétonnier sur la crête de Villars-Vert.

Prescriptions

Des prescriptions garantissant ces perspectives visuelles dans le périmètre de protection devront être établies lors d'aménagement de la ZIG-G de Bertigny.



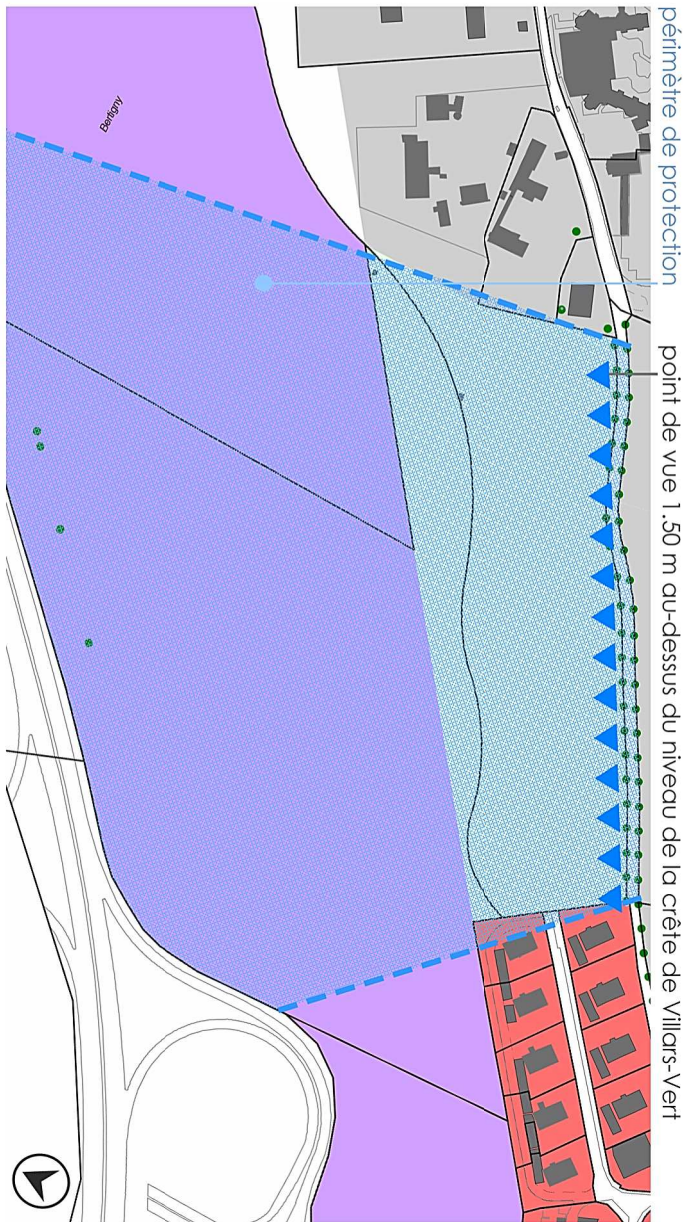
vue 17a



vue 17b



Vue protégée n° 18 Vue du haut de la crête de Villars-Vert



échelle 1:5000



But de protection

Préserver la vue sur le Jura à partir du chemin pédestre sur la crête de Villars-Vert. Ce chemin est l'unique promenade dans la commune de Villars-sur-Glâne d'où on voit le Jura.

Prescriptions

Des prescriptions garantissant une vue aisée et des échappées visuelles dans le périmètre de protection devront être établies lors de l'élaboration du PAD de la ZACTS de Bertigny-Ouest, ainsi que dans le cadre de l'exécution de la route d'accès à l'HFR et du parc urbain.

périmètre de protection

