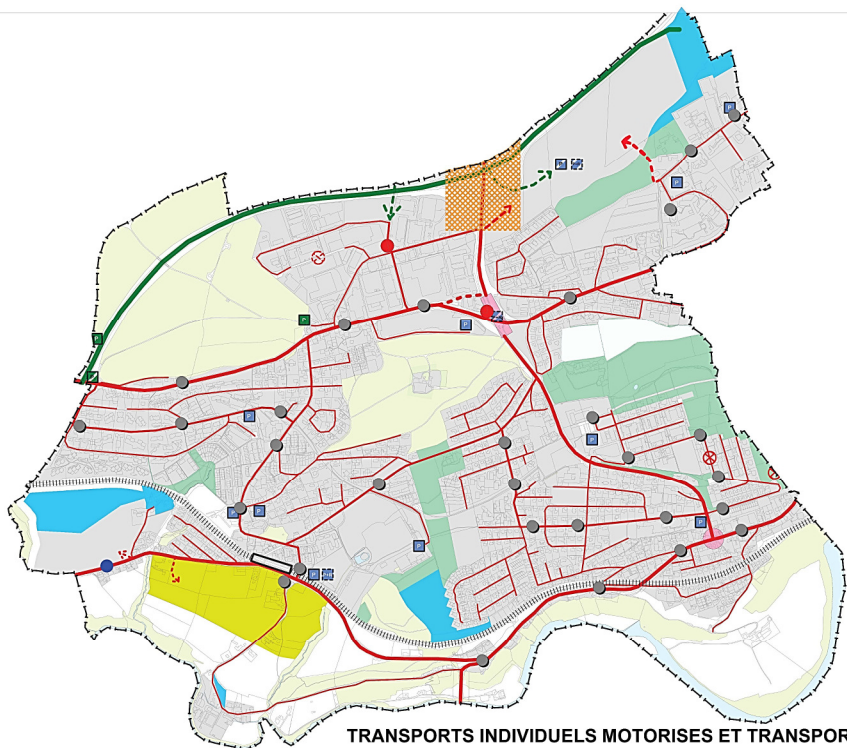


PAYSAGES, SITES ET UTILISATION DU SOL & ENERGIE



TRANSPORTS INDIVIDUELS MOTORISES ET TRANSPORTS PUBLICS

LEGENDE

EXISTANT
A SECURISER
A REALISER

PAYSAGES, SITES ET UTILISATION DU SOL

- TERRAINS SITUÉS EN ZONE A BÂTIR
- SECTEURS DESTINÉS À DES ESPACES DE DÉTENTE À L'USAGE DE LA POPULATION ET DE COMPENSATION ÉCOLOGIQUE
- DORT-VERTE
- SECTEURS D'EXTENSION FUTURE DES ZONES À BÂTIR
- SECTEURS D'EXTENSION FUTURE DES ZONES À BÂTIR - MODIFICATION 2016
- AIRE FORESTIÈRE
- COURS D'EAU & PLAN D'EAU
- SECTEURS DESTINÉS À DÉVELOPPER UNE ZONE À MOYENNE DENSITÉ DE QUALITÉ, ASSURANT LA MIXITÉ SOCIO-CULTURELLE DU QUARTIER ET LA MIXITÉ DES AFFECTATIONS. DES INFRASTRUCTURES D'INTÉRÊT GÉNÉRAL, D'IMPORTANCE COMMUNALE OU RÉGIONALE PEUVENT ÉGALEMENT ÊTRE IMPLANTÉES DANS CE SECTEUR. DE BONNES LIAISONS BUS SUR LA ROUTE DE MATRAN, PIÉTONS CYCLISTES AVEC LE CENTRE COMMUNAL SONT INDISPENSABLES.
- IMPLANTATION MÉNAGEANT DE LARGES OUVERTURES AU SUD.
- CRÉER UNE NOUVELLE IDENTITÉ SPATIALE PAR UNE PLACE URBAINE. INTÉGRER LA PROBLÉMATIQUE DU PARKING D'ÉCHANGE.
- EXTENSION DE B - MODIFICATION 2016
- RELATIONS VISUELLES AVEC ÉLÉMENTS NATURELS OU PAYSAGE
- ARBORISATION
- PRAIRES MAIGRES
- SITES PROPICES AUX REPTILES
- SALAMANDRE TACHETÉE
- SITE DE REPRODUCTION DES BATRACIENS, D'IMPORTANCE CANTONALE
- ÉCHELLE À POISSONS
- PLAN DIRECTEUR SECTORIEL "COMMUNAUTÉ DES SŒURS URSLINES" APPROUVÉ LE 02.10.2002
- CORRIDOR À FAUNE À RENFORCER

ENERGIE

- FRIGAZ : TRANSPORT
- FRIGAZ : DISTRIBUTION

EXISTANT
A AMÉLIORER
A REALISER

TRANSPORTS INDIVIDUELS MOTORISÉS

- ROUTE NATIONALE
- ROUTE PRINCIPALE
- ROUTE COLLECTRICE OU DE LIASON
- ROUTE DE DESSERTE
- ACCÈS : POSITIONS INDICATIVES
- ACCÈS AUTOROUTIERS: POSITIONS INDICATIVES
- PARKING CENTRALISÉ
- PARKING D'ÉCHANGE
- PARKING LOISIR
- PASSAGE FERMÉ
- RÉAMÉNAGEMENT DE LA SORTIE AUTOROUTIÈRE MESURE 30.1 PA2 FR. NOUVEAU CONCEPT POUR MATRIER LES FLUX TM VERS VSG. CONTRÔLE D'ACCÈS, EXPLOITATION DES RAMPES DE SORTIE, DOSAGE, ETC.
- PLACE URBAINE MESURE 41.18 PA2 FR.
- CARREFOUR À RÉAMÉNER
- ZONES 30 / ZONES DE RENCONTRE (VOIR LE PLAN DIRECTEUR DE LA MODÉRATION ET DU STATIONNEMENT APPROUVÉ LE 30.11.2005 PAR LA DAEC)

TRANSPORTS PUBLICS

- ARRÊTS DE BUS
- ARRÊT DE BUS - MODIFICATION 2016
- LIGNE CFF
- GARE RÉGIONALE, RAYON DE COUVERTURE 500 M

CANTON DE FRIBOURG
COMMUNE DE VILLARS-SUR-GLÂNE



Plan d'aménagement local PLAN DIRECTEUR 1/2

artefact urbainisme 201

Au, de la Gare 14, 1700 Fribourg, tél. 026 321 25 35 artefact.urbanisme@bluewin.ch

Date: 21.05.2014 Format: 59.4 x 84 cm DAO: MapInfo 11.5.4 Données cadastrales officielles par: GEODUD SA 1752 Villars-sur-Glâne N° Aut.: 02014.01 01000 Echelle: 1:10'000



Mis en consultation publique par parution dans la feuille officielle (FO)

N° 21 du 23 mai 2014

Les modifications apportées
sont mises en consultation publique complémentaire
par publication dans la feuille officielle (FO)
N° 11 du 18 mars 2016

Adopté par le Conseil Communal de Villars-sur-Glâne

le:

La Syndique

Le Secrétaire

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement
et des constructions

le:

Le Conseiller d'Etat Directeur