

ADAPTATION DU PAD 34 / 35
COMMUNE DE VILLARS-SUR-GLANE + EXTENSION SUR LA COMMUNE DE FRIBOURG

PLAN DE SITUATION DU PAD APPROUVE LE 21 NOVEMBRE 2001
sur base cadastrale actuelle

REV. SEPTEMBRE 2013	NR.	800 - 01	DES.	PF / DV / BA	FORMAT	126 x 30
kpai architectes Fribourg sa	Beau-Chemin 41	1722 Bourguillon	Tél. 026 347 32 00	Fax 026 347 32 01		

Mise à l'enquête publique par parution dans la Feuille Officielle du Canton de Fribourg N° du

Adopté par le Conseil Communal de Villars-sur-Glane le 14.10.2013

Le Syndic
Le Secrétaire

Adopté par le Conseil Communal de Fribourg le 26.11.13

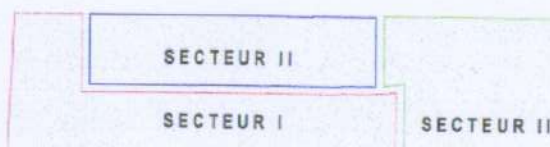
Le Syndic
Le Secrétaire

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions le 3 SEP. 2015

Le Conseiller d'Etat Directeur

REPARTITION DE LA SURFACE BRUTE DE PLANCHER

PAD existant			PAD modifié		
A 1	1'800 m2 SBP		A 1	1'800 m2 SBP	
A 2	1'800 m2 SBP		A 2	1'800 m2 SBP	
A 3	1'800 m2 SBP		A 3	1'800 m2 SBP	
B 1	1'000 m2 SBP		B 1	1'000 m2 SBP	
B 2	1'000 m2 SBP		B 2	1'000 m2 SBP	
B 3	1'000 m2 SBP		B 3	1'000 m2 SBP	
C	2'500 m2 SBP		C + C'	2'500 m2 SBP	
D	3'500 m2 SBP	total secteur I 14'400 m2 SBP	D	3'500 m2 SBP	total secteur I 14'400 m2 SBP
E 1	1'800 m2 SBP	total secteur II 2'300 m2 SBP	E 1	1'800 m2 SBP	total secteur II 2'300 m2 SBP
E 2	2'300 m2 SBP	3'900 m2 SBP	E 2	2'300 m2 SBP	4'450 m2 SBP
F 1	760 m2 SBP		F 1	760 m2 SBP	
F 2	760 m2 SBP		F 2	760 m2 SBP	
G	280 m2 SBP		G	280 m2 SBP	
H	200 m2 SBP		H	200 m2 SBP	
H'	1'550 m2 SBP		H'	1'550 m2 SBP	
I 1	900 m2 SBP		I 1	900 m2 SBP	
I 2	1'300 m2 SBP	total secteur III 6'650 m2 SBP	I 2	1'300 m2 SBP	total secteur III 6'650 m2 SBP
J	900 m2 SBP		J	900 m2 SBP	
TOTAL	24'950 m2 SBP		TOTAL	24'950 m2 SBP	



LEGENDES

- Périmètre général du PAD 34/35
- / Secteur I - II - III
- Limite communale
- Front obligatoire
- Périmètres d'implantation
- Bâtiment maintenus dans le cadre du PAD
- Bâtiment dont la suppression est souhaitable
- Parking souterrain secteur 1
- Limite parcellaire
- Infrastructures routières suggérées
- Cheminements piétons (sentier public)

*1 Cheminement à réaliser dans le cas du maintien des constructions existantes sur les parcelles 3287, 3288 et 3289

*2 Cheminement à réaliser en lieu et place du dans le cadre des nouvelles constructions B3 + A3

- Accès véhicule
- Arbres existants à conserver
- Périmètres d'implantation - éléments supprimés
- Périmètres d'implantation - éléments modifiés
- Parking souterrain secteur 1 - éléments supprimés
- Parking souterrain secteur 1 - éléments modifiés
- Cheminements piétons - éléments supprimés
- Cheminements piétons - éléments modifiés
- Proposition d'arborisation
- Proposition d'arborisation - éléments modifiés
- Emplacements prévus pour ramassage des ordures

